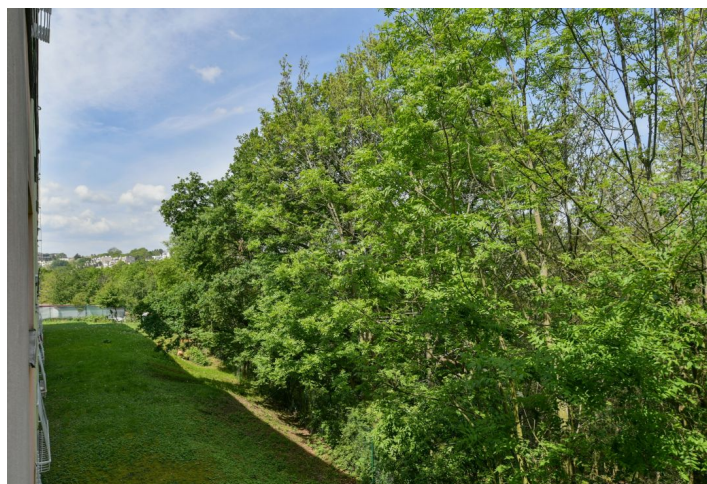




## Byt 1+kk

32.74 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Houdova

Prodáno





## Byt 1+kk

32.74 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Houdova

Prodáno

Celková plocha	33 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku
Sklep	-
Poplatky za služby	3 600 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	104930

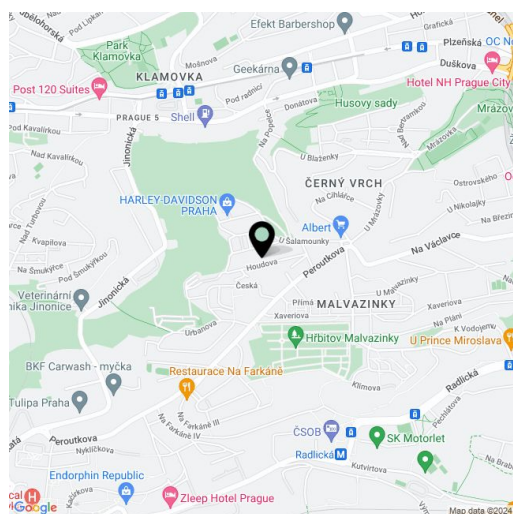
**Tichý byt orientovaný do společné zahrady s keři a stromy je součástí malého bytového domu s možností parkování. Klidné místo se nachází na konci slepé ulice, v Praze 5 – Košířích v bezprostředním sousedství přírodního parku.**

Plocha bytu umístěného ve 2. podlaží se skládá z obytné místnosti se spacím, jídelním a kuchyňským koutem, koupelny (s vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku), samostatné toalety a předsíně.

**Cihlový dům bez výtahu** byl zrekonstruovaný a **zateplený** cca v r. 2000. Okna jsou plastová, podlaha v obytné místnosti laminátová. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou a varnou deskou. Obyvatelé domu mají **možnost parkování** na pozemku uzavřeném závorou.

**Poklidná zelená lokalita** se rozkládá nedaleko **smíchovského centra Anděl** s veškerými službami, spojení zajišťují autobusy, cesta ke stanici a tramvajovým zastávkám trvá pouhých 5 minut. Možnost pěkných procházek nabízí přílehlý **přírodní park Košíře-Motol** nebo blízká architektonicky významná čtvrť **Malvazinky** s výstavními vilami i **malebnou původní dělnickou kolonií**.

Podlahová plocha 32,74 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.