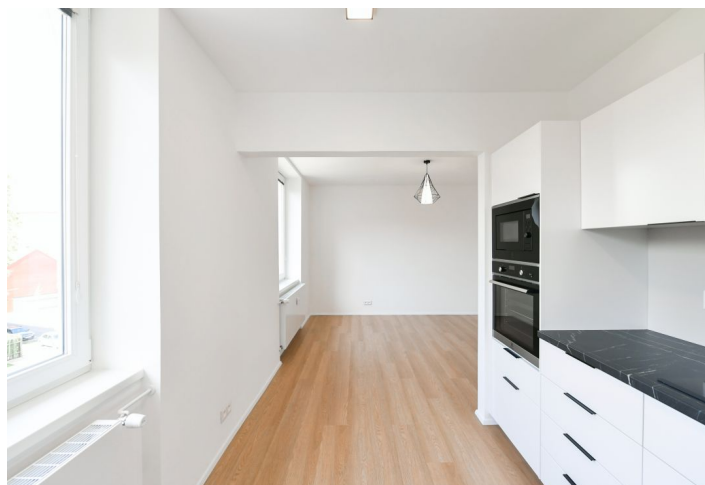




## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Chomutov, Chomutov, Partyzánská

3 590 000 Kč | 142 150 €



**Byt 3+kk**74 m<sup>2</sup>, Chomutov, Chomutov, Partyzánská**3 590 000 Kč | 142 150 €**

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 257 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	104837

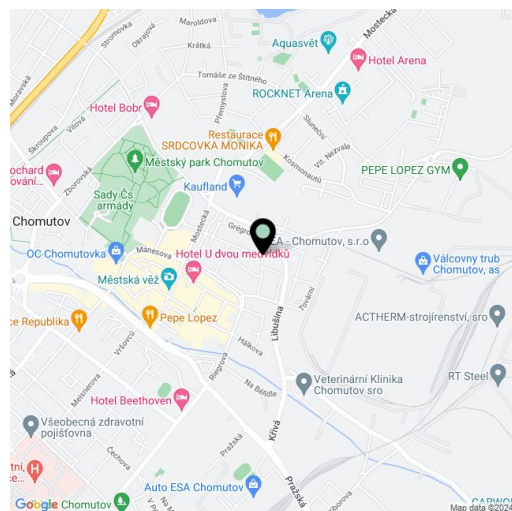
**Byt po právě dokončené kompletní a nákladné rekonstrukci, s možností užívání společné zahrady se nachází ve 3. patře cihlového bytového domu bez výtahu stojícího v poklidné rezidenční zóně v bezprostřední blízkosti historického jádra města Chomutov.**

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, dlouhou vstupní chodbu, koupelnu (s vanou se sklopnou sprchovou zástěnou) a samostatnou toaletu (s nikou na pračku a sušičku).

Byt prošel **nadstandardně precizní rekonstrukcí**, která započala v r. 2023 a byla **dokončena v březnu 2024**. Podlahy jsou nové **anhydridové** s nášlapnou lepenou vinylovou voděodolnou vrstvou, všude jsou nové štuky a zateplené sádkartonové stropy, nové jsou **designové radiátory**, měděné rozvody topení ve zdi, rozvody vody i elektřiny, v každém pokoji je datová zásuvka. Rohová kuchyňská linka na míru má elektrickou i mikrovlnnou troubu, **indukční varnou desku** a vestavnou digestoř od značky **Electrolux vyšší řady**. Kuchyňský dřez je **granitový**, v lince je příprava na myčku. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, interiérové dveře značky **Sapeli**. Vytápění a ohřev vody je centrální. Dům je částečně zrekonstruovaný, má nová plastová okna, stoupací vedení či zateplení střechy. Byt je umístěn ve 3. patře, **výtah zde není**. V r. 2024 a 2025 se plánuje kompletní zateplení fasády. Obyvatelé domu mají možnost **parkování** na oploceném pozemku a k dispozici **zahradu s posezením a dětským koutkem**.

Vynikající místo se nachází v **bezprostřední blízkosti centra města**, v okolí funguje základní škola, supermarket, obchodní centrum a další obchody, několik kaváren a restaurací, lékárny nebo **sportovní hala**. V krátké docházkové vzdálenosti jsou i **sady Čs. armády**, cca 1,5 km je vzdáleno **Kamencové jezero, zoologická zahrada, aquapark** nebo **zimní stadion**.

Užitná plocha dle PV 69,4 m<sup>2</sup>, sklep 2,9 m<sup>2</sup>, dle skutečného zaměření 71m<sup>2</sup>, sklep 2,9 m<sup>2</sup>.



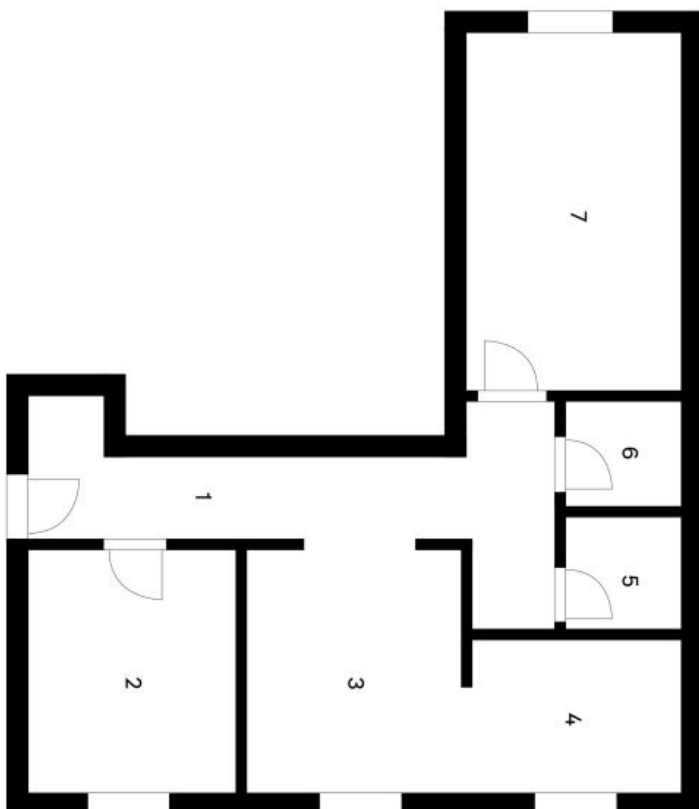
\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 3+kk**74 m<sup>2</sup>, Chomutov, Chomutov, Partyzánská**3 590 000 Kč | 142 150 €****Partyzánská, Chomutov****Byt 3+kk**

1	Předsiň	12,5 m <sup>2</sup>
2	Ložnice	13,5 m <sup>2</sup>
3	Obývací pokoj	14,0 m <sup>2</sup>
4	Kuchyň	8,5 m <sup>2</sup>
5	Záchod	2,0 m <sup>2</sup>
6	Koupelna	3,0 m <sup>2</sup>
7	Ložnice	17,5 m <sup>2</sup>

**Užitková plocha****74,0 m<sup>2</sup>**

Byt	71,0 m <sup>2</sup>
Sklep	3,0 m <sup>2</sup>



\* Plánek je pouze ilustrativní