



## Průmyslový areál

93 959 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, Hladké Životice, Kujavská

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

93 959 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, Hladké Životice, Kujavská

### Cena na vyžádání

Celková plocha	93 959 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	93 959 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	104848

Areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v Hladkých Životicích. Park s celkovou plochou 95 000 m<sup>2</sup> nabídne pronájem prostor ve 4 halách, z nichž každá má více než 20 000 m<sup>2</sup>, které lze rozdělit na menší celky podle potřeb jednotlivých klientů. Prostory jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu a lze je uvést do provozu již 12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy.

#### Lokalita:

Průmyslový park se nachází přímo u sjezdu z dálnice D1, která spojuje Prahu, Brno a Ostravu.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 321 parkovacích míst
- 14 parkovacích míst pro kamiony

#### Skladové/výrobní prostory:

- 7 přímých vjezdů
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- 44 doků s hydraulickými můstky
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system
- BREEAM certifikace

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- LED osvětlení 200 Lux
- světlá výška 2,7 m
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



