



## Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

Prodáno



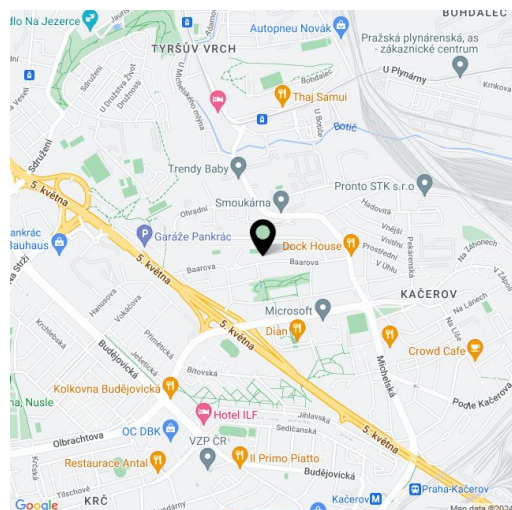


## Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

Prodáno

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	97 m <sup>2</sup>
Balkón	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Sklep	6 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	8 492 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	104947



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Téměř stometrový byt se dvěma balkóny a parkovacím stáním je součástí uzavřeného obytného komplexu Rezidenční park Baarova, který se rozkládá v místě s kompletní občanskou vybaveností a v docházkové vzdálenosti od stanice metra.**

Přehlednou dispozici bytu v 6. podlaží tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, světlá a vzdušná koupelna, samostatná toaleta, komora, spíž, chodba a předsíň. Z obývacího pokoje a jedné ložnice vedou vstupy na **balkóny** poskytující **výhledy do dalekého okolí**.

Rezidence byla dokončena v r. 2012. Podlahy jsou **dubové, dřevěná velkoplošná eurookna** mají dvojskla a **předokenní žaluzie**. Kuchyně je plně vybavena. Dům má **výtah**, komplex chrání **24/7 ostraha, recepce** a vstupy i vjezdy na **čip**. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna. K bytu přísluší **garážové stání** a **sklep**, rezidenti mohou využívat **kočárkárnu, kolárnu** a vnitroblok se **zahradou**, dětským hřištěm a **horolezeckou stěnou**.

Výborná poloha projektu umožňuje bydlet přímo v areálu **Brumlovka**, v bezprostřední blízkosti kaváren, restaurací, **wellness, fitness**, supermarketu, drogerie, lékárny, zubní ordinace či **atletického hřiště**. V docházkové vzdálenosti stojí obchodní centra **DBK Budějovická** a **Arkády Pankrác**, nedaleká stanice metra linky C Budějovická umožňuje výborné spojení s centrem, stejně tak blízko je i železniční zastávka Praha-Kačerov nebo budoucí přestupní stanice metra Pankrác. Při cestách autem je výhodou snadný nájezd na magistrálu, Jižní spojku i dálnici D1.

Podlahová plocha 96,9 m<sup>2</sup>, balkóny 7,5 m<sup>2</sup> a 5,1 m<sup>2</sup>, sklep 5,8 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

Prodáno

