



## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

21.80 € / m<sup>2</sup> | 549 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

21.80 € / m<sup>2</sup> | 549 Kč / m<sup>2</sup>

Plocha k dispozici	670 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	104839

Plně vybavené kancelářské prostory k podnájmu do 31. března 2027 v 5. patře administrativního komplexu, který se skládá ze tří budov a nachází se v žádané lokalitě Prahy 8 - Karlín na malém náměstí plném zeleně. Prostor lze pronajmout po jednotkách či jako celek. Součástí je také velká sdílená kuchyňka.

Jedná se o části 2. (333.017 m<sup>2</sup>) a 4. (337.08 m<sup>2</sup>) nebo 2. (333.017 m<sup>2</sup>) a 3. (330.67 m<sup>2</sup>)

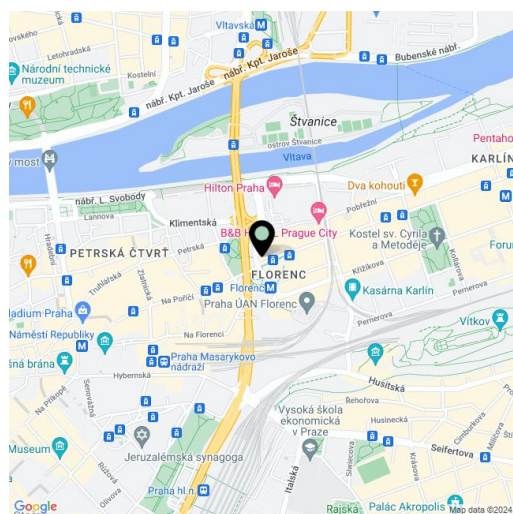
### Lokalita:

Dobrá dopravní dostupnost jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. Objekt se nachází hned vedle stanice metra Invalidovna (trasa B) a blízko tramvajovým zastávkám. Umístění zaručuje také rychlý přístup do centra města a pohodlné spojení s dálnicemi D1 a D8.

### Vybavení a služby:

- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Zdvojená podlaha
- Centrální recepce
- Parkovací místa
- Výtah
- Ostraha budovy 24/7
- Velká sdílená kuchyňka

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







**1st part – 87.62 m<sup>2</sup> - available to rent from: NOW**

**2nd part - 333.017 m<sup>2</sup> - available to rent from: 1. 11. 2024**

**3rd part – 330.67 m<sup>2</sup> - available to rent from: 1. 10. 2024**

**4th part – 337.08 m<sup>2</sup> - available to rent from: 1. 10. 2024**