

| | | | | | |
|----------------------------|-------------|------------------|---|------------------------------|---|
| TOTAL BUILT-UP AREA | 97 929 sq m | WAREHOUSE | 12 m x 24 m Clear height 19 m to 22 m 5.1/sq m | SUSTAINABILITY TRENDS | BREEAM New Construction level: Excellent Option for heat pumps and photovoltaics |
| BUILDING | 97 929 sq m | | | | |

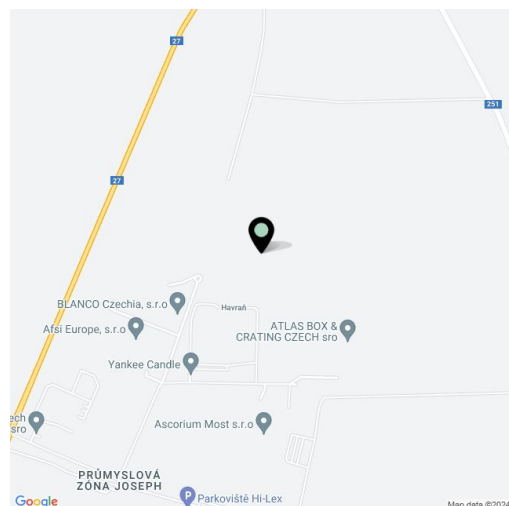


Výrobní prostory

97 186 m², Most, Havraň

Cena na vyžádání

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 97 186 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 97 186 m ² |
| Čistá výška stropu | 15.5 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 104811 |



97 186 m² výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslové zóně, která se nachází 6 km jihovýchodně od města Most. Park nabídne cca 97 000 m² prostor vhodných pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Prostory lze uvést do provozu již 12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy.

Lokalita:

Park se nachází přibližně 5 minut jízdy od dálnice D7 na silnici I/27, která spojuje Most, Žatec a Plzeň.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 710 parkovacích míst

Skladové/výrobní prostory:

- přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 15,5 m
- doky s hydraulickými můstky
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system
- BREEM certifikace

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- LED osvětlení 200 Lux
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

