





## Průmyslový areál

97 186 m<sup>2</sup>, Most, Havraň

## Cena na vyžádání

Celková plocha	97 186 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	97 186 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	15.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	104810

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v průmyslové zóně, která se nachází 6 km jihovýchodně od města Most. Park nabídne cca 97 000 m<sup>2</sup> prostor vhodných pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Prostory lze uvést do provozu již 12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy.

### Lokalita:

Park se nachází přibližně 5 minut jízdy od dálnice D7 na silnici I/27, která spojuje Most, Žatec a Plzeň.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 710 parkovacích míst

### Skladové/výrobní prostory:

- 8 přímých vjezdů
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 15,5 m
- 40 doků s hydraulickými můstky
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system
- BREEAM certifikace

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- LED osvětlení 200 Lux
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

