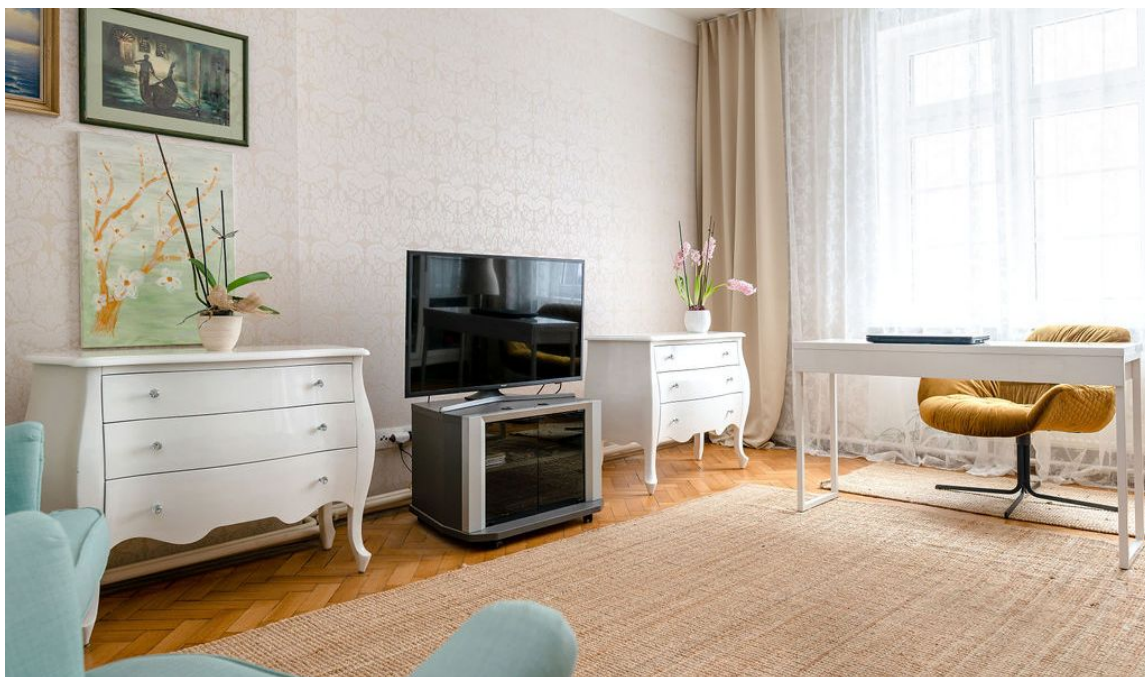




Byt 3+1

112 m², Karlovy Vary, Karlovy Vary, Foersterova

7 500 000 Kč | 296 971 €



**Byt 3+1**112 m², Karlovy Vary, Karlovy Vary, Foersterova**7 500 000 Kč | 296 971 €**

Celková plocha	112 m ²
Parkování	-
Sklep	6 m ²
PENB	E
Referenční číslo	104925

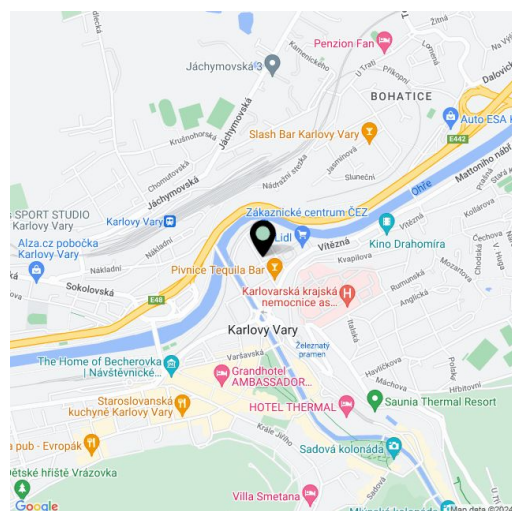
Ve funkcionalistickém domě stojícím v památkové zóně Karlových Varů, v boční uličce u nábřeží Ohře ve čtvrti Čertův ostrov, se nachází pěkně zrekonstruovaný prostorný byt s možnostmi parkování.

Dispoziční uspořádání bytu ve 3. podlaží nabízí obývací pokoj, 2 ložnice, samostatnou kuchyni s **arkýřem** a **francouzským oknem** do klidného vnitrobloku, koupelnu (s vanou a WC), samostatnou toaletu, **šatnu**, spíž, velkou technickou místnost s přípojkou na pračku a prostornou předsíň. Jedna z ložnic je v současnosti průchozí, lze však obnovit přímý vstup z předsíně.

Byt se stropy vysokými cca **3 m** byl **kompletně zrekonstruován** v r. 2017. Na podlahách jsou **repasované parkety** v klasickém vzoru a velkoformátová dlažba, okna jsou plastová s dvojskly. Koupelnové zařízení je značky **Villeroy & Boch**, kuchyně od společnosti **Hanák** je vybavena plynovým sporákem, americkou chladničkou a elektrickou troubou, spotřebiče jsou značek **AEG** a **Whirlpool**. Dům má **výtah**, novou střechu (v r. 2023) a zateplenou dvorní fasádu, obyvatelům je k dispozici **společná kolárna**. K bytu přísluší **sklep**, **parkování** je možné na ulici nebo lze pronajmout stání kousek od domu.

Výborná lokalita čtvrti **Čertův ostrov** se rozkládá nedaleko **lázeňské části města**. Blízko je tržnice s **farmářskými trhy** i supermarketem, další supermarket je vzdálen 3 minuty chůze od domu. V dosahu je také nově revitalizovaná **náplavka**, **koupaliště Rolava**, veřejný **bazén** Alžbětiny lázně nebo **volnočasový areál Meandr Ohře**, školy i zdravotnická zařízení. Vynikající dopravní dostupnost umožňuje blízké autobusové i vlakové nádraží.

Podlahová plocha 112 m² (vč. sklepní kóje 6 m²).



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+1

112 m², Karlovy Vary, Karlovy Vary, Foersterova

7 500 000 Kč | 296 971 €

