



## Pozemek

1 821 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Jevany, Rekreační

8 500 000 Kč | 335 240 €





1 821 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Jevany, Rekreační

Cena za m <sup>2</sup>	4 668 Kč
Celková plocha	1 821 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	104812

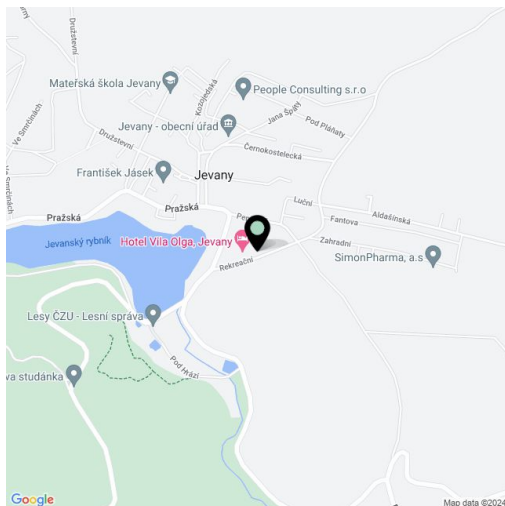
**Stavební pozemek o celkové výměře 1821 m<sup>2</sup>, se studiií rodinného domu splňující podmínky územního plánu, se nachází na atraktivním místě u Jevanského rybníka blízko centra této obce s poklidnou prvorepublikovou a zároveň tvůrčí atmosférou, která sem už po mnoho let láká osobnosti z řad umělců.**

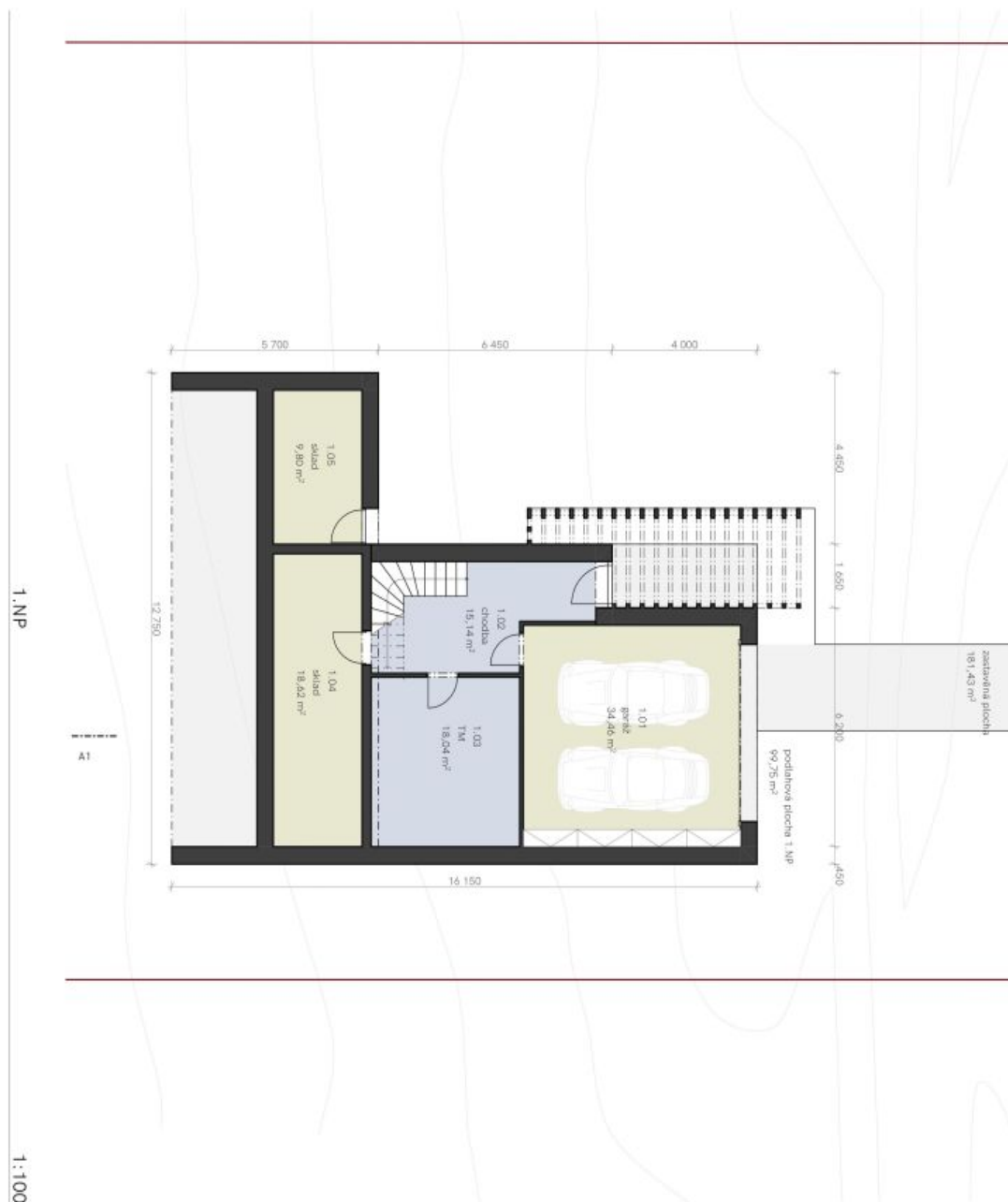
Dle platného územního plánu se nabízený pozemek nachází v **zastavitelném území** v ploše „Bydlení na zalesněných pozemcích - BL“. **Inženýrské sítě** se nacházejí v komunikaci vedoucí na hranici pozemku.

