



## Rodinný dům 3+kk

120 m<sup>2</sup>, Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

6 288 495 Kč | 249 000 €



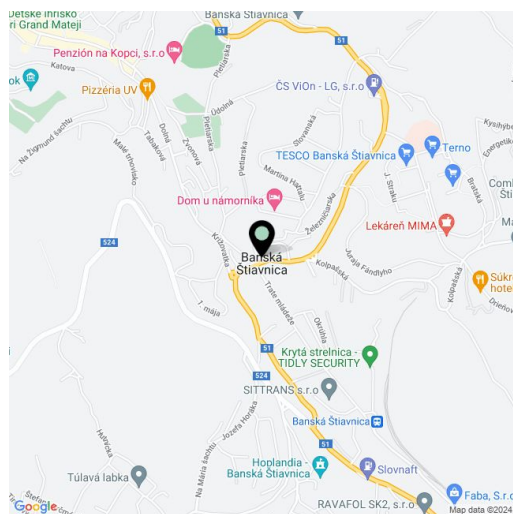


## Rodinný dům 3+kk

120 m<sup>2</sup>, Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

6 288 495 Kč | 249 000 €

Pozemek	2 028 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	55 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
Referenční číslo	104908



**Novostavba zděné chaty u jezera s rozlehlým pozemkem, vinným sklepem a saunou v rekreační oblasti Banské Štiavnice. Kompletně zařízená a právoplatně zkolaudovaná chata je vhodná k okamžitému využívání.**

Dispozici chaty tvoří vstupní část s rohovou sedací soupravou a **krásným výhledem na okolní lesy**, obývací část s **funkčním krbem** a jídelním koutem a plně vybavená kuchyň. **Ručně vyrobené dubové schody** vedou do druhého podlaží, kde se nachází rodičovská ložnice (s přípravou instalací pro koupelnu) a prostorný dětský pokoj, resp. další ložnice. Prosvětlená koupelna s toaletou je umístěna v dolním podlaží v částečně zapuštěném suterénu a je větraná přes vlastní okno. Vedle koupelny sa nachází **infrasauna pro 2 osoby**. Na tomto podlaží je také **vinný sklípek s cihlovými policemi** a skladovací prostor.

Standard chaty zahrnuje podlahové topení ve spodní části, elektrické radiátory, které lze ovládat dálkově, funkční krb či **bezpečnostní kamerový systém**. Kuchyň je vybavena elektrickou troubou, indukční varnou deskou, lednicí a mikrovlnou troubou. Chata byla **zkolaudována v r. 2023** a je připravena k okamžitému využívání. Voda a elektřina přímo na pozemku, kanalizace přes septik.

Svažitý pozemek nabízí **absolutní soukromí** a **neuvěřitelné výhledy do okolí přírody**. V horní části pozemku je prostor pro **relaxaci v houpací síti, domeček pro děti na stromě** a vydlážděná platforma pro jídelní sezení. Na úrovni domu je **přístřešek pro 2 větší auta** a **uzamykatelný odkládací prostor**. V dolní části pozemku se rozkládá **zahrada** o rozloze 365 m<sup>2</sup>.

**Počúvadlianske jezero** nacházející se v blízkosti chaty je jezero umělého původu a patří mezi nejnavštěvovanější lokality v oblasti. Rozprostírá se na ploše 12 ha a je oblíbeným letním, ale i zimním rekreačním střediskem využívaným chatáři, turisty, dětskými tábory, a je také místem konání **kulturních akcí**. Středoslovenské údolí pod **Štiavnickými vrchy** a blízkost **historického centra** zapsaného v seznamu **UNESCO** zase umožňuje bohaté kulturní vyžití.

Výměra pozemku celkem 2028 m<sup>2</sup>, plocha chaty 120 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 55 m<sup>2</sup>.