

## Byt 2+kk

Pronajato

70.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Švédská



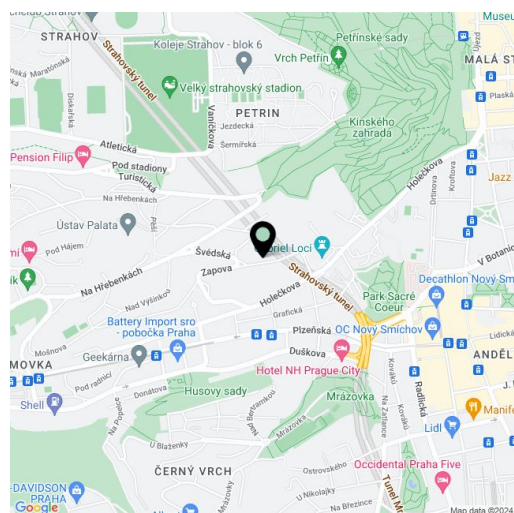
## Byt 2+kk

Pronajato

70.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Švédská

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	4 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody se hradí zvlášť. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	104889
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízenou, plně klimatizovanou půdní vestavbu se spoustou denního světla ve 3. patře komorního historického bytového domu se společnou, jižně orientovanou zahradou, bez výtahu. Budova stojí na kraji tradiční rezidenční čtvrti u usedlosti Hřebenka, v sousedství zahrady Kinských, v pěším dosahu smíchovského centra Anděl. Příjemná lokalita s množstvím zeleně a pěknými výhledy na Prahu se rozkládá nedaleko centra, v dosahu jsou veškeré služby včetně mnoha sportovišť na Strahově. Procházkou přes upravený park Sacré Coeur lze dojít přímo do OC Nový Smíchov. Dopravní spojení zajišťují autobusy (7 minut jízdy do centra ke stanici metra Karlovo náměstí), jízdy autem urychluje tunelový komplex.



Ve vstupní úrovni bytu se nachází prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, malá pracovna / ložnice, koupelna s vanou a toaletou, úklidová a technická komora a vstupní chodba. Na galerii v podkroví je prostor pro pracovnu / druhou ložnici.

**Masivní dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, hliníková ateliérová okna s el. ovládním, sanitární zařízení značek Grohe, Vitra, Optima, Roca a Laguna, multi-split **klimatizace** Olimpia Splendid Nexya, stmívatelná svítidla, plissé rolety, vestavný nábytek na zakázku, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**, společná zahrada.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.