



## Skladové prostory

115 500 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, Mošnov

Cena na vyžádání



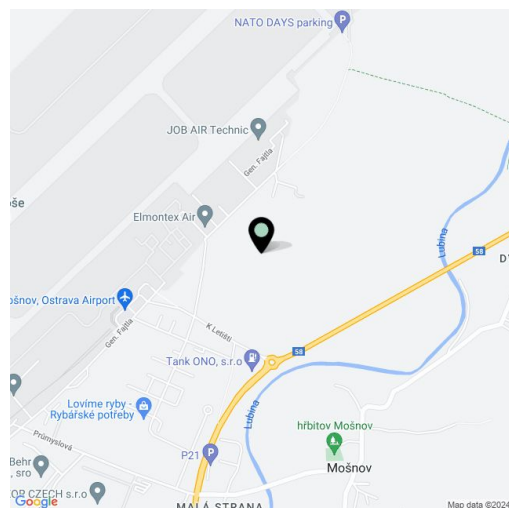


## Skladové prostory

115 500 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, Mošnov

## Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	115 500 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	115 500 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	12.85 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	104847



**115 500 m<sup>2</sup>** skladových a kancelářských prostory k pronájmu. Plánovaný park se stane nejmodernějším distribučním logistickým zařízením v srdci Evropy. Park sousedící s mezinárodním leteckým terminálem vynikne mimořádně kvalitní a různorodou dopravní infrastrukturou. Využije synergií mezinárodního letiště, silničních tahů D1, D56 a I/58 a výhledově také železniční dopravy. Díky připravovanému kontejnerovému železničnímu Ostrava Airport terminálu vznikne v lokalitě tzv. multimodální komplex, který nabídne jedinečné logistické kapacity a možnosti. K nastěhování do 12-15 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Park bude postaven na letišti Leoše Janáčka, pouhých 20 km od centra Ostravy. Místo je snadno přístupné přes dálnici D48, exit 51, což je hlavní regionální silnice do Polska a východní části České republiky. Perfektní spojení na Slovensko přes dálnici D48 a dálnice I/68 a I/11. Letiště Leoše Janáčka v Ostravě provozuje vnitrostátní i mezinárodní lety, například mezi Ostravou a Londýnem, Paříží a Düsseldorfem.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 1 462 parkovacích míst pro auta
- 108 parkovacích míst pro kamiony
- 2 retenční rybníky
- kontejnerový železniční terminál

### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 12,85 - 16,85 m
- 192 doků s hydraulickými můstky
- 4 přímé vjezdy
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- LED osvětlení

Nájemce neplatí provizi.

