



## Rodinný dům 6+1

486 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Statenice, Zelená

99 000 Kč | 3 920 €





## Rodinný dům 6+1

486 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Statenice, Zelená

99 000 Kč | 3 920 €

Užitná plocha	486 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 089 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	230 m <sup>2</sup>
Zahrada	859 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	364 m <sup>2</sup>
Terasa	122 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dva vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za komunitní služby a zálohy na spotřebu vody se hradí zvlášť. Spotřeba energií bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	10491
K dispozici od	15.08.2024

**Vysoce kvalitní rodinná vila s venkovním bazénem a upravenou zahradou situovaná v unikátním rezidenčním komplexu s parkem a jezírkiem v atraktivní přírodní lokalitě s biokoridorem Únětického potoka 5 km od Prahy, v místě s dobrou občanskou vybaveností a cyklostezkami i turistickými trasami v nedalekém lese. Obec má snadné spojení s Prahou 6 – Dejvice (ke stanici metra Bořislavka), letištěm Václava Havla i prestižními školami Riverside School a International School of Prague. Ve Statenicích funguje mezinárodní školka, restaurace a jízdárna.**

Dům nabízí celkem 5 ložnic a 3 koupelny. Ve spodní úrovni se nachází obývací pokoj s krbem a velkoplošnými okny se vstupy na terasu a zahradu, plně vybavená velká kuchyň s jídelnou a technická místnost/komora se vstupem na zahradu, hala, toaleta pro hosty, šatna, vstupní hala a přístup do garáže. V patře jsou dvě ložnice s šatnou a en-suite koupelnou, další tři ložnice, třetí koupelna, velká šatna a hala. Dvě z ložnic mají přístup na terasu.

Dřevěné podlahy, mramorové podlahy v koupelnách, francouzská okna, videotelefon, americká lednice, plynový kotel, kvalitní spotřebiče včetně pračky a sušičky.

