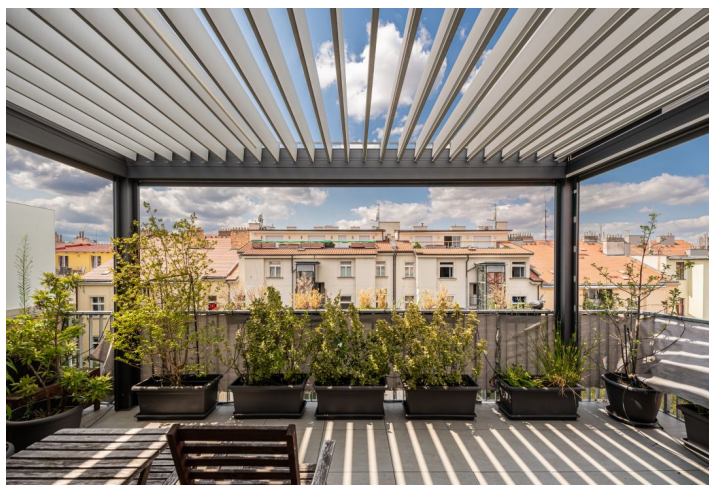




## Byt 3+kk

143 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

Pronajato

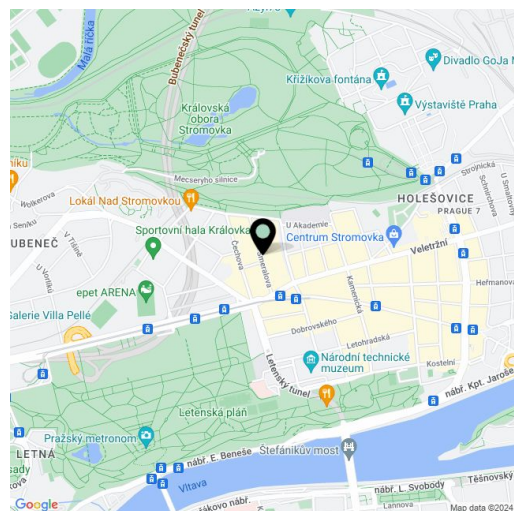




## Byt 3+kk

143 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Šmeralova**Pronajato**

Celková plocha	167 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	143 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Terasa	21 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč/os. měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	104823
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu kvalitní zařízený mezonetový byt s balkonem a terasou ve 4., nejvyšším patře udržovaného bytového domu s výtahem v klidné ulici u parku Stromovka, pouhou minutu chůze od Letenského náměstí. Budova stojí v oblíbené rezidenční lokalitě s četnými tramvajovými spoji, v rychlém dosahu stanic metra Hradčanská a Vltavská, 15 minut chůze do centra. V pěším dosahu je bohatá občanská vybavenost, Letenský park a Pražský hrad, rychlé je také spojení na letiště a do četných mezinárodních škol.

Elegantní interiér tvoří ve spodní úrovni hlavní ložnice s vybavenou šatnou a en-suite koupelnou (vana, toaleta), ložnice s balkonem a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), úložná / technická komora a vstupní chodba s vestavěnými skříňemi. V horním patře je obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyní a západně orientovanou terasou s výhledem do vnitrobloku a toaleta s bidetovou sprškou.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, množství vestavěných úložných prostor, střešní okna s dešťovými čidly, vnitřní a předokenní rolety, plynový kotel, podlahové vytápění v koupelnách, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, parní trouba, kombinovaná trouba, bioklimatická pergola.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.