



## Byt 4+1

139 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Chorvatská

Pronajato





## Byt 4+1

139 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Chorvatská

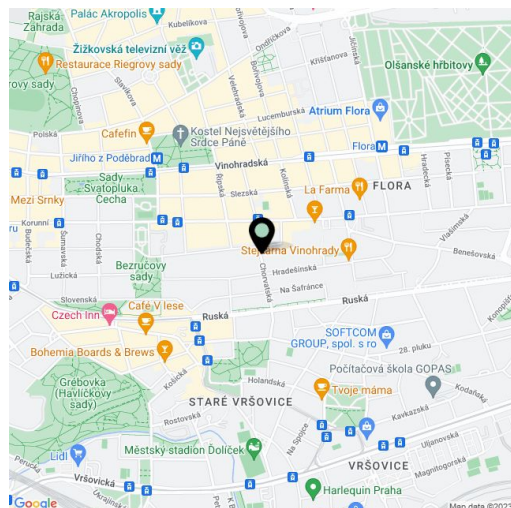
## Pronajato

|                   |   |
|-------------------|---|
| Celková plocha    | 146 m <sup>2</sup>                                    |
| Podlahová plocha* | 139 m <sup>2</sup>                                    |
| Balkón            | 7 m <sup>2</sup>                                      |
| Parkování         | Možnost parkování v garáži v domě za 4000 Kč měsíčně. |
| Garáž             | Ano   |
| Sklep             | -   |
| PENB              | G   |
| Referenční číslo  | 10485   |
| K dispozici od    | Ihned   |

Renovovaný byt se 3 ložnicemi, 2 koupelnami a 2 balkony ve druhém patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem pár minut od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad.

Interiér bytu tvoří prostorná vstupní hala, obývací pokoj s balkonem, plně vybavená kuchyň oddělená příčkou, dále tři ložnice, jedna s balkonem, koupelna s vanou a sprchovým koutem, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou, toaleta pro hosty a prádelna.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, parkety a dlažba, myčka, mikrovlnná trouba, domácí vrátný. Možnost parkování v garáži v domě za 4000 Kč měsíčně. Dětské hřiště pár kroků od domu. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií 8.000 Kč měsíčně. K dispozici od července 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.