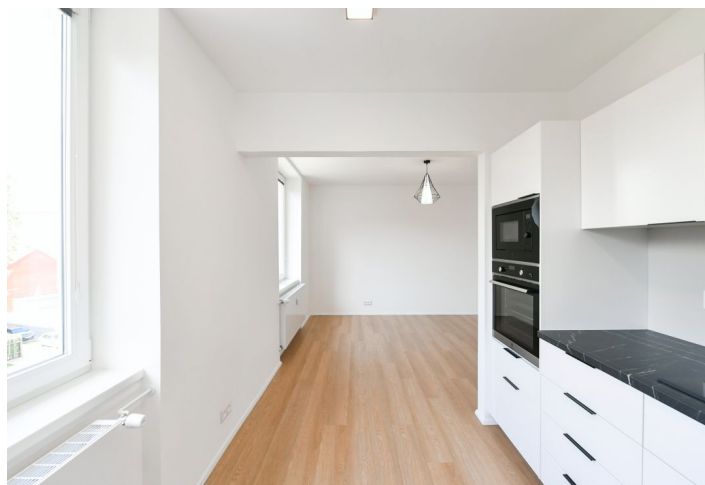


## Byt 3+kk

Prodáno

74 m<sup>2</sup>, Chomutov, Chomutov, Partyzánská



## Byt 3+kk

Prodáno

74 m<sup>2</sup>, Chomutov, Chomutov, Partyzánská

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 257 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	104837

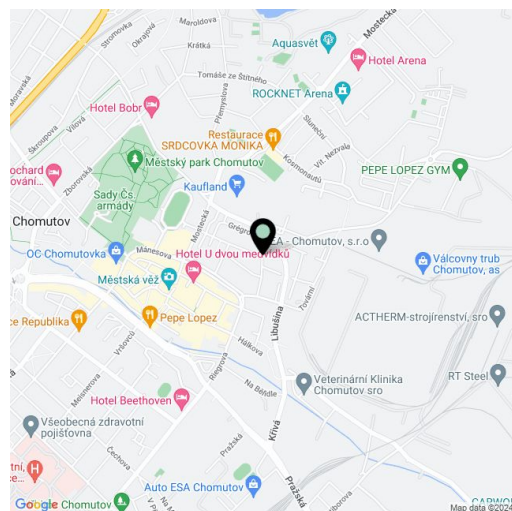
Byt po právě dokončené kompletní a nákladné rekonstrukci, s možností užívání společné zahrady se nachází ve 3. patře cihlového bytového domu bez výtahu stojícího v poklidné rezidenční zóně v bezprostřední blízkosti historického jádra města Chomutov.

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, dlouhou vstupní chodbu, koupelnu (s vanou se sklopnou sprchovou zástěnou) a samostatnou toaletu (s nikou na pračku a sušičku).

Byt prošel nadstandardně precizní rekonstrukcí, která započala v r. 2023 a byla dokončena v březnu 2024. Podlahy jsou nové anhydridové s nášlapnou lepenou vinylovou voděodolnou vrstvou, všude jsou nové štuky a zateplené sádkartonové stropy, nové jsou designové radiátory, měděné rozvody topení ve zdi, rozvody vody i elektřiny, v každém pokoji je datová zásuvka. Rohová kuchyňská linka na míru má elektrickou i mikrovlnnou troubu, indukční varnou desku a vestavnou digestoř od značky Electrolux vyšší řady. Kuchyňský dřez je granitový, v lince je příprava na myčku. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, interiérové dveře značky Sapeli. Vytápění a ohřev vody je centrální. Dům je částečně zrekonstruovaný, má nová plastová okna, stoupační vedení či zateplení střechy. Byt je umístěn ve 3. patře, výtah zde není. V r. 2024 a 2025 se plánuje kompletní zateplení fasády. Obyvatelé domu mají možnost parkování na oploceném pozemku a k dispozici zahradu s posezením a dětským koutkem.

