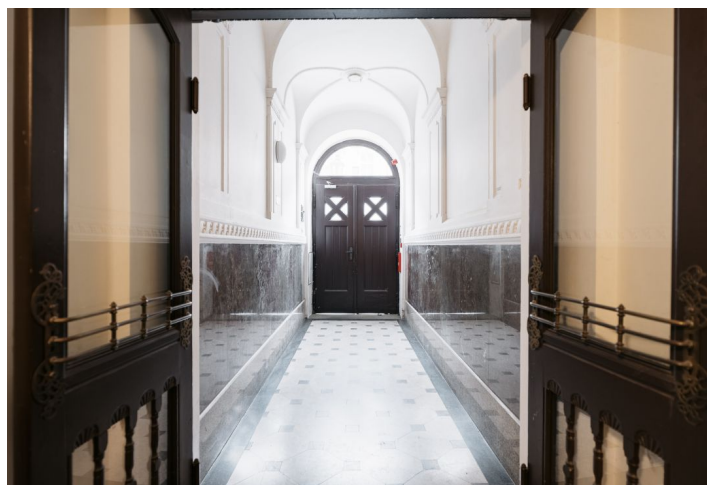
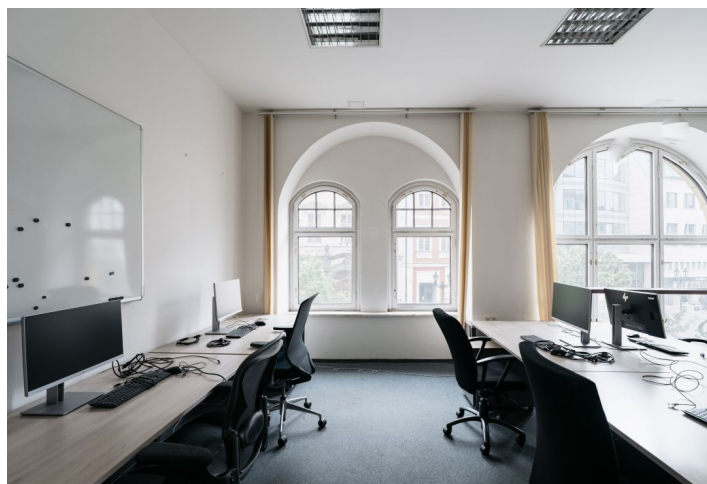




## Kancelářské prostory

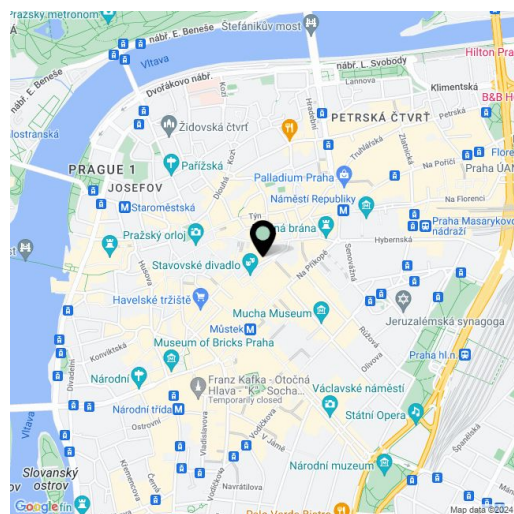
Praha 1, Staré Město, Ovocný trh

Pronajato





Plocha k dispozici	102 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	104858



Nebytové prostory k pronájmu v 1. patře budovy umístěné na malebném náměstí Ovocný trh v historickém centru Prahy s vynikající lokalitou a vysokým obchodním potenciálem. Kromě výhodné polohy je budova snadno dostupná díky blízkým stanicím metra: Staroměstská (trasa A), Můstek (trasa A, B) a Náměstí Republiky (trasa B). Všechny zmíněné stanice se nacházejí v docházkové vzdálenosti od budovy.

Prostory jsou členěné na chodbu (11 m<sup>2</sup>), sociální zázemí (3,7 m<sup>2</sup>), kuchyň (6,4 m<sup>2</sup>), trezor (6,4 m<sup>2</sup>) a 2 kancelářské jednotky (38,88 m<sup>2</sup> a 18,9 m<sup>2</sup>).

