



## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Slavníkova

8 900 000 Kč | 351 918 €





## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Slavníkova

8 900 000 Kč | 351 918 €

Celková plocha	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	59 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Kryté parkovací místo
Sklep	6 m <sup>2</sup>
PENB	C
Referenční číslo	104891

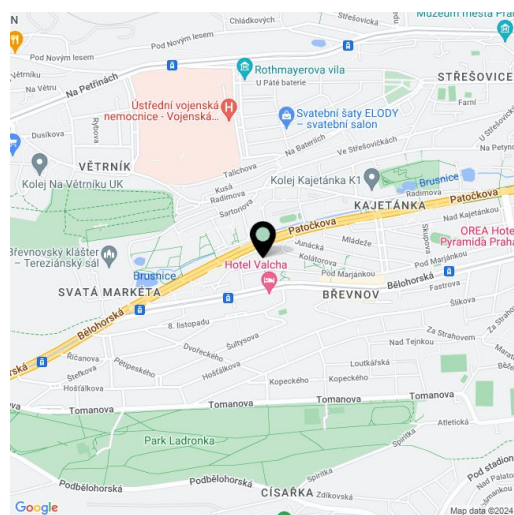
**Světlý byt s lodžií orientovanou do zeleného vnitrobloku a krytým parkovacím místem se nachází na Břevnově, v dochozí vzdálenosti oblíbeného parku Ladronka a nedaleko obory Hvězda. Lokalita nadchne jak svou perfektní občanskou vybaveností, tak blízkostí Pražského hradu či dostupností Bílé Hory.**

Byt situovaný na 3. nadzemním podlaží je tvořen obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, ze které vedou dveře na lodžii, koupelnou, samostatným WC a předsíní. K bytu patří **zděný sklep** v suterénu budovy. **Garáž** je umístěna v sousedním samostatném objektu.

Tepelný komfort je zajištěn výměníkem tepla v suterénu domu.

Skvělá poloha v Praze 6, která je dobře dostupná osobní i městskou hromadnou dopravou. Cesta do centra trvá tramvají z blízké zastávky cca 20 minut, za necelých 15 minut je možné dojet ke stanici metra **Malostranská**. Autem je v rychlém dosahu **letiště**, tunelový komplex i nájezd na Pražský okruh. V bezprostřední blízkosti funguje množství kaváren a restaurací, supermarket i farmářské obchody. Velkou výhodou představuje blízkost **Ladronky**, kde se konají různé food festivaly, koncerty i sportovní utkání.

Podlahová plocha 59,03 m<sup>2</sup>, lodžie 4,83 m<sup>2</sup>, sklep 6,4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



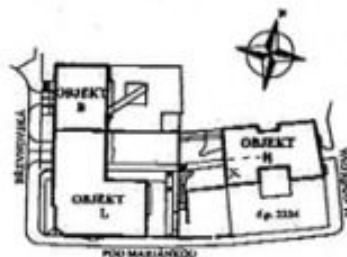
## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Slavníkova

8 900 000 Kč | 351 918 €

# BYT 2 + k.k.

## 58,33 m<sup>2</sup> + lodžie 4,83 m<sup>2</sup>



předsíň	9,38 m <sup>2</sup>
wc	1,20 m <sup>2</sup>
koupelna	5,29 m <sup>2</sup>
kuchyňský kout	5,61 m <sup>2</sup>
obývací pokoj	17,66 m <sup>2</sup>
ložnice	19,19 m <sup>2</sup>
lodžie	4,83 m <sup>2</sup>

