



Byt 1+kk

27.38 m², Praha 4, Podolí, Sinkulova

2 490 000 Kč | 98 594 €



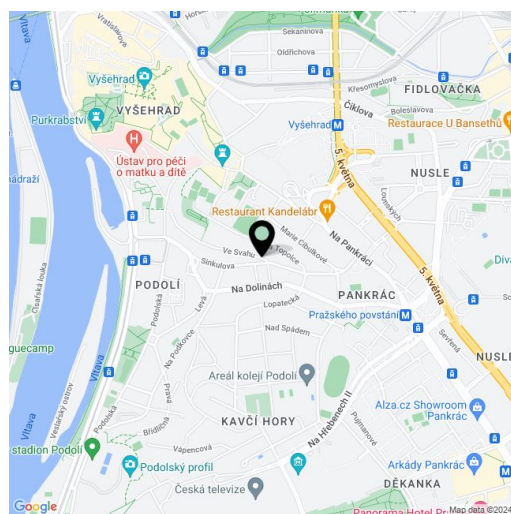


Byt 1+kk

27.38 m², Praha 4, Podolí, Sinkulova

2 490 000 Kč | 98 594 €

| | |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha | 27 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | 4 m ² |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 104833 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Jednopokojová jednotka v družstevním vlastnictví (anuita ve výši cca 3.317.431 Kč) s výhledem do zeleně je umístěn ve 3. podlaží nárožní budovy z r. 1911, v níž v r. 2023 vznikla moderní rezidence. Vynikající poloha v zelené čtvrti Podolí, kousek od Vltavy a klidného Vyšehradu, ale i od centra nebo živoucí čtvrti Pankrác.

Plocha jednotky je rozdělena na obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu (vana, umyvadlo, WC, přípojka na pračku) a předsíň.

Ke standardu patří laminátová podlaha (dekor Dub Savana), dřevěné eurokno nebo bezpečnostní protipožární vstupní dveře. Kuchyně Sykora s podsvícením je vybavena spotřebiči Siemens a AEG. Historická, kompletně zrekonstruovaná budova ve zdobném klasicistním stylu s nádechem secese má výtah, bezbariérový přístup a reprezentativní společné prostory. K jednotce přísluší sklep.

Výhodné místo v oblíbené části Prahy 4 se spoustou zeleně a kompletní nabídkou služeb. V okolí fungují obchody, restaurace, kavárny i lékařské služby, okolí nabízí široké možnosti vnitřního i venkovního sportovního vyžití – blízko je známý plavecký stadion, tenisové kurty, veslařský klub nebo oblíbená cyklostezka podél Vltavy. Doslova pár kroků od domu je tramvajová zastávka s rychlými spoji do centra.

Družstevní vlastnictví, anuita ke splacení cca 3.317.431 Kč (stav ke 1/2024). Převod do OV není v tuto chvíli možný.

Podlahová plocha 26,69 m².



Byt 1+kk

27.38 m², Praha 4, Podolí, Sinkulova

2 490 000 Kč | 98 594 €

