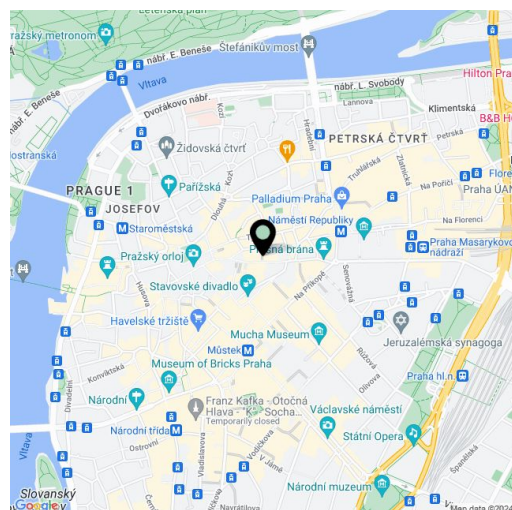




Plocha k dispozici	290 m ²
Parkování	-
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	104895



Exkluzivní možnost pronájmu nebytových prostor výjimečných parametrů na jedné z turisticky nejatraktivnějších adres v Praze.

Nebytové prostory se nachází v Celetné ulici, která je jednou z neznámějších ulic v historickém centru Prahy s vynikající lokalitou a **vysokým obchodním potenciálem**. Jako součást Královské cesty, která spojuje Prašnou bránu a Staroměstské náměstí, je tato ulice **vysoce frekventovaná turisty i místními obyvateli**, kteří zde hledají širokou nabídku kvalitních obchodů, restaurací a kaváren.

Kromě **výhodné polohy** jsou nebytové prostory **snadno dostupné díky blízkým stanicím metra**: Staroměstská (trasa A), Můstek (trasa A, B) a Náměstí Republiky (trasa B). Všechny zmíněné stanice se nacházejí v docházkové vzdálenosti od budovy.

K prostorům náleží **zázemí a skladovací prostory** v 1PP (102,77 m²) a 2PP (47,77 m²).

Vybavení a služby:

- Výlohy, velká okna, vysoké stropy
- Vlastní výtah a schodiště v obchodní jednotce
- Možnost vybudování zahrádky ve vnitrobloku
- WC a kuchyňka na každém podlaží
- Sprcha a šatny v 1. PP
- Zázemí, skladovací prostory
- Optický kabel

Fotografie nebytových prostor použité v této prezentaci byly postprodučně upraveny tak, aby přiblížily uživatelský potenciál prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH.



Obchodní prostor (Ovocný trh)

Obchodní prostor (Celetná)

Ovocný trh 15 | Celetná 30

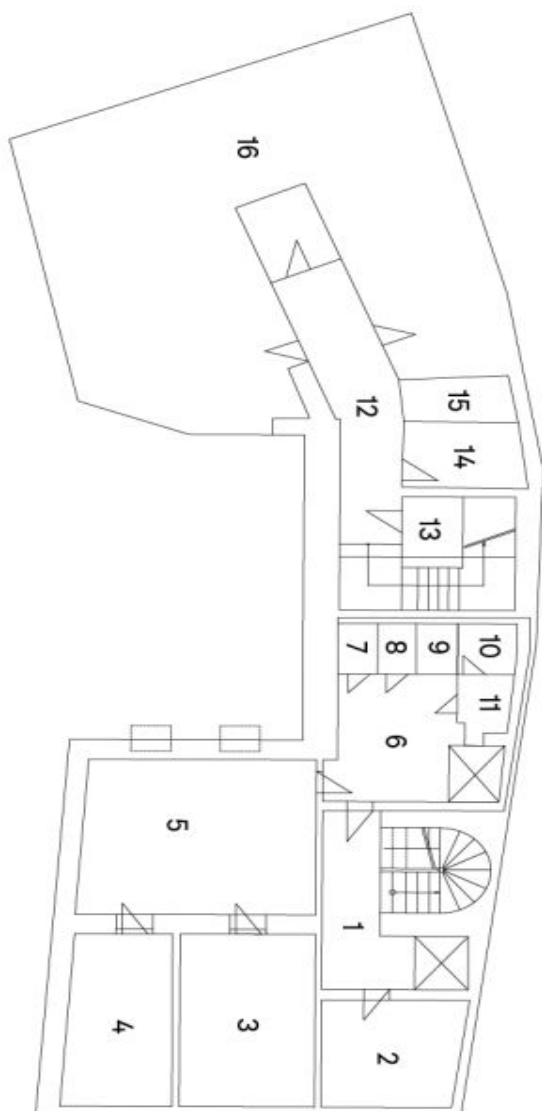
1.NP | Přízemí



Ovocný trh 15 | Celetná 30

1.PP | 1. suterén

- | | |
|----|------------|
| 1 | Schodiště |
| 2 | Šatna |
| 3 | Sklad |
| 4 | Sklad |
| 5 | Sklad |
| 6 | Chodba |
| 7 | Sprcha |
| 8 | Předsíň |
| 9 | WC |
| 10 | Úklid |
| 11 | Předsíň |
| 12 | Chodba |
| 13 | Sklep |
| 14 | Sklad |
| 15 | Sklep |
| 16 | Sklep byty |





Ovocný trh 15 | Celetná 30

2.PP | 2. suterén

- 1 Chodba
- 2 VZT
- 3 Archiv
- 4 Archiv
- 5 Stojovna výtahu
- 6 Kotelna
- 7 Světlik

