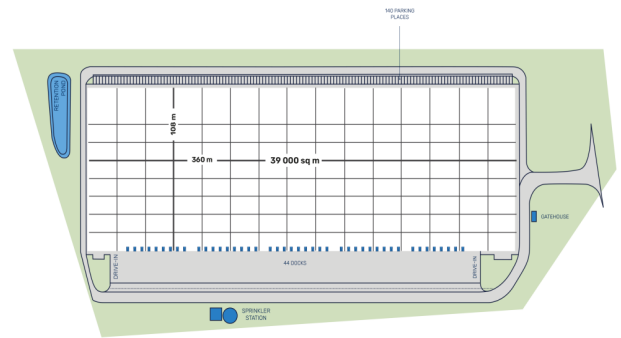




# Průmyslový areál

39 500 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Úherce

Cena na vyžádání



<b>TOTAL BUILT-UP AREA</b>	36,000 sq m	<b>WAREHOUSE</b>	12 m x 24 m	<b>SUSTAINABILITY TRENDS</b>	BREEAM New Construction level Excellent
<b>BUILDING</b>	36,000 sq m	Column grid	Clear height	Up to 12.6 m	Option for heat pumps and photovoltaics
		Floor loading	ESFR sprinkler system	LED lighting	



## Průmyslový areál

39 500 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Úherce

## Cena na vyžádání

Celková plocha	39 500 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	39 500 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	12.6 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	—
PENB	G
Referenční číslo	104843

Průmyslový park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v obci Úhercích. Moderní průmyslový park třídy A nabízí prostory vhodné pro výrobní i logistické firmy. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce. K dispozici od 9 do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Greenfield se nachází v Úhercích, 14 km západně od města Plzeň v západních Čechách. Poloha u významné dálnice D5 (exit č. 93) spojující Českou republiku a Německo. Kvalifikovaná pracovní síla díky technickým středním a vysokým školám v Plzni. Dlouholetá průmyslová tradice (stroje a zařízení, elektrotechnika, automobilový průmysl, keramika).

### Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- manipulační plocha
- 140 parkovacích míst
- retenční rybník

### Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- hydraulické můstky 1/800 m<sup>2</sup>
- drive-in 1/6000 m<sup>2</sup>
- světlá výška 12,6 m
- modul sloupů 24x12 m
- osvětlení 200 Luxů
- min. 2 % světlíků v prostoru skladu
- ESFR sprinklery

### Kanceláře:

- kancelářské prostory dle přání klienta
- světlá výška 2,7 m
- osvětlení 500 Luxů

Nájemce neplatí provizi.



# Průmyslový areál

39 500 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Úherce

Cena na vyžádání

**TOTAL BUILT-UP AREA**  
BUILDING

39,000 sq m  
39,000 sq m

**WAREHOUSE**  
Column grid  
Clear height  
Floor loading  
ESFR sprinkler system  
LED lighting

12 m x 24 m  
Up to 12.5 m  
5 t/sq m

**SUSTAINABILITY TRENDS**  
BREEAM New Construction Level Excellent  
Option for heat pumps and photovoltaics

