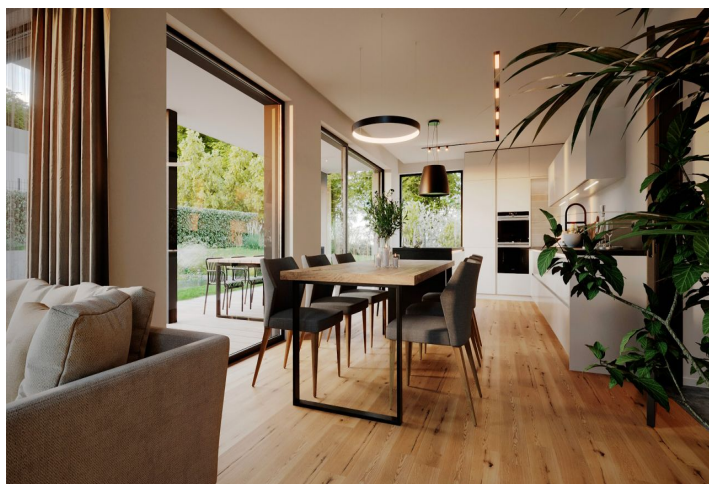




Rodinný dům 5+kk

16 700 000 Kč | 667 199 €

221 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky





Rodinný dům 5+kk

16 700 000 Kč | 667 199 €

221 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Užitná plocha	221 m ²
Pozemek	838 m ²
Zastavěná plocha	144 m ²
Podlahová plocha	184 m ²
Terasa	37 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	104937

Novostavba pasivního rodinného domu Moonglade I je součástí komorního projektu U Boží vody, který se skládá z celkem 9 domů vybavených nejnovějšími technologiemi. Projekt vzniká přímo u přírodního parku Chlum v malé obci Jemníky na předměstí Mladé Boleslavi. Blízkost tohoto města i snadné spojení s Prahou umožní mít veškeré služby v pohodlném dosahu a zároveň bydlet v obklopení přírodou.

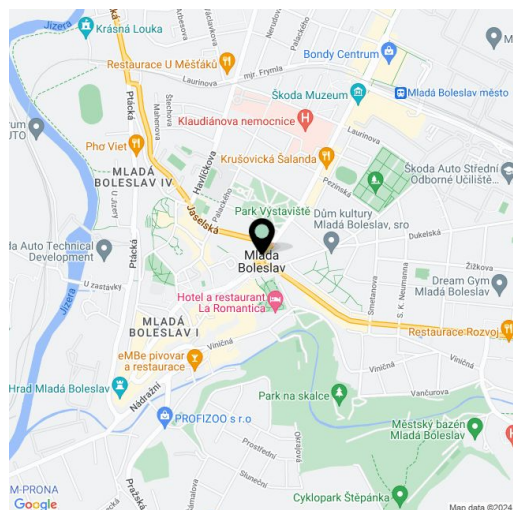
Dispozici přízemí tvoří více než **40metrový obývací pokoj** s kuchyní a jídelnou, pracovna/pokoj pro hosty, samostatná toaleta, šatna, technická místnost a předsiň. Od vstupu se bude otevírat **pěkný průhled** až na **zahradní terasu** přístupnou z obývacího pokoje. Z něj povede také designové **dřevěné schodiště** do patra, kde bude umístěna hlavní ložnice s **walk-in šatnou** a **en-suite koupelnou**, další 2 ložnice, centrální koupelna, šatna a chodba.

Stavba domu je díky zvolenému konstrukčnímu řešení velmi rychlá, **kompletní dokončení trvá 5 měsíců**. **Pasivní standard** a provedení v **nadstandardní kvalitě** zaručí **optimální teplotu** v domě i **přisun čerstvého vzduchu** po celý rok za velmi nízkých provozních nákladů. V kupní ceně jsou zahrnuty **solární panely**, **baterie**, **tepelné čerpadlo**, **rekuperační systém Jablotron Coolbreeze**, **podlahové vytápění**, **třívrstvé dřevěné podlahy z evropského dřeva od českého výrobce**, **velkoplošná okna** s trojskly a exteriérovými žaluziemi. Veškeré technologie bude řídit **inteligentní systém domácnosti Loxone Smart Home**. Koupelny nejsou součástí kupní ceny a budou dokončeny developerem podle výběru standardů kupujícím. Po kolaudaci nový majitel dostane z programu **Nová zelená úsporám částku 535 000 Kč**. Soubor domů bude mít **vlastní vjezd**, od silnice bude oddělen **protihlukovou stěnou**.

