



## Byt 3+1

76 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Hornátecká

Prodáno



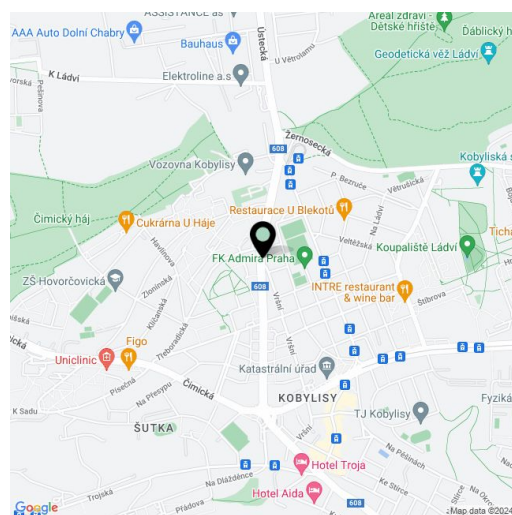


## Byt 3+1

76 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Hornátecká

Prodáno

Celková plocha	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací místo před domem
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104890



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Světlý družstevní zrekonstruovaný byt s balkónem se nachází v cihlovém bytovém domě stojícím v pěkně zelené čtvrti nedaleko rozlehlých lesoparků a stanice metra Kobylisy.**

Dispozice se skládá z obývacího pokoje s jídelním koutem, samostatné kuchyně, 2 ložnic, vzdušné koupelny (se sprchovým koutem a WC) a předsíně. Koupelna má vstup na **balkón**.

Byt prošel postupnou rekonstrukcí v l. 2015–2016, na podlahách jsou **parkety**, v koupelně, kuchyni a předsíni dlažba. Okna jsou dřevěná s izolačním dvojsklem, vytápění dálkové. Kuchyně je plně vybavena. Dům je součástí **urbanisticky zdařilého** „dvouletkového sídliště“ vystavěného v r. 1947. **Výtah v domě není**, protože původně byly domy pouze třípodlažní se sedlovými střechami, byt je umístěn ve 2.patře. K užívání je **sklep** a jedno **parkovací stání** před domem.

Bytovou zástavbu obklopuje **spousta zeleně**, blízko je také do **Čimického i Ďáblického háje** nebo **botanické zahrady**. V pohodlném dosahu je supermarket, mateřská a základní škola, kavárna, restaurace nebo lékárna, u stanice metra Kobylisy vzdálené necelých 10 minut chůze funguje **farmářské tržiště Dvůr Kobylisy**. Výborné dopravní spojení zajišťují kromě metra i četné tramvajové a autobusové linky, autem lze rychle najet na hlavní tahy vedoucí severní částí metropole.

Podlahová plocha 76 m<sup>2</sup>, balkón 1 m<sup>2</sup>.

Anuita je splacena. Převod do osobního vlastnictví není zatím družstvem plánovaný.