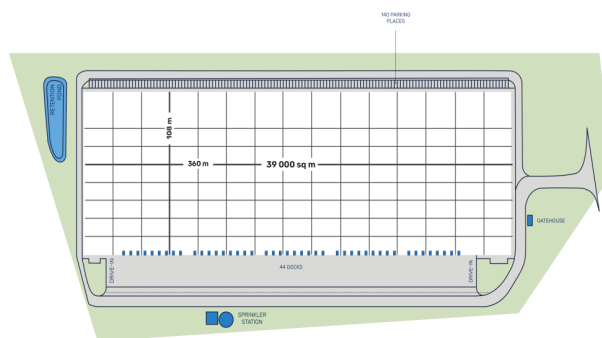




Výrobní prostory

39 500 m², Plzeň-sever, Úherce

Cena na vyžádání



TOTAL BUILT-UP AREA	36,000 sq m	WAREHOUSE	12 m x 24 m	SUSTAINABILITY TRENDS	BREEAM New Construction level Excellent
BUILDING	36,000 sq m	Column grid	Clear height	Up to 12.6 m	Option for heat pumps and photovoltaics
		Floor loading	ESFR sprinkler system	LED lighting	

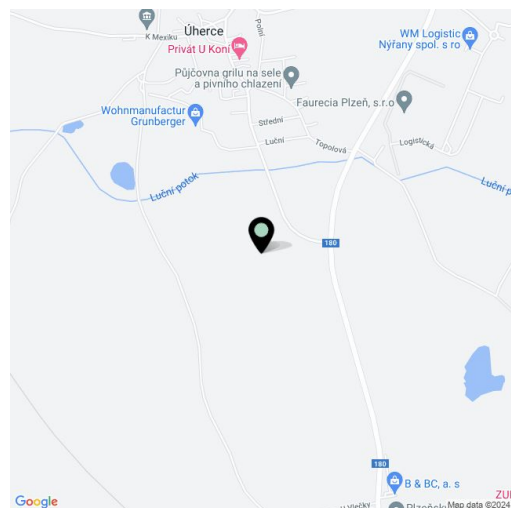


Výrobní prostory

39 500 m², Plzeň-sever, Úherce

Cena na vyžádání

Celková plocha	39 500 m ²
Volná plocha k pronájmu	39 500 m ²
Čistá výška stropu	12.6 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	104844



39 500 m² výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v obci Úhercích. Moderní průmyslový park třídy A nabízí prostory vhodné pro výrobní i logistické firmy. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce. K dispozici od 9 do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Greenfield se nachází v Úhercích, 14 km západně od města Plzeň v západních Čechách. Poloha u významné dálnice D5 (exit č. 93) spojující Českou republiku a Německo. Kvalifikovaná pracovní síla díky technickým středním a vysokým školám v Plzni. Dlouholetá průmyslová tradice (stroje a zařízení, elektrotechnika, automobilový průmysl, keramika).

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- manipulační plocha
- 140 parkovacích míst
- retenční rybník

Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- hydraulické můstky 1/800 m²
- drive-in 1/6000 m²
- světlá výška 12,6 m
- modul sloupů 24x12 m
- osvětlení 200 Luxů
- min. 2 % světlíků v prostoru skladu
- ESFR sprinklery

Kanceláře:

- kancelářské prostory dle přání klienta
- světlá výška 2,7 m
- osvětlení 500 Luxů

Nájemce neplatí provizi.



Výrobní prostory

39 500 m², Plzeň-sever, Úherce

Cena na vyžádání

TOTAL BUILT-UP AREA
BUILDING

39,000 sq m
39,000 sq m

WAREHOUSE
Column grid
Clear height
Floor loading
ESFR sprinkler system
LED lighting

12 m x 24 m
Up to 12.5 m
5 t/sq m

SUSTAINABILITY TRENDS
BREEAM New Construction Level Excellent
Option for heat pumps and photovoltaics

