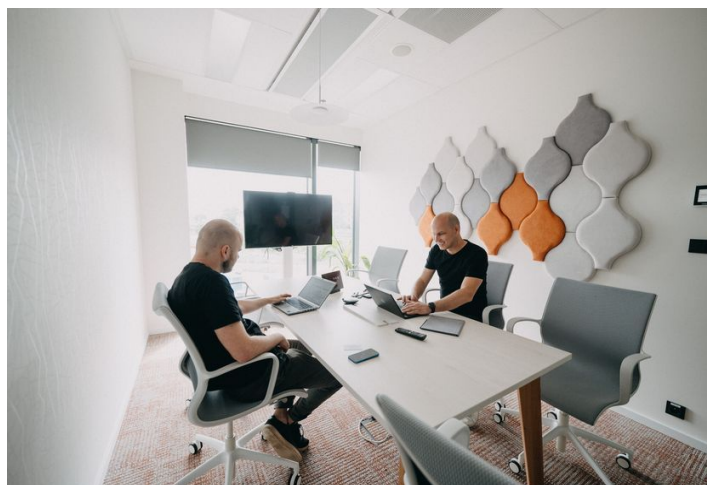
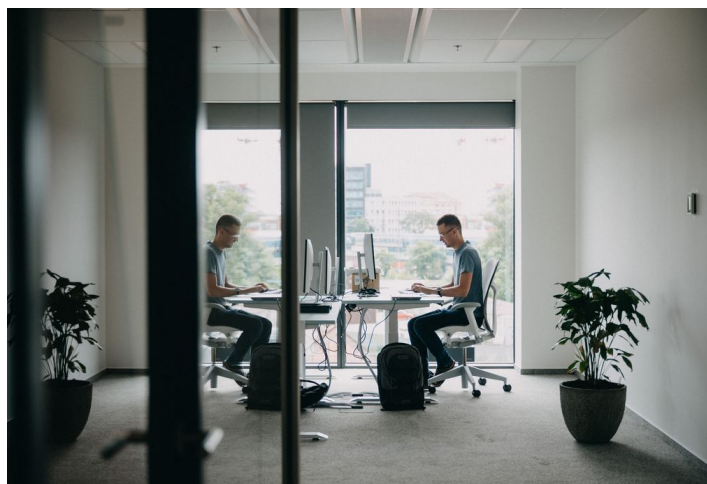




## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Partyzánská

17.10 € / m<sup>2</sup> | 430 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Partyzánská

17.10 € / m<sup>2</sup> | 430 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	153 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 415 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	129.5 EUR / ps / měsíc - 10 parkovacích stání
PENB	A
Referenční číslo	104813

Kanceláře k podnájmu do 31. března 2030 ve 2. a 3. patře komplexu, který je budovaný v kampusovém stylu a nachází se v Praze 7 – Holešovicích, v těsné blízkosti Vltavy. Tato oblíbená administrativní i rezidenční čtvrť se vyznačuje širokou nabídkou služeb a bohatým kulturním životem. Naleznete tu celou řadu kvalitních restaurací a kaváren, obchodů, ale i zdravotnická zařízení a banky.

Nájemci mohou využívat všech služeb v budově a blízkém okolí pomocí speciální mobilní aplikace. K dispozici je také kolárna, šatny, sprchy a celodenní restaurace. Součástí kampusu bude i přístav pro motorové a malé čluny. Cyklisté mohou využít několika pražských cyklostezek.

**Možnost podnájmu: 2. patro (707,5 m<sup>2</sup>), 3. patro (707,9 m<sup>2</sup>) nebo celek (1 415,4 m<sup>2</sup>)**

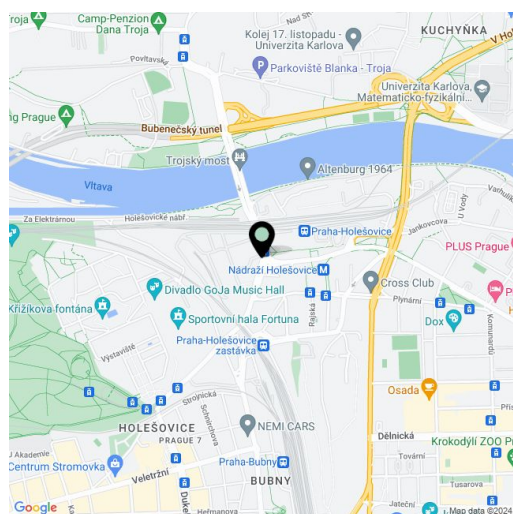
### Lokalita:

