



## Byt 1+kk

30 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Střední

3 100 000 Kč | 123 040 €





## Byt 1+kk

30 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Střední

3 100 000 Kč | 123 040 €

Celková plocha	30 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování před domem
Sklep	3 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	104862

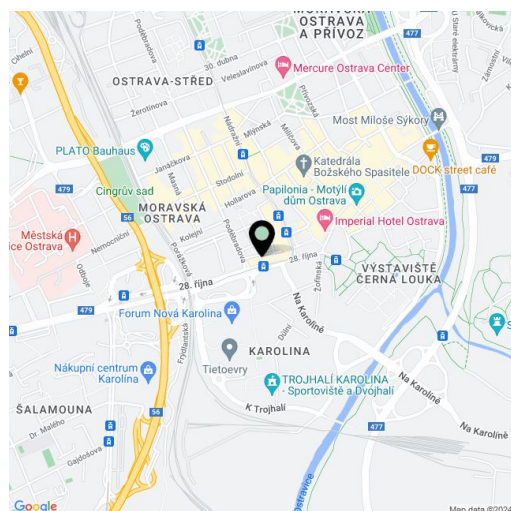
**Zrekonstruovaný a kompletně zařízený byt s vysokými stropy se nachází ve 2. podlaží architektonicky výrazného bytového domu z přelomu 20. a 30. let 20. století. Budova s byty a obchody stojí v centru Ostravy u obchodního centra Nová Karolina.**

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s kuchyní, koupelnu (se sprchovým koutem a WC) a vstupní chodbu.

Stropy mají výšku 3 m, na podlaze jsou původní **parkety**, okna jsou **dřevěná s trojskly**. Kuchyně je vybavena elektrickou troubou, **indukční** dvojitýnkou a menší chladničkou. Vytápění je centrální. Dům navržený architektem Ernstem Kornerem dle **vídeňského vzoru** má **výtah**, vstup do domu je na **čip**.

Vynikající poloha zajišťuje rychlý dosah všeho potřebného. Před domem je tramvajová zastávka, 2 minuty trvá chůze do nákupního centra **Nová Karolina**. V okolí fungují restaurace, kavárny, lékařské služby, **Národní divadlo moravskoslezské** a vnitřní i venkovní sportoviště, během chvíle se lze napojit na **cyklostezku podél Ostravice**.

Podlahová plocha 30 m<sup>2</sup>, sklep 2,9 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.