



## Administrativní budova

12.00 - 16.00 € / m<sup>2</sup> | 302 - 403 Kč / m<sup>2</sup>

40 372 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Tomášikova





## Administrativní budova

12.00 - 16.00 € / m<sup>2</sup> | 302 - 403 Kč / m<sup>2</sup>

40 372 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Tomášikova

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby       | 5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 40 372 m <sup>2</sup>             |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                 |
| Parkování                | 100 - 150 EUR                     |
| Poplatky za parkování    | —                                 |
| Poměr parkovacích míst   | —                                 |
| Certifikace              | —                                 |
| PENB                     | A                                 |
| Referenční číslo         | 104867                            |

**Moderní a komfortní kancelářské prostory v administrativní budově s výbornou polohou a pohodlným přístupem městskou hromadnou dopravou, vlakem nebo autem, v blízkosti nádraží Nové Město. Kanceláře se připravují na míru na míru dle preferencí nájemce.**

K dispozici jsou **kancelářské prostory** od **95 m<sup>2</sup>** do **10.000 m<sup>2</sup>** s kuchyňkami a sociálním zázemím pro zaměstnance. V přízemí se nacházejí **obchodní prostory, konferenční místnosti a recepce.**

Standard prostor zahrnuje úsporná kancelářská svítidla, kazetový strop (kancelářský prostor se světlou výškou 2,8 m), elektronickou detekci požárů a stabilní hasicí zařízení, kompletní **HVAC systém**, vnitřní stínění, kobercovou krytinu ve čtvercích, sádkartonové příčky, zdvojenou podlahu, datovou kabeláž kategorie 6 A,1 podlahový box na 10 m<sup>2</sup> včetně 2 datových a 2 silových zásuvek.

V sousedství se nachází **nákupní centrum Vivo**, administrativní komplexy, bytové domy či areál oblíbeného **jezera Kuchajda**, který nabízí dostatek možností pro trávení volného času. Přímo v budově funguje restaurace Lanogi s pestrou nabídkou denních menu i minutkových jídel denně či kavárna s příjemným posezením.