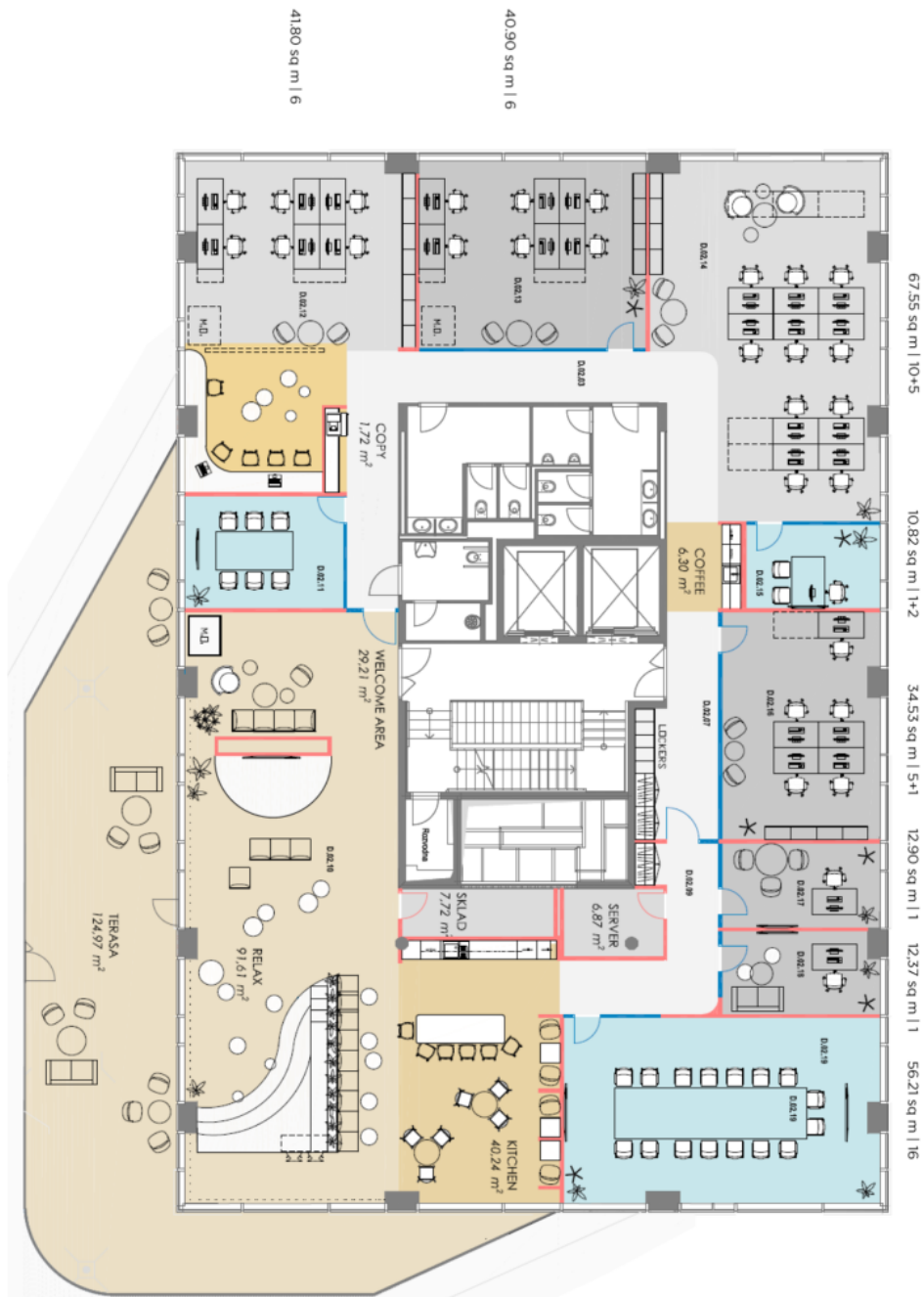
Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – v bezprostřední blízkosti budovy autobusové a tramvajové zastávky. Vlakové nádraží Holešovice a stanice metra Nádraží Holešovice (trasa C) v těsné blízkosti díky nově zbudovanému podchodu přímo ze stanice Nádraží Holešovice.

### Vybavení a služby:

- Bezpečnostní služba 24/7
- Přístup na magnetické karty
- Terasa na střeše budovy
- Klimatizace
- Dostatečné denní světlo
- Snížené podhledy
- Zdvojené podlahy
- Skladové prostory, sprchy a šatny
- Restaurace přímo v budově
- 10 parkovacích míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





OFFICE SPACE PLAN - 2ND FLOOR



OFFICE SPACE PLAN - 3RD FLOOR

