





Plocha k dispozici	329 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
Referenční číslo	104944

## Zrekonstruované administrativní prostory v polyfunkční budově s výtahem a parkováním v garáži přímo v Račianském Mýte v Bratislavě.

Prostor o rozloze **329 m<sup>2</sup>** se jako jediný rozkládá ve 3. podlaží budovy s **výtahem** a je rozčleněn na **foyer, vlastní recepci**, kancelářské prostory, zasedací místnost a sociální zázemí.

Standard prostoru zahrnuje plastová okna s **vnitřními žaluziemi, klimatizaci** a ústřední topení s regulací pro celé patro. Budova má vnější zateplení.

V roce 2024 prošel prostor interiérovými úpravami, v jejichž rámci bylo vymalováno a byly položeny **nové koberce**. V přízemí je k dispozici **recepcí se soukromou bezpečnostní službou**. **Dvě parkovací místa** v garáži pod budovou umožňují vstup suchou nohou přímo do soukromých prostor provozu.

Multifunkční komplex poskytuje zázemí pro kanceláře, obchodní prostory a také rezidenční bydlení. Přímo v budově se sídlí banka, restaurace, kavárna, notář a lékařské ambulance. Známa lokalita Račianské Mýto je frekventovaný dopravní uzel nacházející se na **rozhraní Starého a Nového Města**. Lokalita umožňuje dobrou dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí.

