





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

21.80 € / m² | 548 Kč / m²

Plocha k dispozici	333 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	104838

Plně vybavené kancelářské prostory k podnájmu do 31. března 2027 v 5. patře administrativního komplexu, který se skládá ze tří budov a nachází se v žádané lokalitě Prahy 8 - Karlín na malém náměstí plném zeleně.

Prostor se skládá z open space (147 m²), dvou kanceláří (každá 45 m²) uprostřed prostoru s přístupem ke společné kuchyni a dvou kanceláří (každá 22 m²) na chodbě.

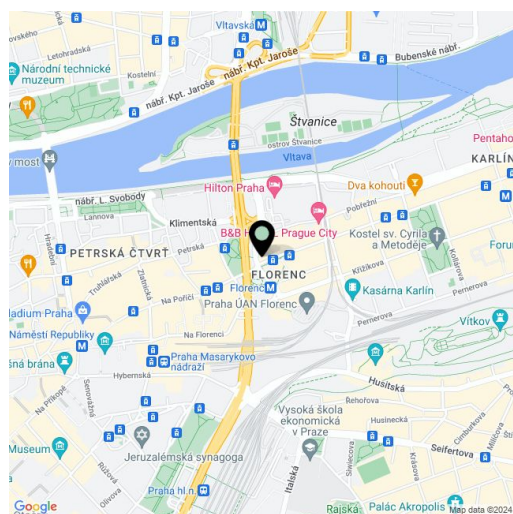
Lokalita:

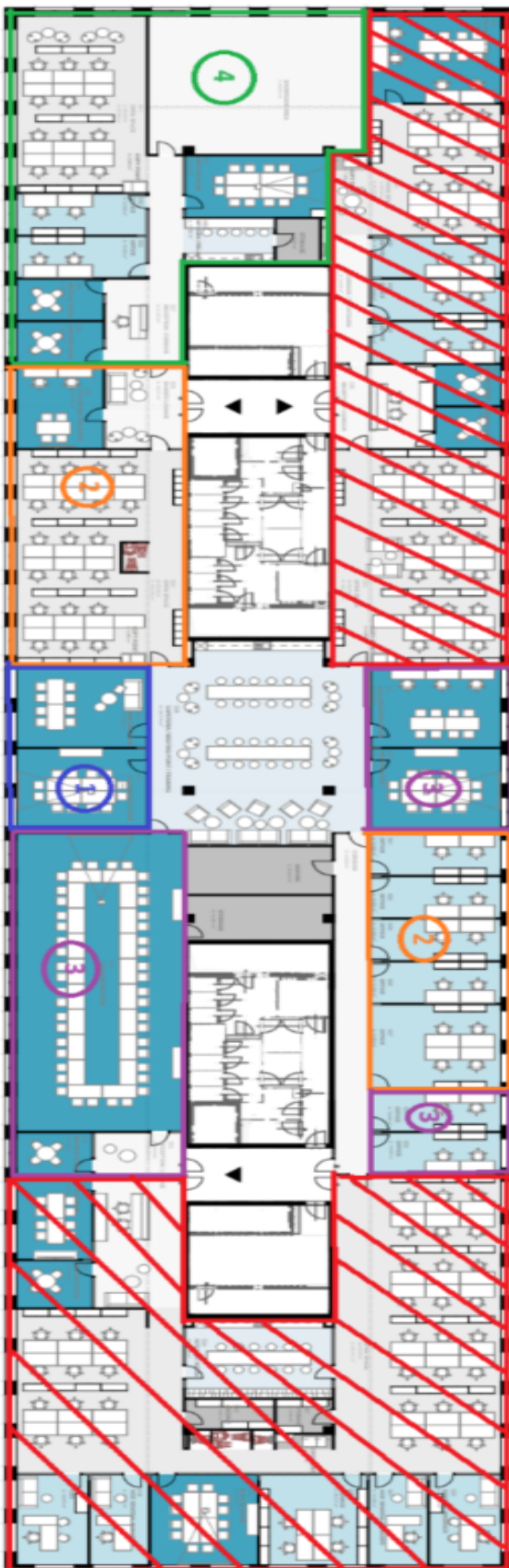
Dobrá dopravní dostupnost jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. Objekt se nachází hned vedle stanice metra Invalidovna (trasa B) a blízko tramvajovým zastávkám. Umístění zaručuje také rychlý přístup do centra města a pohodlné spojení s dálnicemi D1 a D8.

Vybavení a služby:

- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Zdvojená podlaha
- Centrální recepce
- Parkovací místa
- Výtah
- Ostraha budovy 24/7
- Velká sdílená kuchyňka

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





1st part – 87.62 m² - available to rent from: NOW

2nd part - 333.017 m² - available to rent from: 1. 11. 2024

3rd part – 330.67 m² - available to rent from: 1. 10. 2024

4th part – 337.08 m² - available to rent from: 1. 10. 2024