Místo obklopené **úchvatnou přírodou** tvořené převážně **listnatými lesy** se nachází jen kousek od okraje Mladé Boleslavi, cesta autobusem do centra zabere pouhých 15 minut. V krátké dojezdové vzdálenosti jsou tak školy, lékařské služby, nákupní možnosti i příležitosti ke kulturnímu vyžití. Obec Jemníky má zároveň vhodnou polohu pro **pravidelné cesty do Prahy**, která je nyní vzdálena cca 30 minut jízdy.

Užitná plocha 158,6 m², garáž 25,6 m², terasa 36,6 m², pozemek dle výběru 815–838 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.ubozivody.cz.





Rodinný dům 5+kk

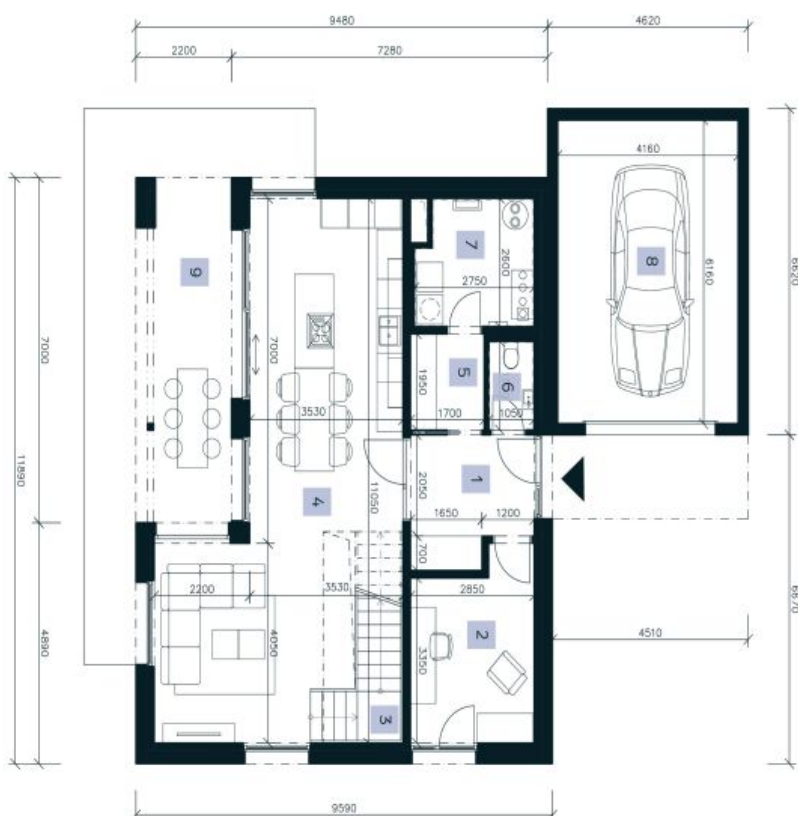
221 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

16 700 000 Kč | 667 199 €

Moonglade I

Počet podlaží Number of floors	2
Dispozice Layout	5 + KK 4bdm
Zastavěná plocha Built on area	144 m²
Užitná plocha domu (částem) Usable interior area (including terraces)	184,2 m²

1. NP 1st floor	
1 Zádveří Entrance hall	7,0 m ²
2 Kancelář Office	10,3 m ²
3 Schodiště Stairs	5,8 m ²
4 Obývací pokoj + Kk Living room and kitchen	42,0 m ²
5 Sátňa Cloak room	3,3 m ²
6 WC WC	1,9 m ²
7 Technická místnost Technical room	6,9 m ²
8 Garáž Garage	25,6 m ²
Užitná plocha 1. NP Usable area of the 1st floor	102,8 m²
9 Terasa Terrace	36,6 m ²



U BOŽÍ VODY

svoboda&williams | EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

