



## Byt 4+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

Prodáno





## Byt 4+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

Prodáno

Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	6 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	4 400 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	104817

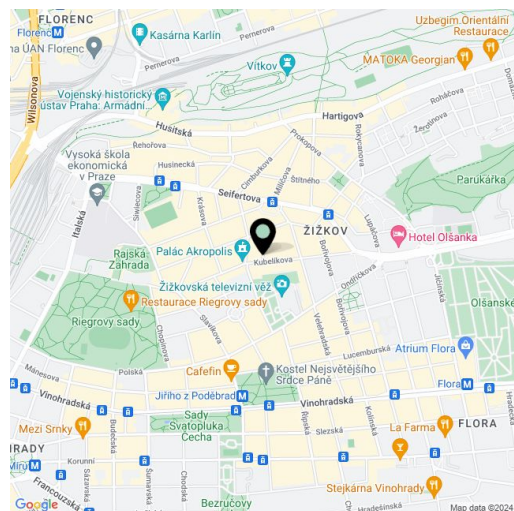
**Hodně světlý a prostorný byt je umístěn v 5. podlaží historického domu s výtahem. Elegantní budova stojí v pěkně upravené ulici lemované stromořadím, v blízkosti Mahlerových i Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.**

Praktickou dispozici tvoří obývací pokoj, jídelna s přílehlou kuchyní, 2 ložnice, koupelna (se sprchovým koutem, WC a bidetem), samostatná toaleta, komora s přípojkou na pračku a velká vstupní hala. Ložnice poskytují nádherný výhled do **tichého vnitrobloku se vzrostlými stromy**. Jednotka je prohlášením vlastníka vymezená jako 4+kk, aktuálně se využívá jako 3+1 s tím, že lze vytvořit 3. ložnici.

Dům i byt jsou po **kompletní rekonstrukci**, která proběhla v r. 2015. **Špaletová okna** jsou repasovaná, na podlahách jsou **dřevěné parkety**. Kuchyně značky **Hanák** je vybavena spotřebiči **Siemens** a **Electrolux**, v interiéru je několik prvků vestavného nábytku na míru, další úložný prostor poskytuje **velký sklep**. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel Vaillant.

Oblíbená čtvrť umožňuje mít ve potřebné v děším dosahu – blízko fungují školy, restaurace, obchody i **obchodně-zábavní centrum**, na nedalekém náměstí Jiřího z Poděbrad se konají **pravidelné farmářské trhy**, blízký hotel Olšanka provozuje **sportovní centrum, plavecký bazén i saunový svět**. Spojení s centrem je rychlé díky tramvajím a metru ze zastávek vzdálených jen pár minut chůze od domu.

Podlahová plocha 102,4 m<sup>2</sup>, sklep 5,8 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.