Součástí nabídky je **architektonická studie domu** od renomovaného studia. Dominantou navrhovaného domu je jižně orientovaný obývací pokoj, který nabízí ničím nerušený výhled do přírody. Vzrostlé listnaté stromy v létě nabídnou dostatek stínu a v zimě umožní dostatek denního světla. V přízemí je navržena **garáž**, technická místnost, 2 sklady a chodba se schodištěm, v patře obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a **terasou**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a komora.

Nádherné místo se rozkládá přímo u národní **přírodní rezervace Voděradské bučiny**, lákající k procházkám i vyjížděnkám na kole. Zároveň je v krátké docházkové vzdálenosti centrum Jevan s **kavárnou**, restaurací, prodejnou potravin, poštou, **kinem** i **pláží**. Plná občanská vybavenost je v blízkých **Říčanech**. Do Jevan zajíždí **příměstský autobus**, cesta ke **stanici metra Háje** trvá 44 minut, autem se dá během pár minut najet na **Pražský okruh** i dálnici **D1**.

Celková plocha 1821 m<sup>2</sup>.





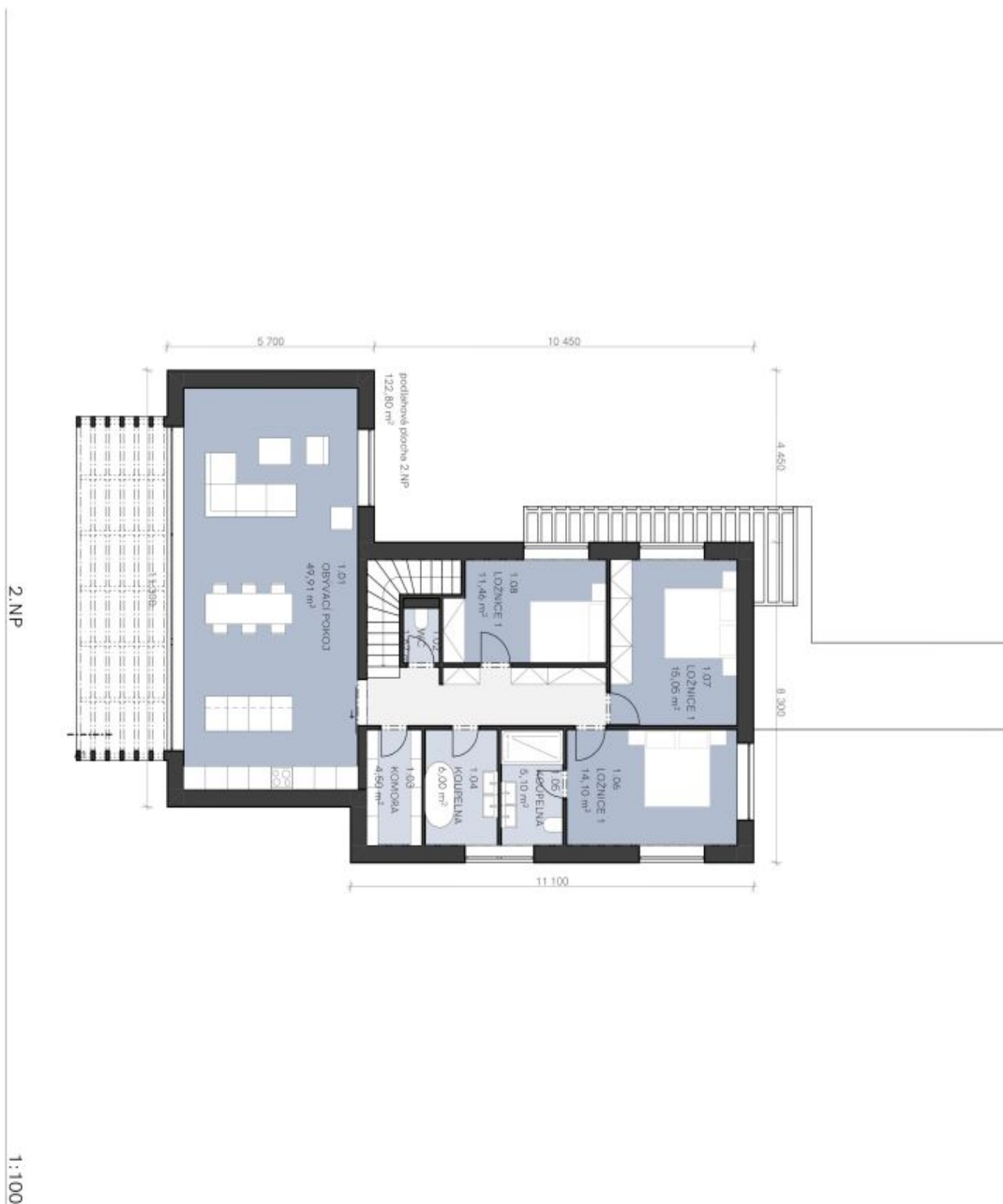
Užití	Plocha (m <sup>2</sup> )
podlahová plocha 1.NP	99,75
podlahová plocha 2.NP	122,50
<b>celkem</b>	<b>222,25 m<sup>2</sup></b>



# Pozemek

1 821 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Jevany, Rekreační

8 500 000 Kč | 335 240 €



Umístění	Plocha (m <sup>2</sup> )
podlahová plocha 1.NP	99,75
podlahová plocha 2.NP	122,80
	222,55 m <sup>2</sup>



## Pozemek

1 821 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Jevany, Rekreační

8 500 000 Kč | 335 240 €

