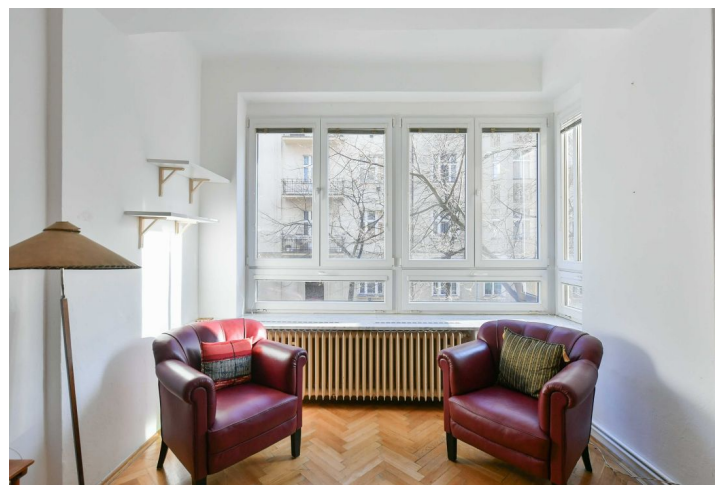


Byt 3+kk

15 900 000 Kč | 636 764 €

92 m², Praha 3, Vinohrady, Kolínská



Byt 3+kk

15 900 000 Kč | 636 764 €

92 m², Praha 3, Vinohrady, Kolínská

Celková plocha	98 m ²
Podlahová plocha*	92 m ²
Lodžie	7 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104906

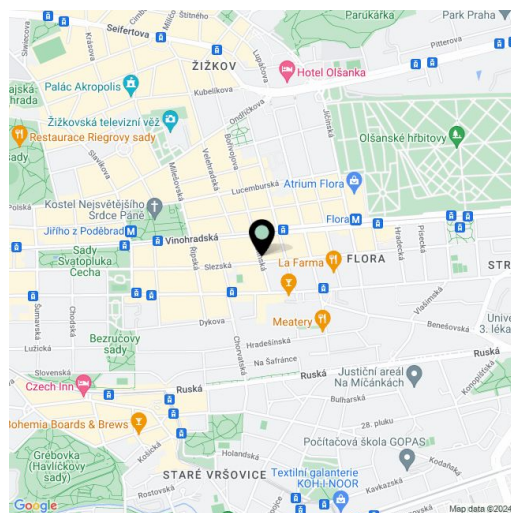
Třípokojový byt s lodžií orientovanou do zahrady ve vnitrobloku je umístěn ve 2. podlaží funkcionalistického bytového domu s výtahem. Žádaná adresa na Vinohradech nedaleko obchodního centra Flora a stanice metra nadchne perfektní dopravní obsluhností a skvělou dostupností služeb.

Byt je dispozičně členěn na obývací pokoj, kuchyni, 2 ložnice, koupelnu, toaletu a chodbu. Z kuchyně vede vstup na **lodžii**, jenž poskytuje krásný výhled do **zahrady** udržovaného vnitrobloku. K bytu přísluší také **sklep**. Parkování je umožněno rezidentům na modré zóně před domem.

Vysoké stropy (3 m) vytvářejí pocit vzdušného světlého prostoru. Byt má plastová okna, dřevěné parkety a kuchyňskou linku. Topení zajišťuje plynový kotel **Viessmann**.

Centrální část **Vinohrad** nabízí širokou škálu volnočasových aktivit, restaurací, kaváren a obchodů včetně malých **butiků**. Na nedalekém náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají **farmářské trhy**. V okolních ulicích se nacházejí mateřské a základní školy, dětská hřiště i nejrůznější sportoviště, k odpočinku pak lákají příjemné městské parky **sady Bratří Čapků** či **sady Svatopluka Čecha**. Vynikající dopravní spojení do dalších částí města zajišťují tramvaje, autobusy i metro; stanice Flora je 10 minut chůze od domu.

Podlahová plocha 91,7 m², lodžie 6,7 m², sklep.

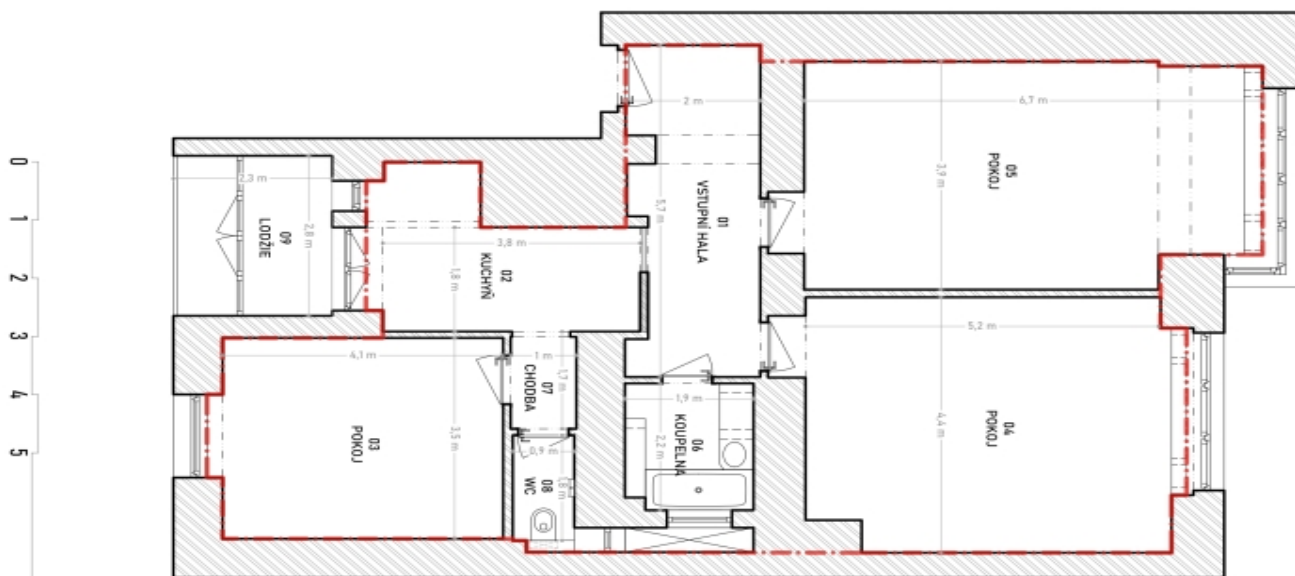


* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Byt 3+kk

92 m², Praha 3, Vinohrady, Kolínská

15 900 000 Kč | 636 764 €



HRANICE PODLAHOVÉ PLOCHY B.1, N8.1.
 ŽITĚ STĚNY

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ	
BYTOVÁ JEDNOTKA	PLOCHA (m ²)
Č.1. PODIS	10,5
01 VSTUPNÍ HALA	9,3
02 KUCHYŇ	14,5
03 POKOJ	24,2
04 POKOJ	25,8
05 POKOJ	4,1
06 KOUPELNA	1,8
07 CHODBA	1,6
08 WC	1,7
UZITNÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m ²)	
09 LOUŽÍE	98,3
UZITNÁ PLOCHA + LOUŽÍE (m ²)	102,5
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m ²)	

Odkaz na podlahové plochy bytové jednotky je staveno podle architektonické výkresy 204/2013 a 8.1. Užitná plocha včetně podlahy je staveno podle technické specifikace EPT č. 812/2018.