



Byt 2+kk

51.7 m², Praha 7, Holešovice, Dělnická

Prodáno



**Byt 2+kk**51.7 m², Praha 7, Holešovice, Dělnická**Prodáno**

Celková plocha	60 m ²
Podlahová plocha*	52 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	700 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	8 m ²
PENB	B
Referenční číslo	104897

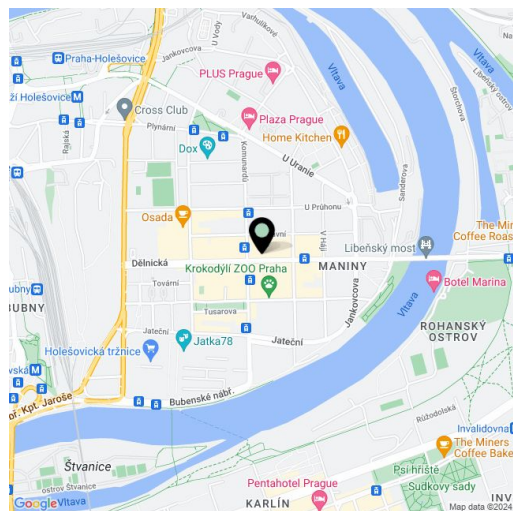
Moderní byt s terasou je umístěn v 6. podlaží rezidenčního projektu Vivus Osadní s výtahem, zeleným vnitroblokem a podzemní garáží, kde je k bytu vyhrazeno 1 parkovací stání. Rezidence byla dokončena v r. 2019 v oblíbené čtvrti Holešovice s živoucí atmosférou, všemi službami i snadným spojením do centra.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na **terasu**, 1 ložnice, koupelna vanou a sprchovou zástěnou, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Ke standardu patří **dřevěné podlahy**, velkoplošná plastová okna s dvojskly a vnitřními žaluziemi, centrální dálkové vytápění a bezpečnostní protipožární vstupní dveře. Kuchyně je plně vybavena vestavnými **spotřebiči v bílé barvě**. Kupní cena zahrnuje **garážové stání a sklep**, obyvatelům je k dispozici **kočárkárna**.

Blízko je do kaváren, restaurací, obchodů, lékáren či knihovny, multifunkčního centra **Vnitroblok**, Centra současného umění **DOX** i divadel **La Fabrika** a **Jatka 78**, nedaleko vznikne **koncertní hala České filharmonie**. Výbornou dostupnost zajišťují tramvajové spoje do centra i ke stanicím metra Nádraží Holešovice a Vltavská, v dosahu bude také **zastávka rychlodráhy na letišti**. Pro peší a cyklisty slouží **nová lávka do Karlína**.

Podlahová plocha 51,7 m², terasa 8,7 m², sklep 7,5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

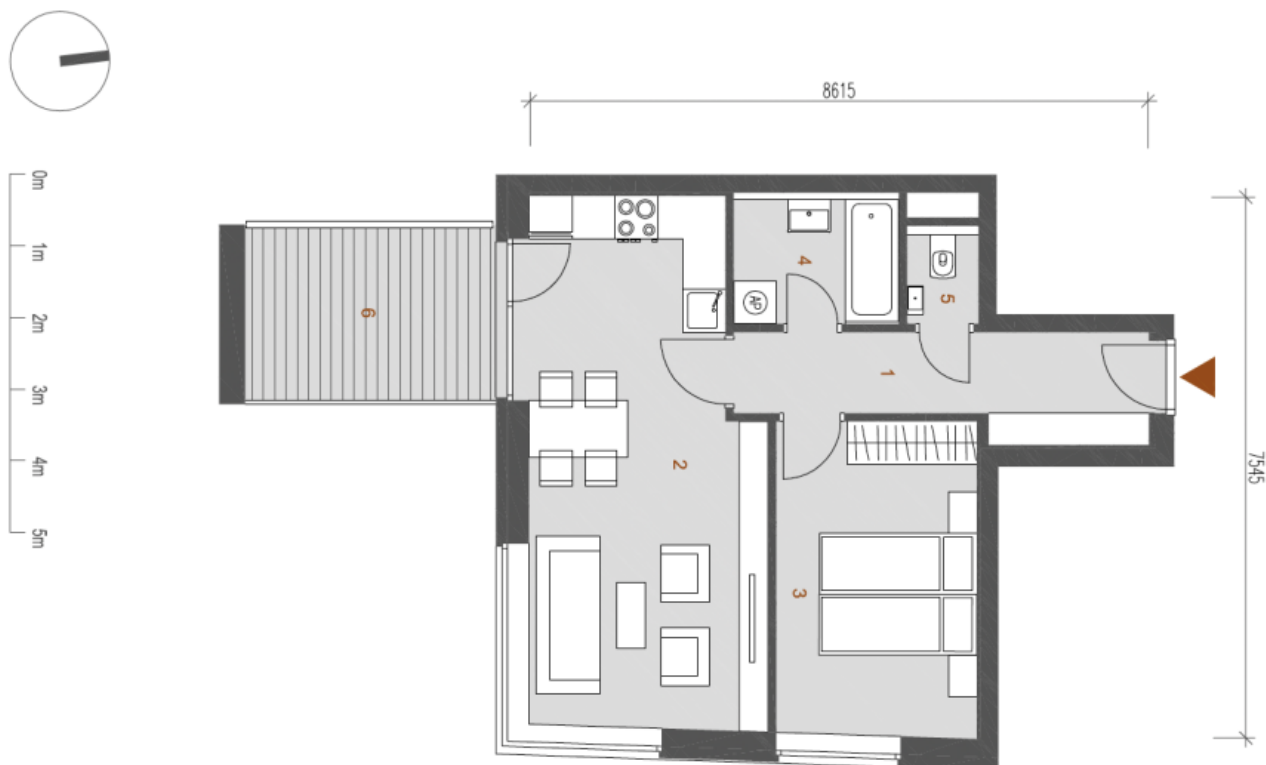
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

51.7 m², Praha 7, Holešovice, Dělnická

Prodáno



1	Chodba	7,96m ²
2	Obývací pokoj + Kk	23,08m ²
3	Ložnice	12,05m ²
4	Koupelna	4,10m ²
5	WC	1,42m ²
Plocha místnosti celkem		48,61m²
Ostatní plochy		3,06m²
*Plocha bytu celkem		51,67m²
6	Balkon	8,69m ²