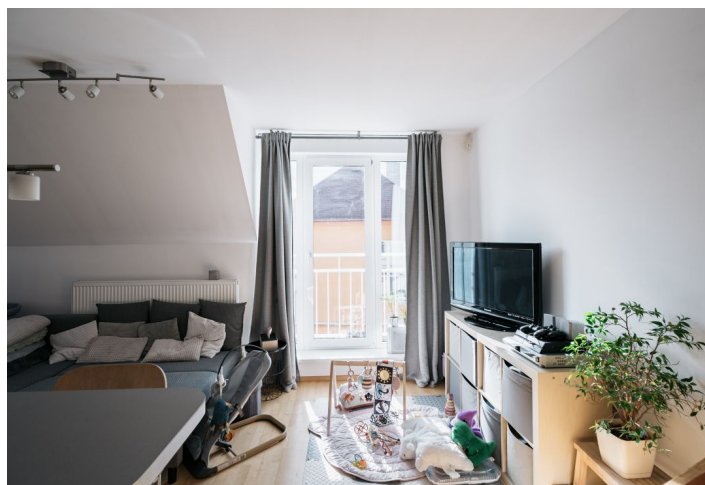




## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany, Tvrdého

7 200 000 Kč | 284 698 €



**Byt 2+kk**56 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany, Tvrdého**7 200 000 Kč | 284 698 €**

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	104905

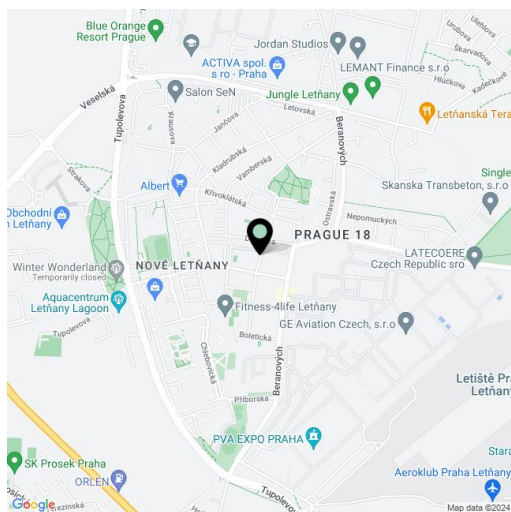
**Tichý podkrovní mezonetový byt je umístěn ve 2. patře komorního bytového domu bez výtahu. Dům stojí v klidné a zelené části Letňan blízko nákupní zóny a mnoha sportovišť.**

Vstupní úroveň tvoří obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, předsiň a koupelna (sprchový kout, WC, přípojka na pračku). V horní části je ložnice s pracovnou.

**Cihlový dům** byl vystavěn v r. 2005. Podlaha je **plovoucí dřevěná**, okna jsou také **dřevěná**. Vytápění zajišťuje plynový kotel, k bytu přísluší **malý sklep**.

V okolí domu funguje plno vnitřních i venkovních **sportovišť**, mateřská i základní škola, obchody, restaurace a kavárny, pošta i poliklinika, necelých 10 minut chůze je vzdáleno **obchodně-zábavní centrum Letňany**. Blízko domu stávají autobusové spoje ke stanici metra linky C, která je vzdálena pouze 5 minut jízdy.

Podlahová plocha 54,4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

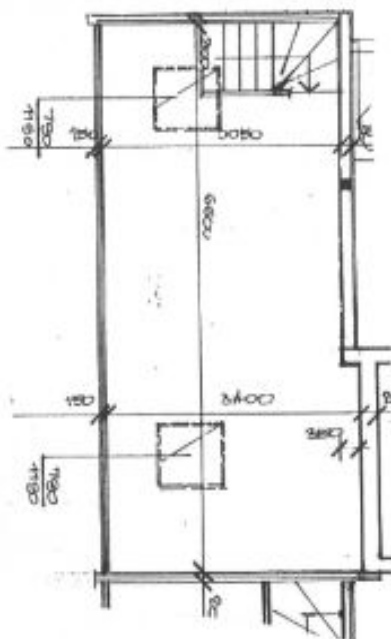
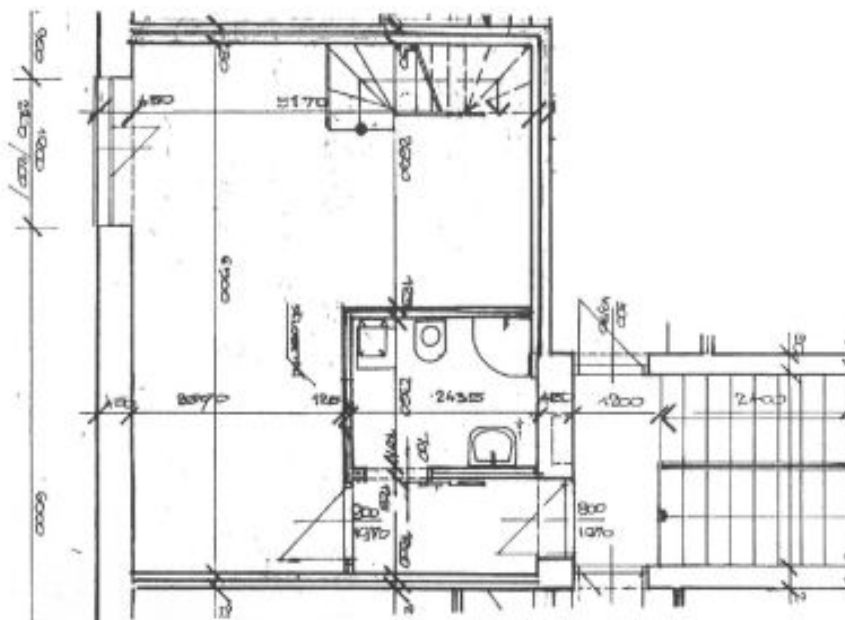
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany, Tvrdého

7 200 000 Kč | 284 698 €



### BYT Č. 259/12

2+KK, mezonetový  
plocha 3.NP 30,9 m<sup>2</sup>  
plocha podkr. 21,1 m<sup>2</sup>  
sklep č.1 2,4 m<sup>2</sup>  
celk.podl.pl. 54,4 m<sup>2</sup>