



Byt 3+kk

97 m², Praha 4, Michle, Baarova

Prodáno



**Byt 3+kk**97 m², Praha 4, Michle, Baarova**Prodáno**

Celková plocha	110 m ²
Podlahová plocha*	97 m ²
Balkón	13 m ²
Parkování	Garážové stání
Sklep	6 m ²
Poplatky za služby	8 492 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	104947

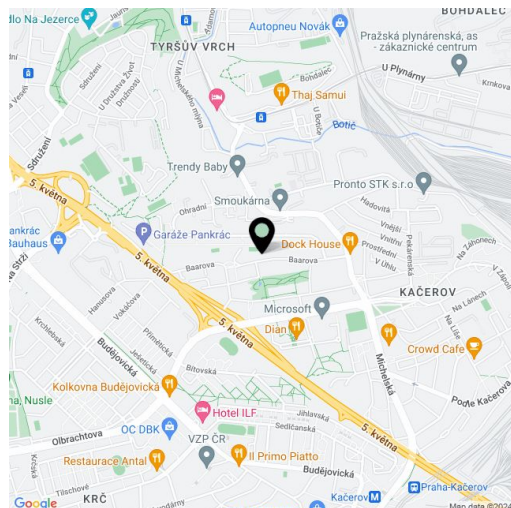
Téměř stometrový byt se dvěma balkóny a parkovacím stáním je součástí uzavřeného obytného komplexu Rezidenční park Baarova, který se rozkládá v místě s kompletní občanskou vybaveností a v docházkové vzdálenosti od stanice metra.

Přehlednou dispozici bytu v 6. podlaží tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, světlá a vzdušná koupelna, samostatná toaleta, komora, spíž, chodba a předsíň. Z obývacího pokoje a jedné ložnice vedou vstupy na balkóny poskytující výhledy do dalekého okolí.

Rezidence byla dokončena v r. 2012. Podlahy jsou **dubové, dřevěná velkoplošná eurookna** mají dvojskla a **předokenní žaluzie**. Kuchyně je plně vybavena. Dům má **výtah**, komplex chrání **24/7 ostraha, recepce** a vstupy i vjezdy na **čip**. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna. K bytu přísluší **garážové stání** a **sklep**, rezidenti mohou využívat **kočárkárnu, kolárnu** a vnitroblok se **zahradou**, dětským hřištěm a **horolezeckou stěnou**.

Výborná poloha projektu umožňuje bydlet přímo v areálu **Brumlovka**, v bezprostřední blízkosti kaváren, restaurací, **wellness, fitness**, supermarketu, drogerie, lékárny, zubní ordinace či **atletického hřiště**. V docházkové vzdálenosti stojí obchodní centra **DBK Budějovická** a **Arkády Pankrác**, nedaleká stanice metra linky C Budějovická umožňuje výborné spojení s centrem, stejně tak blízko je i železniční zastávka Praha-Kačerov nebo budoucí přestupní stanice metra Pankrác. Při cestách autem je výhodou snadný nájezd na magistrálu, Jižní spojku i dálnici D1.

Podlahová plocha 96,9 m², balkóny 7,5 m² a 5,1 m², sklep 5,8 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+kk

97 m², Praha 4, Michle, Baarova

Prodáno

