



STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

<p>SUPPORTING STRUCTURE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pad on pile foundations, insulated plinth, slabs on 150mm above floor • Prefabricated concrete columns in 12 x 24 m grid per span • Prefabricated concrete or steel roof beams, clear height of 10m 	<p>FLOOR</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fibre reinforced concrete floor PE membrane, 100 joints, 100mm thick, surface treated with hardener • Load capacity of 25 kN/m², 60 kN point load • Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3 	<p>ROOF</p> <ul style="list-style-type: none"> • Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane • Free load capacity of 15 kg/m² for clients installation • Min. 2% of air rights in warehouse area • Optimum drainage system, emergency roof access 	<p>FAÇADE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation • Prefabricated concrete facade around docks to approx. 4.5m height • Double glazed windows in offices with insulated PVC profiles 	<p>DOCKS</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1x electrically operated 3 x 3.2 m dock for each 1 500 sqm of hall • Each dock equipped with hydraulic leveler, 60 kN capacity PVC roller, wheel guides • 1x electrically operated 1.5 x 4.2 m drive in gate for each 1 500 sqm of hall
<p>HALL INSTALLATIONS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gas safety beacons or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing • 220V lightbeams under roof, 50 Hz ground certified steel and pipes • 200 lux LED lighting including alternatives of direct installation • 1x 4.15 MW dry transformer station per each 1-2 000 sqm of hall 	<p>PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Increased facade and roof insulation • Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing warehousing • 300 lux LED lighting including influence of clients installation • Increased percentage of dryweight area 	<p>OFFICES</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 level custom designed in hall, incl. offices, social, locker rooms, day rooms, exit furniture and equipment • Alternative entrance door with access to entrance lobby • Thin carpet or PVC floor surfaces, suspended mineral ceiling panels • Solid frame with raised floor, cell file, and basic acoustics • PVC color trays below windows, 1x 220V socket per work place • Server room with 2 split units and antistatic PVC floor • Trip coating 	<p>OUTSIDE AREAS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hard areas from concrete paving, sligped for drainage • 2m high metal fence, entrance barriers and manual gate • Green areas with grass, bushes, and trees 	

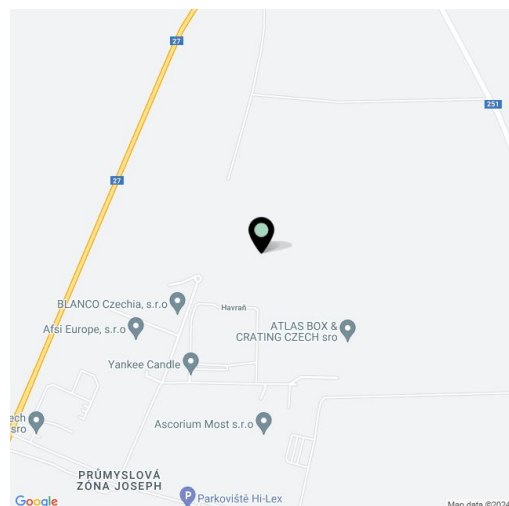


Skladové prostory

97 186 m², Most, Havraň

Cena na vyžádání

Celková plocha	97 186 m ²
Volná plocha k pronájmu	97 186 m ²
Čistá výška stropu	15.5 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	104827



97 186 m² skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslové zóně, která se nachází 6 kilometrů jihovýchodně od města Most. Park nabídne cca 97 000 m² prostor vhodných pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Prostory lze uvést do provozu již 12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy.

Lokalita:

Park se nachází přibližně 5 minut jízdy od dálnice D7 na silnici I/27, která spojuje Most, Žatec a Plzeň.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- parkovací místa

Skladové/výrobní prostory:

- přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 15,5 m
- nakládací doky s vyrovnávacím můstkem
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system
- BREEM certifikace

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- LED osvětlení 200 Lux
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

