



Rodinný dům 5+kk

236 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

15 800 000 Kč | 626 860 €





Rodinný dům 5+kk

15 800 000 Kč | 626 860 €

236 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Celková plocha	236 m ²
Pozemek	838 m ²
Zastavěná plocha	152 m ²
Podlahová plocha	200 m ²
Terasa	37 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	104939

Udržitelný rodinný dům Space II v pasivním standardu právě vzniká jako součást komorního projektu U Boží vody. Tento projekt s celkem 9 domy je zasazen přímo k přírodnímu parku Chlum v malé obci Jemníky na předměstí Mladé Boleslavi. Blízkost města i snadné spojení s Prahou umožní mít veškeré služby v pohodlném dosahu a zároveň bydlet v obklopení přírodou.

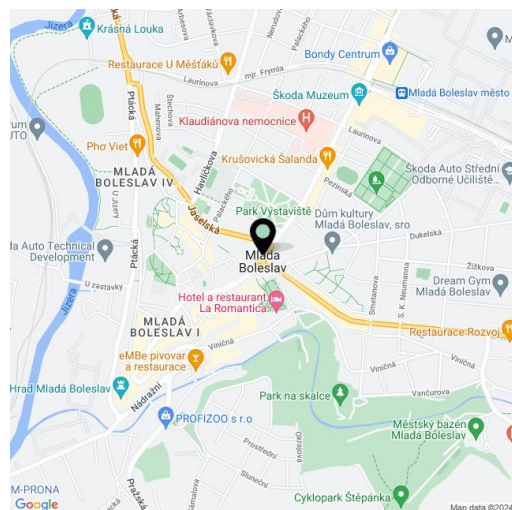
Přízemí bude tvořit **téměř 60metrový obývací pokoj** s kuchyní a jídelnou, **prosvětlený ze tří stran**, dále pracovna/pokoj pro hosty, samostatná toaleta, **šatna**, technická místnost a předsíň. Od vstupu se otevře **pěkný průhled** až na **zahradní terasu** přístupnou z obývacího pokoje. Z něj povede také **designové schodiště** do patra, kde bude umístěna hlavní ložnice s **walk-in šatnou** a **en-suite koupelnou**, další 2 ložnice, centrální koupelna, šatna a chodba.

Stavba domu je díky zvolenému konstrukčnímu řešení velmi rychlá, **kompletní dokončení trvá 5 měsíců**. **Pasivní standard** a provedení v **nadstandardní kvalitě** zaručí **optimální teplotu** v domě po celý rok za velmi **nízkých provozních nákladů**. V kupní ceně jsou zahrnuty **solární panely**, **baterie**, **tepelné čerpadlo**, **rekuperace**, **chlazení systémem Jablotron Coolbreeze**, **podlahové vytápění**, **třívrstvé dřevěné podlahy z evropského dřeva od českého výrobce**, **velkoplošná dřevěná okna s trojskly** a **exteriérovými žaluziemi**. Veškeré technologie bude řídit **inteligentní systém domácnosti Loxone Smart Home**. Po kolaudaci nový majitel dostane z programu **Nová zelená úsporám částku 535 000 Kč**. Soubor domů bude mít **vlastní vjezd**, od silnice bude oddělen **protihlukovou stěnou**.

Místo obklopené **úchvatnou přírodou** tvořené převážně **listnatými lesy** se nachází jen kousek od okraje Mladé Boleslavi, cesta autobusem do centra zabere pouhých 15 minut. V krátké dojezdové vzdálenosti jsou tak školy, lékařské služby, nákupní možnosti i příležitosti ke kulturnímu vyžití. Obec Jemníky má zároveň vhodnou polohu pro **pravidelné cesty do Prahy**, která je nyní vzdálena cca 30 minut jízdy.

Užitná plocha 174,1 m², garáž 25,6 m², terasa 35,5 m², pozemek dle výběru 815–838 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.ubozivody.cz.



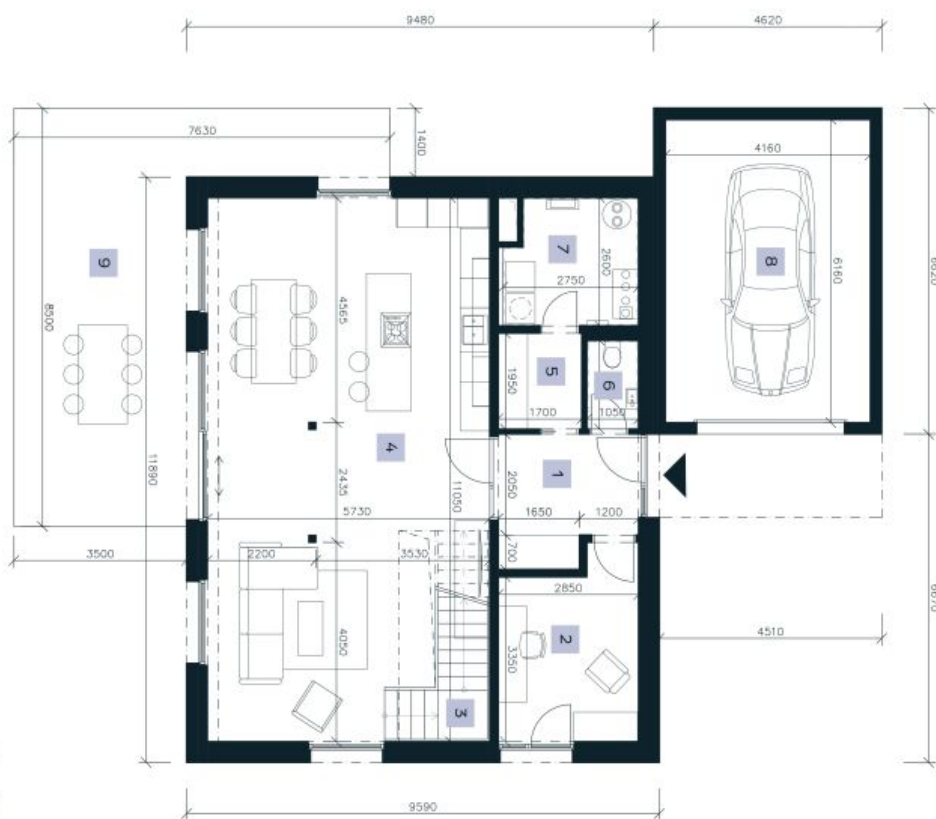


Rodinný dům 5+kk

15 800 000 Kč | 626 860 €

236 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Space II	
Počet podlaží Number of floors	2
Dispozice Layout	5 + KK 4 bdm
Zastavěná plocha Built on area	152 m²
Užitná plocha domu (bez balk.) Usable interior area (excluding terrace)	199,7 m²
1. NP 1st floor	
1 Zádveří Entrance hall	7,0 m ²
2 Kancelář Office	10,3 m ²
3 Schodiště Stairs	5,8 m ²
4 Obývací pokoj + Kk Living room and kitchen	57,5 m ²
5 Šatna Cloak room	3,3 m ²
6 WC WC	1,9 m ²
7 Technická místnost Technical room	6,9 m ²
8 Garáž Garage	25,6 m ²
Užitná plocha 1. NP Usable area of the 1st floor	118,3 m²
9 Terasa Terrace	36,5 m ²



U BOŽÍ VODY

svoboda&williams | EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

