



## Byt 3+kk

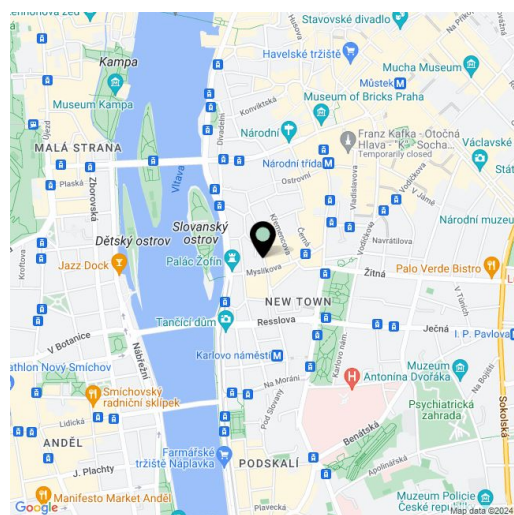
187 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Pštrossova

42 500 000 Kč | 1 693 902 €



**Byt 3+kk**187 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Pštrossova**42 500 000 Kč | 1 693 902 €**

Celková plocha	236 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	187 m <sup>2</sup>
Terasa	48 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	104865



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Klimatizovaný mezonet se 2 ložnicemi, 2 koupelnami, 50 m<sup>2</sup> velkou terasou a krásným výhledem na Petřín, Pražský hrad a malebné okolí se nachází v nejvyšším, 5. patře klasického činžovního domu s výtahem. Klidná ulice v blízkosti nábřeží Vltavy a Tanečnického domu zaujme dostupností veškeré občanské vybavenosti, vynikající dopravní obslužností i možnostmi společenského a kulturního vyžití.**

Ve spodní části **plně vybaveného bytu** je situován obývací pokoj s částečně oddělenou kuchyní, hlavní ložnice s koupelnou (vana, toaleta) a množstvím **vestavěných skříní**, ložnice pro hosty, druhá koupelna (sprchový kout, toaleta), komora a vstupní hala se šatnou. Ve středu obytné části je umístěno **dvojitě schodiště**, které vede nahoru na prostornou galerii s pracovnou a společenskou zónou. Ke galerii dále přiléhá vybavená kuchyňka a šatna a vstupuje se z ní na rozlehlou **terasu**, která nadchne výhledem na jedinečné pražské panorama.

Nadčasový design interiéru se zachováním původních prvků jako jsou **dřevěné trámy**, ateliérová okna či **dřevěné podlahy** skvěle doplňuje technická vybavenost ve formě **klimatizace**, vinotéky, zabudovaného osvětlení, **bezpečnostních dveří**, videotelefonu či zabezpečovacího systému. Moderní kuchyňská linka je zařízena spotřebičemi kvalitní značky **Miele**, koupelny jsou obloženy **velkoformátovou dlažbou**.

Vynikající umístění nedaleko **Karlova náměstí** představuje snadnou dostupnost městskou hromadnou dopravou. V pěším dosahu funguje množství restaurací, kaváren, obchodů, divadel, kin, škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb. Krátkou procházkou lze dojít na **Slovanský ostrov** s dětským hřištěm či na **Střelecký ostrov** s udržovaným parkem a bohatou kulturní nabídkou a dále k mnoha významným památkám včetně **Národního divadla**.

Nemovitost je do 31.5. 2025 pronajata za tržní nájemné.

Podlahová plocha 187,30 m<sup>2</sup>, terasa 48,20 m<sup>2</sup>.