



## Rodinný dům 7+kk

526 m<sup>2</sup>, Banská Štiavnica, Banská Štiavnica, Vilová

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 7+kk

526 m², Banská Štiavnica, Banská Štiavnica, Vilová

### Cena na vyžádání

Užitná plocha	526 m²
Pozemek	1 150 m²
Zahrada	746 m²
Podlahová plocha	474 m²
Zimní zahrada	12 m²
Parkování	-
Garáž	25 m²
Sklep	15 m²
PENB	G
Referenční číslo	104845

**Dobová rodinná vila vhodná i jako stylové rodinné sídlo z roku 1910 s venkovním bazénem a výhledem na kalvárii, je postavena na rozlehlém pozemku s udržovanou zahradou ve vyhledávané historické lokalitě Banské Štiavnice. Usedlost prošla rozsáhlou rekonstrukcí a skládá se z několika budov.**

Dispozici hlavní budovy tvoří **4 podlaží** o celkové výměře 525 m². Sestává z 1. PP, 1. NP, 2. NP, 3. NP, přičemž 1. PP je pouze pod částí objektu. Hlavní vstup přechází do zádveří s úložným prostorem. Následuje **prostorná kuchyně** oddělená od obývacího pokoje s **dominantním krbem**. Tyto 2 místnosti je možné propojit. Součástí přízemí je **pokoj pro hosty**, koupelna s **rohovou vanou** a WC, jedna průchozí místnost do pokoje pro hosty, sklad a technická místnost s prádelnou a **saunou**. Dřevěným schodištěm je možné se dostat na zvýšené podlaží. Ve 2. podlaží se nachází **4 ložnice**, z toho 1 hlavní ložnice a stylová koupelna. V posledním podlaží v podkroví je velká **biliárová místnost**. Přechod do garáže je z domu suchou nohou. Součástí **vzrostlé zahrady**, která je v **parkové úpravě**, jsou zpevněné plochy (terasy) a chodníky.

Rodinný dům prošel vícero **rozsáhlými rekonstrukcemi**, při nichž byla měněna okna za dřevěná, repasovány **dřevěné parkety**, obklady, dlažby a sanita v koupelnách, zrekonstruovaný **krb** a nové kachle. Ke standardu vily patří také podlahové vytápění a plynový kotel. Na zahradě udržované **zahradníkem** se nachází celoročně **vyhříváný bazén**, **zahradní domek** a **altánek**.

Původní základy vily byly zachovány. Obvodové stěny byly **zrekonstruovány** a ostatní konstrukční prvky byly **vybudovány nově**.

Vila se nachází v tiché lokalitě jen **5 minut pěšky** od atraktivního **centra Banské Štiavnice**. Středoslovenské údolí pod **Štiavnickými vrchy** a blízkost **historického centra** zapsaného na seznamu **UNESCO** přidávají tomuto místu neopakovatelnou atmosféru.

