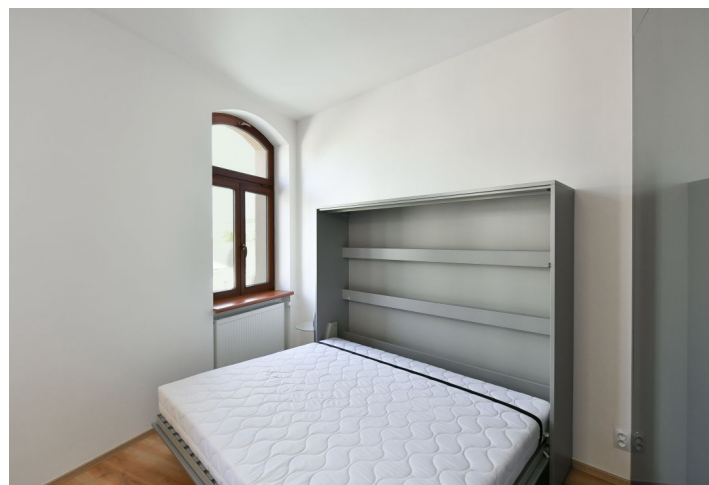
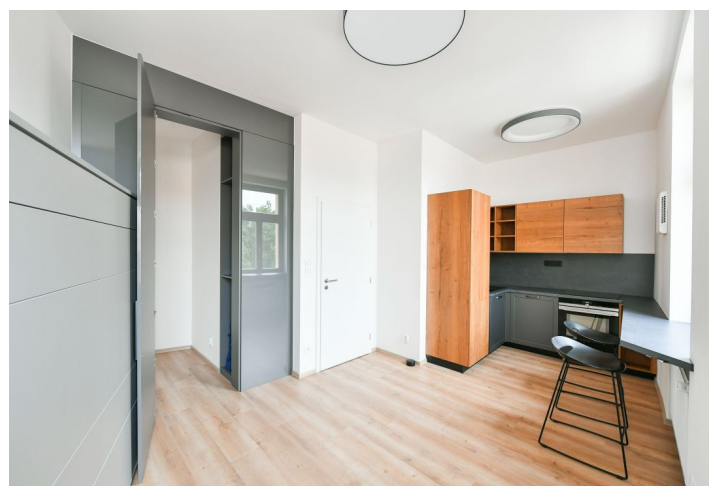
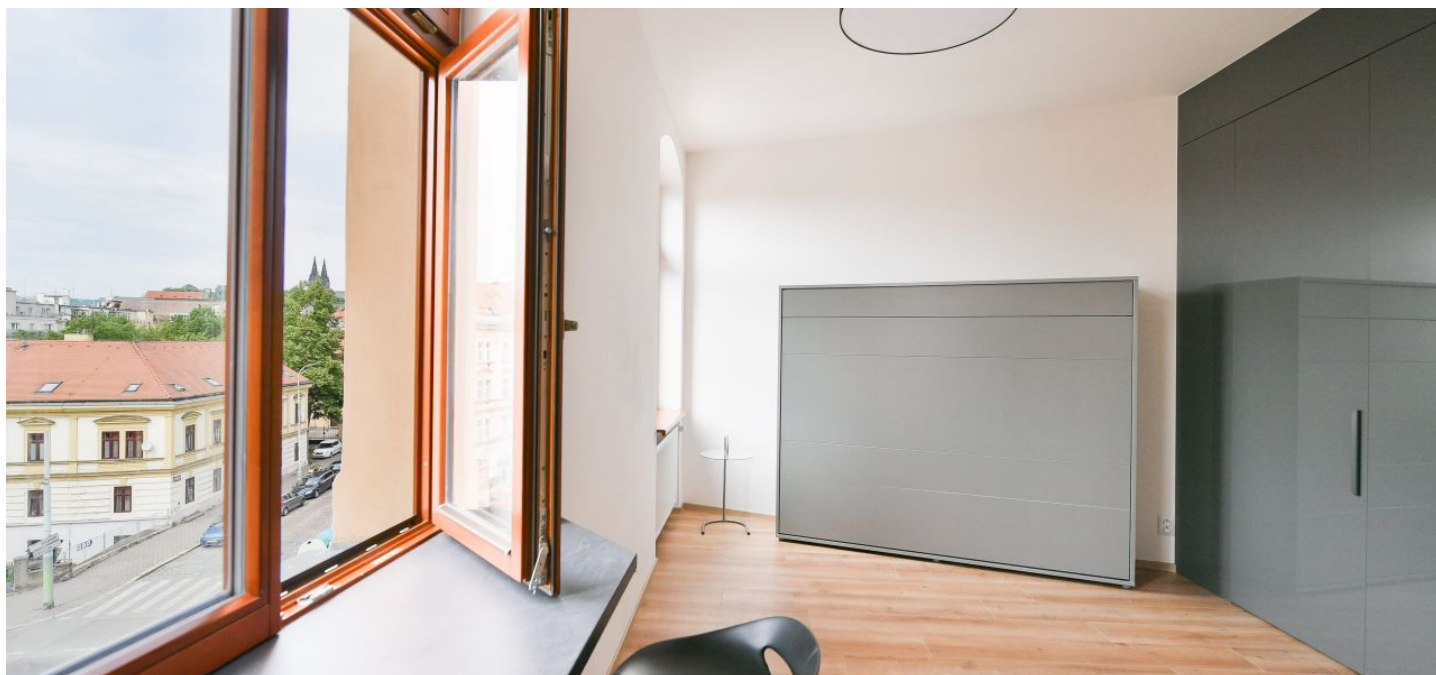