Vynikající místo se nachází v bezprostřední blízkosti centra města, v okolí funguje základní škola, supermarket, obchodní centrum a další obchody, několik kaváren a restaurací, lékárny nebo sportovní hala. V krátké docházkové vzdálenosti jsou i sady Čs. armády, cca 1,5 km je vzdáleno Kamencové jezero, zoologická zahrada, aquapark nebo zimní stadion.

Užitná plocha dle PV 69,4 m<sup>2</sup>, sklep 2,9 m<sup>2</sup>, dle skutečného zaměření 71m<sup>2</sup>, sklep 2,9 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

## Byt 3+kk

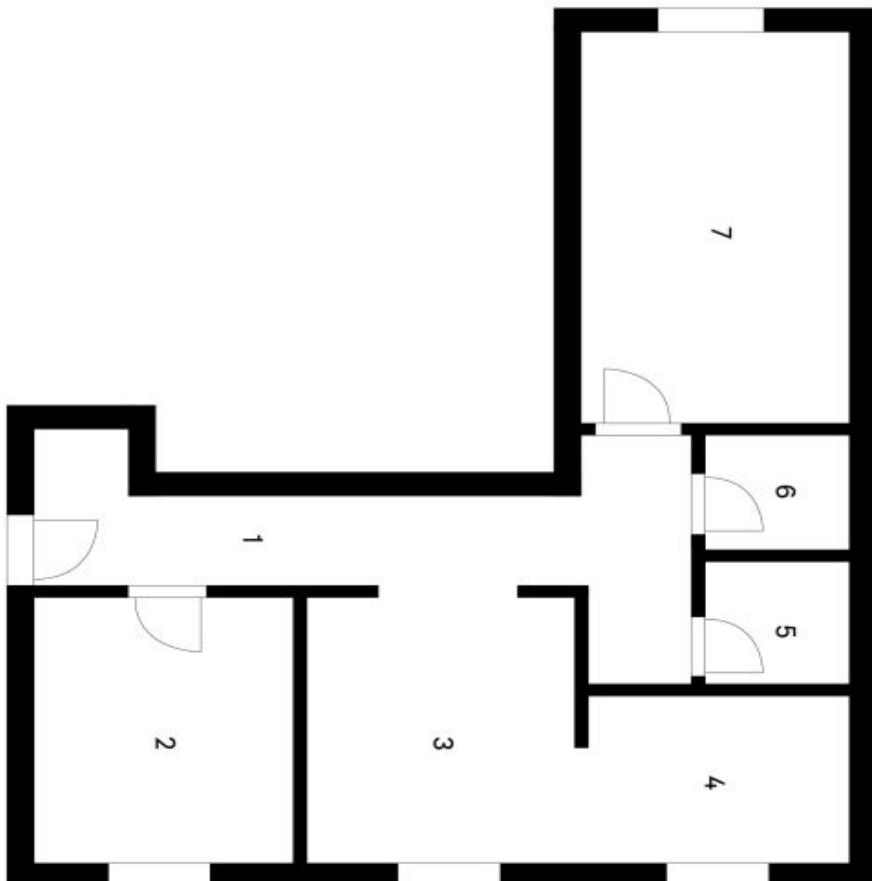
74 m<sup>2</sup>, Chomutov, Chomutov, Partyzánská

Prodáno

Partyzánská, Chomutov

Byt 3+kk

1	Předsíň	12,5 m <sup>2</sup>
2	Ložnice	13,5 m <sup>2</sup>
3	Obývací pokoj	14,0 m <sup>2</sup>
4	Kuchyň	8,5 m <sup>2</sup>
5	Záchod	2,0 m <sup>2</sup>
6	Koupelna	3,0 m <sup>2</sup>
7	Ložnice	17,5 m <sup>2</sup>
<b>Užitková plocha</b>		<b>74,0 m<sup>2</sup></b>
Byt		71,0 m <sup>2</sup>
Sklep		3,0 m <sup>2</sup>



\* Plánek je pouze ilustrativní