



TOTAL BUILT-UP AREA	97,929 sq m	WAREHOUSE	Column grid: 12 m x 24 m Clear height: 11.9 m to 12 m Floor loading: 5.1 t/sq m ESFR sprinkler system LED lighting	SUSTAINABILITY TRENDS	BREEAM New Construction level: Excellent Option for heat pumps and photovoltaics
BUILDING	97,929 sq m				



Celková plocha	97 186 m ²
Volná plocha k pronájmu	97 186 m ²
Čistá výška stropu	15.5 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	104826

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory v průmyslové zóně, která se nachází 6 km jihovýchodně od města Most. Park nabídne cca 97 000 m² prostor vhodných pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Prostory lze uvést do provozu již 12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy.

Lokalita:

Park se nachází přibližně 5 minut jízdy od dálnice D7 na silnici I/27, která spojuje Most, Žatec a Plzeň.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 710 parkovacích míst

Skladové/výrobní prostory:

- 8 přímých vjezdů
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 15,5 m
- 40 doků s hydraulickými můstky
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system
- BREEAM certifikace

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- LED osvětlení 200 Lux
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