Byt 1+kk

25.75 m², Praha 4, Podolí, Sinkulova

2 549 000 Kč | 100 931 €



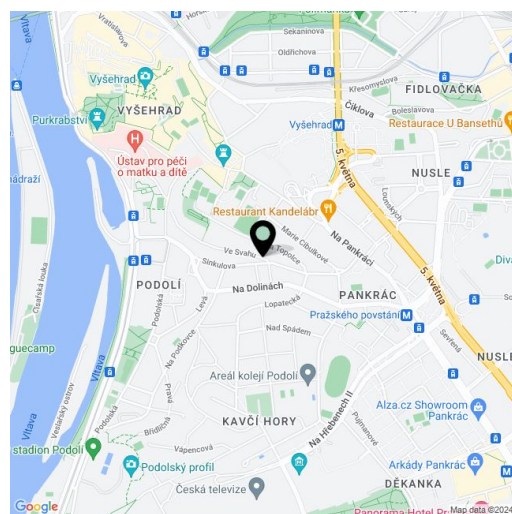


Byt 1+kk

25.75 m², Praha 4, Podolí, Sinkulova

2 549 000 Kč | 100 931 €

Celková plocha	26 m ²
Parkování	-
Sklep	3 m ²
PENB	G
Referenční číslo	104834



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Jednopokojový byt v družstevním vlastnictví (anuita ve výši cca 3.523.083 Kč) s výhledem na ikonické věže baziliky sv. Petra a Pavla na Vyšehradě se nachází ve 3. podlaží nárožní budovy z r. 1911, v níž v r. 2023 vznikla moderní rezidence. Vynikající poloha v zelené čtvrti Podolí, kousek od Vltavy a klidného Vyšehradu, ale i od centra nebo živoucí čtvrti Pankrác.

Plocha jednotky je rozdělena na obývací pokoj s kuchyňským koutem, **šatnou** a zabudovanou **vyklápěcí postelí**, dále koupelnu (vana, umyvadlo, WC, přípojka na pračku) a předsíň.

Ke standardu patří laminátová podlaha (dekor Dub Savana), **dřevěná eurookna**, bezpečnostní protipožární vstupní dveře a kuchyně **Sykora** se spotřebiči **Siemens** a **AEG**. Automatický přísun čerstvého vzduchu zajišťuje **rekuperace**. Historická, kompletně zrekonstruovaná budova ve zdobném klasicistním stylu s nádechem secese má **výtah**, bezbariérový přístup a reprezentativní společné prostory. K bytu přísluší **sklep**.

Výhodné místo v oblíbené části Prahy 4 se **spoustou zeleně** a kompletní nabídkou služeb. V okolí fungují obchody, restaurace, kavárny i lékařské služby, okolí nabízí široké možnosti vnitřního i venkovního **sportovního vyžití** – blízko je známý **plavecký stadion**, **tenisové kurty**, **veslařský klub** nebo oblíbená **cyklostezka podél Vltavy**. Doslova pár kroků od domu je tramvajová zastávka s rychlými spoji do centra.

Družstevní vlastnictví, anuita ke splacení cca 3.523.083 Kč (stav ke 1/2024). Převod do OV není v tuto chvíli možný.

Podlahová plocha 25,75 m², sklep 3,26 m².

**Byt 1+kk**25.75 m², Praha 4, Podolí, Sinkulova**2 549 000 Kč | 100 931 €**