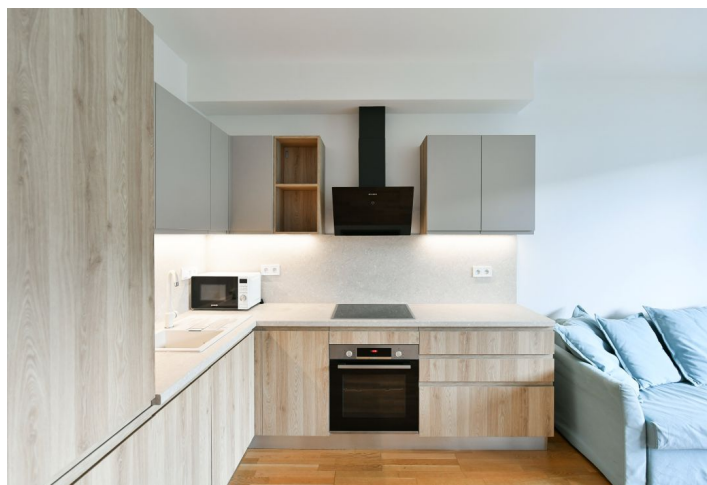


## Byt 2+kk

Pronajato

49 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Argentinská



# Byt 2+kk

## Pronajato

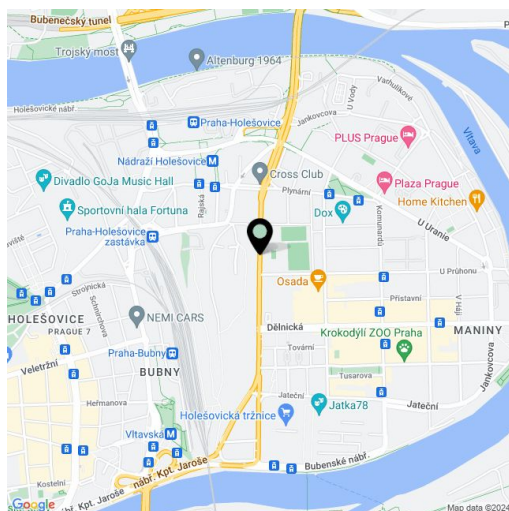
49 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Argentinská

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	49 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	104821
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s lodžii orientovanou do klidného zeleného vnitrobloku, situovaný ve 3. patře v bytovém projektu Vivus Argentinská. Budova stojí ve čtvrti Holešovice, v širším centru Prahy, v pěším dosahu stanice metra Vltavská nebo tramvajové zastávky U Průhonu. Projekt leží u sportovního areálu, v blízkosti centra současného umění DOX, klubu Mecca, kreativního centra Vnitroblok a Holešovické tržnice.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, jedna ložnice, vybavená šatna, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala. **Lodžie** je přístupná z obou hlavních místností.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, rozkládací sedačka, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, TV, videotelefon, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. K dispozici od 1.6.2024 (případně dříve).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.