



Byt 1+kk

30.85 m², Praha 4, Podolí, Sinkulova

2 490 000 Kč | 98 829 €



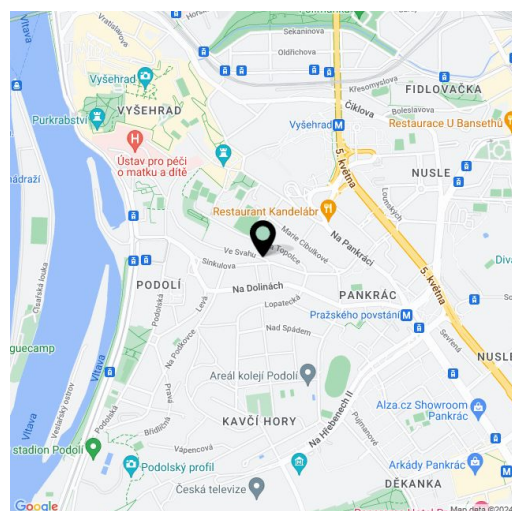


Byt 1+kk

30.85 m², Praha 4, Podolí, Sinkulova

2 490 000 Kč | 98 829 €

Celková plocha	31 m ²
Parkování	-
Sklep	2 m ²
PENB	G
Referenční číslo	104835



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Ateliér v družstevním vlastnictví (anuita cca 3.346.448 Kč) s výhledem do zeleně se nachází ve 4. podlaží nárožní budovy z r. 1911, v níž v r. 2023 vznikla moderní rezidence. Vynikající poloha v zelené čtvrti Podolí, kousek od Vltavy a klidného Vyšehradu, ale i od centra nebo živoucí čtvrti Pankrác.

Plocha jednotky je rozdělena na obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu (vana, umyvadlo, WC, přípojka na pračku) a předsíň. K uložení věcí slouží praktická **komora** přímo naproti jednotce.

Ke standardu patří laminátová podlaha (dekor Dub Savana), **dřevěná eurookna**, bezpečnostní protipožární vstupní dveře a kuchyně **Sykora** se spotřebiči **Siemens** a **AEG**. Historická, kompletně zrekonstruovaná budova ve zdobném **klasicistním stylu** s nádechem **secese** má **výtah**, bezbariérový přístup a reprezentativní společné prostory. K ateliéru patří komora na patře.

Výhodné místo v oblíbené části Prahy 4 se **spoustou zeleně** a kompletní nabídkou služeb. V okolí fungují obchody, restaurace, kavárny i lékařské služby, okolí nabízí široké možnosti vnitřního i venkovního **sportovního využití** – blízko je známý **plavecký stadion**, **tenisové kurty**, **veslařský klub** nebo oblíbená **cyklostezka podél Vltavy**. Doslova pár kroků od domu je tramvajová zastávka s rychlými spoji do centra.

Družstevní vlastnictví, anuita ke splacení cca 3.346.448 Kč (stav ke 1/2024). Převod do OV není v tuto chvíli možný.

Podlahová plocha 30,85 m², komora na patře 2,17 m².



Byt 1+kk

30.85 m², Praha 4, Podolí, Sinkulova

2 490 000 Kč | 98 829 €

PŮDORYS ATELIERU

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Číslo atelieru	23
Dispozice	1.5+kk
Podlaží	4. NP

PLOCHY MÍSTNOSTÍ

č.	místnost	m²
01	Chodba	3,25
02	Koupelna + WC	4,19
03	Obývací pokoj + kk	22,45
Svislé konstrukce		0,96
Podlahová plocha		29,89
Celková plocha		30,85