



STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

<p>SUPPORTING STRUCTURE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pad on pile foundations, insulated plinth, slabs on 150mm above floor • Prefabricated concrete columns in 12 x 24 cm grid per span • Prefabricated concrete or steel roof beams, clear height of 10m 	<p>FLOOR</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fibre reinforced concrete floor, PE membrane, 100mm, 150mm thick, surface treated with hardener • Load capacity of 25 kN/m², 60 kN point load • Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3 	<p>ROOF</p> <ul style="list-style-type: none"> • Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane • Free load capacity of 15 kg/m² for clients installation • Min. 2% of slope in warehouse area • Optimize drainage system, emergency overflows 	<p>FAÇADE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation • Prefabricated concrete facade around docks to approx. 4.5m height • Double-glazed windows in offices with insulated PVC profiles 	<p>DOCKS</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1x electrically operated 3 x 3.2 m dock for each 1 500 sqm of hall • Each dock equipped with hydraulic leveler, 60 kN capacity PVC roller, wheel guides • 1x electrically operated 3 x 4.2 m drive-in gate for each 1 500 sqm of hall
<p>HALL INSTALLATIONS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gas safety beacons or infrared gas radiators, heating according to norms for space heating • 120V lightbeams under roof, PE (ground certified) tank and pumps • 200 kw LED lighting including influence of direct installation • 1x 4.15 MW dry transformer station per each 1-2 000 sqm of hall 	<p>PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Increased facade and roof insulation • Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing (assembled) • 300 kw LED lighting (including influence of direct installation) • Increased percentage of skylights area 	<p>OFFICES</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 level custom designed in hall, incl. offices, social, locker rooms, day rooms, exit furniture and equipment • Aluminium entrance door with access to entrance lobby • Thin carpet, or PVC floor surfaces, suspended mineral ceiling panels • Solid Form with raised, fabric, cell tile, and basic accessories • PVC color trays below windows, 1x 220V socket per work place • Server room with 1 split units and entrance PVC floor • Top coating 	<p>OUTSIDE AREAS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hard areas from concrete paving, signed for drainage • 2x 10m high truck fence, entrance barriers and metal gate • Green areas with grass, bushes, and trees 	

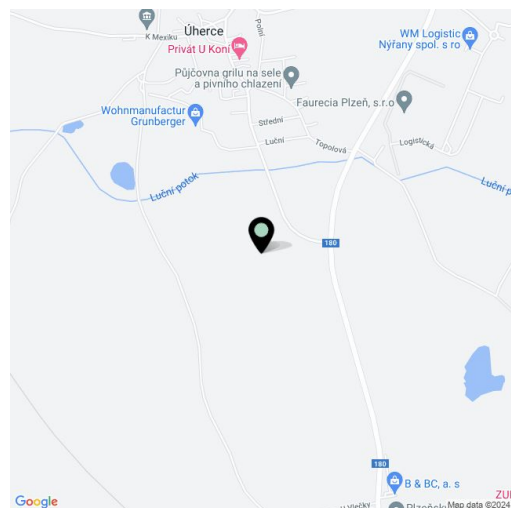


Výrobní prostory

39 500 m², Plzeň-sever, Úherce

Cena na vyžádání

Celková plocha	39 500 m ²
Volná plocha k pronájmu	39 500 m ²
Čistá výška stropu	12.6 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	104844



39 500 m² výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v obci Uhercích. Moderní průmyslový park třídy A nabízí prostory vhodné pro výrobní i logistické firmy. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce. K dispozici od 9 do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Greenfield se nachází v Uhercích, 14 km západně od města Plzeň v západních Čechách. Poloha u významné dálnice D5 (exit č. 93) spojující Českou republiku a Německo. Kvalifikovaná pracovní síla díky technickým středním a vysokým školám v Plzni. Dlouholetá průmyslová tradice (stroje a zařízení, elektrotechnika, automobilový průmysl, keramika).

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- manipulační plocha
- 140 parkovacích míst
- retenční rybník

Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- 44 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- drive-in 1/6000 m²
- světlá výška do 12,6 m
- modul sloupů 24x12 m
- osvětlení 200 Luxů
- min. 2 % světlíků v prostoru skladu
- ESFR sprinklery

Kanceláře:

- kancelářské prostory dle přání klienta
- světlá výška 2,7 m
- osvětlení 500 Luxů

Nájemce neplatí provizi.



Výrobní prostory

39 500 m², Plzeň-sever, Úherce

Cena na vyžádání

TOTAL BUILT-UP AREA

39,000 sq m

WAREHOUSE

- Column grid
- Clear height
- Floor loading
- ESFR sprinkler system
- LED lighting

12 m x 24 m
Up to 12.6 m
5 t/sq m

SUSTAINABILITY TRENDS

BREEAM New Construction level Excellent
Option for heat pumps and photovoltaics

