



## Administrativní budova

40 372 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Tomášikova

12.00 - 16.00 € / m<sup>2</sup> | 303 - 405 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

40 372 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Tomášikova

12.00 - 16.00 € / m<sup>2</sup> | 303 - 405 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	40 372 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	100 - 150 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	104867

**Moderní a komfortní kancelářské prostory v administrativní budově s výbornou polohou a pohodlným přístupem městskou hromadnou dopravou, vlakem nebo autem, v blízkosti nádraží Nové Město. Kanceláře se připravují na míru na míru dle preferencí nájemce.**

K dispozici jsou **kancelářské prostory** od **95 m<sup>2</sup>** do **10.000 m<sup>2</sup>** s kuchyňkami a sociálním zázemím pro zaměstnance. V přízemí se nacházejí **obchodní prostory, konferenční místnosti a recepce.**

Standard prostor zahrnuje úsporná kancelářská svítidla, kazetový strop (kancelářský prostor se světlou výškou 2,8 m), elektronickou detekci požárů a stabilní hasicí zařízení, kompletní **HVAC systém**, vnitřní stínění, kobercovou krytinu ve čtvercích, sádkartonové příčky, zdvojenou podlahu, datovou kabeláž kategorie 6 A,1 podlahový box na 10 m<sup>2</sup> včetně 2 datových a 2 silových zásuvek.

V sousedství se nachází **nákupní centrum Vivo**, administrativní komplexy, bytové domy či areál oblíbeného **jezera Kuchajda**, který nabízí dostatek možností pro trávení volného času. Přímo v budově funguje restaurace Lanogi s pestrou nabídkou denních menu i minutkových jídel denně či kavárna s příjemným posezením.