#### Budova:

Facádě budovy dominuje dvoupatrový arkýř s dekorativní střechou, novogotickým štítem a sgrafitovými výzdobami (česká orlice, český lev a moravská orlice) od malíře Mikoláše Alše, od kterých je částečně odvozen název památkově chráněného domu.

#### Historie:

Dům byl postaven v roce 1897 podle návrhu rakouského architekta Friedricha Ohmanna. Šestipodlažní budova v eklektickém stylu spojuje prvky novogotiky a novorenesance.

Dům U České Orlice stojí na místě původní středověké stavby, jejíž historie sahá až do roku 1357. Od 16. století byla spojena s hraběcí rodinou z Bubna Litic, která ji dala přestavět do barokního slohu. Původní dům byl zbourán v rámci asanace Starého Města, která dala vzniknout rodinnému bytovému domu s lékařskou ordinací, jehož investorem byl pražský lékař Čeněk Klika.

#### Vybavení a služby:

- Vysoké stropy
- Výtah v kancelářské a obytné části budovy
- Možnost vybudování zahrádky ve vnitrobloku
- Balkon do vnitrobloku v kancelářské části
- WC a kuchyňka na každém podlaží
- Sprcha a šatny v 1. PP
- Optický kabel

K dispozici od září 2024 ve stavu "as is".

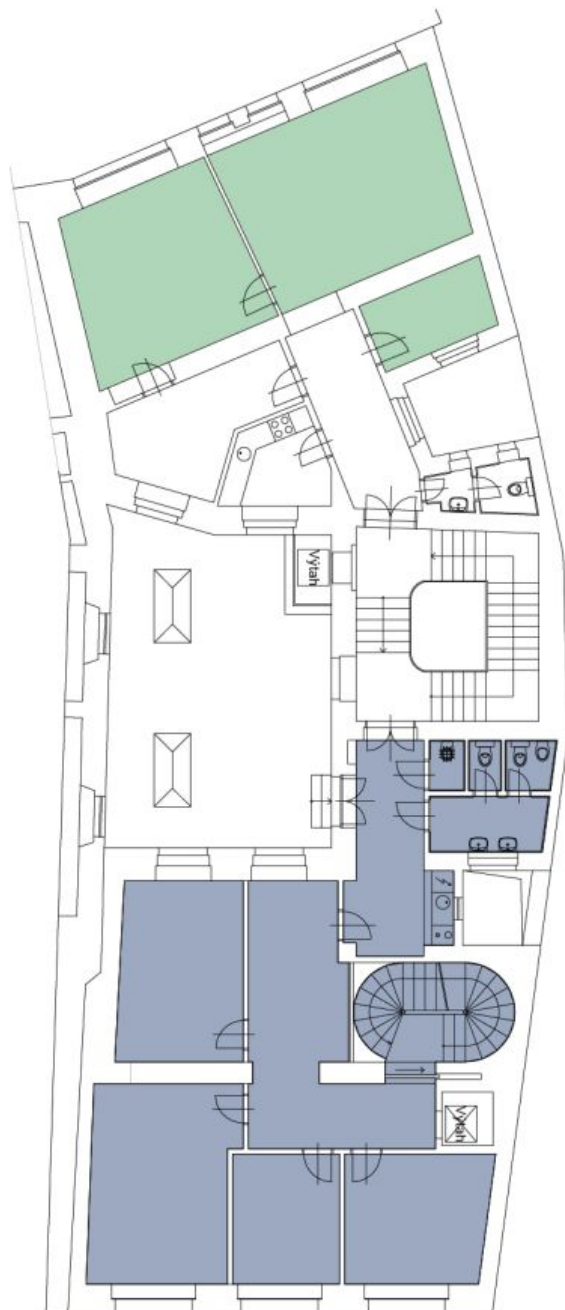
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Ovocný trh

Pronajato



- Kancelář (Ovocný trh)
- Kancelář | Obchodní prostor (Celetná)

Ovocný trh 15 | Celetná 30

2.NP | 1. patro