



## Výrobní prostory

18 200 m<sup>2</sup>, Cheb, Okrouhlá

## Cena na vyžádání

Celková plocha	18 200 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	18 200 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	12.6 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	104807

**18 200 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu východně od města Cheb. Park se nachází pár minut autem od německých hranic a nabízí cca 79 500 m<sup>2</sup> průmyslových ploch vhodných pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu.

### Lokalita:

Park se nachází v Karlovarském kraji východně od města Cheb.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- parkovací místa
- parkovací místa pro kamiony
- 2 retenční rybníky

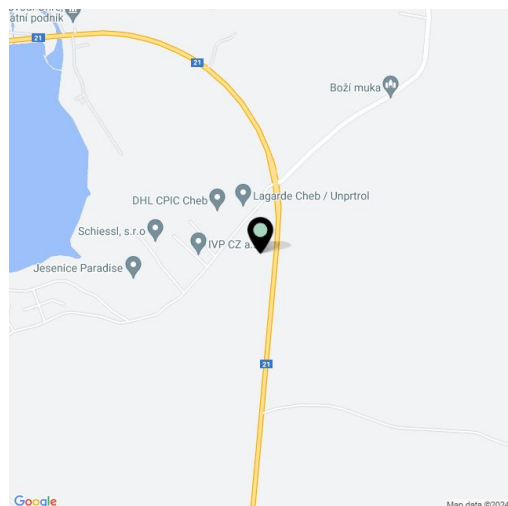
### Skladové/výrobní prostory:

- přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 12,6 m
- doky s hydraulickými můstky
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system
- BREEAM certifikace

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- LED osvětlení 200 Lux
- světlá výška 2,7 m
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

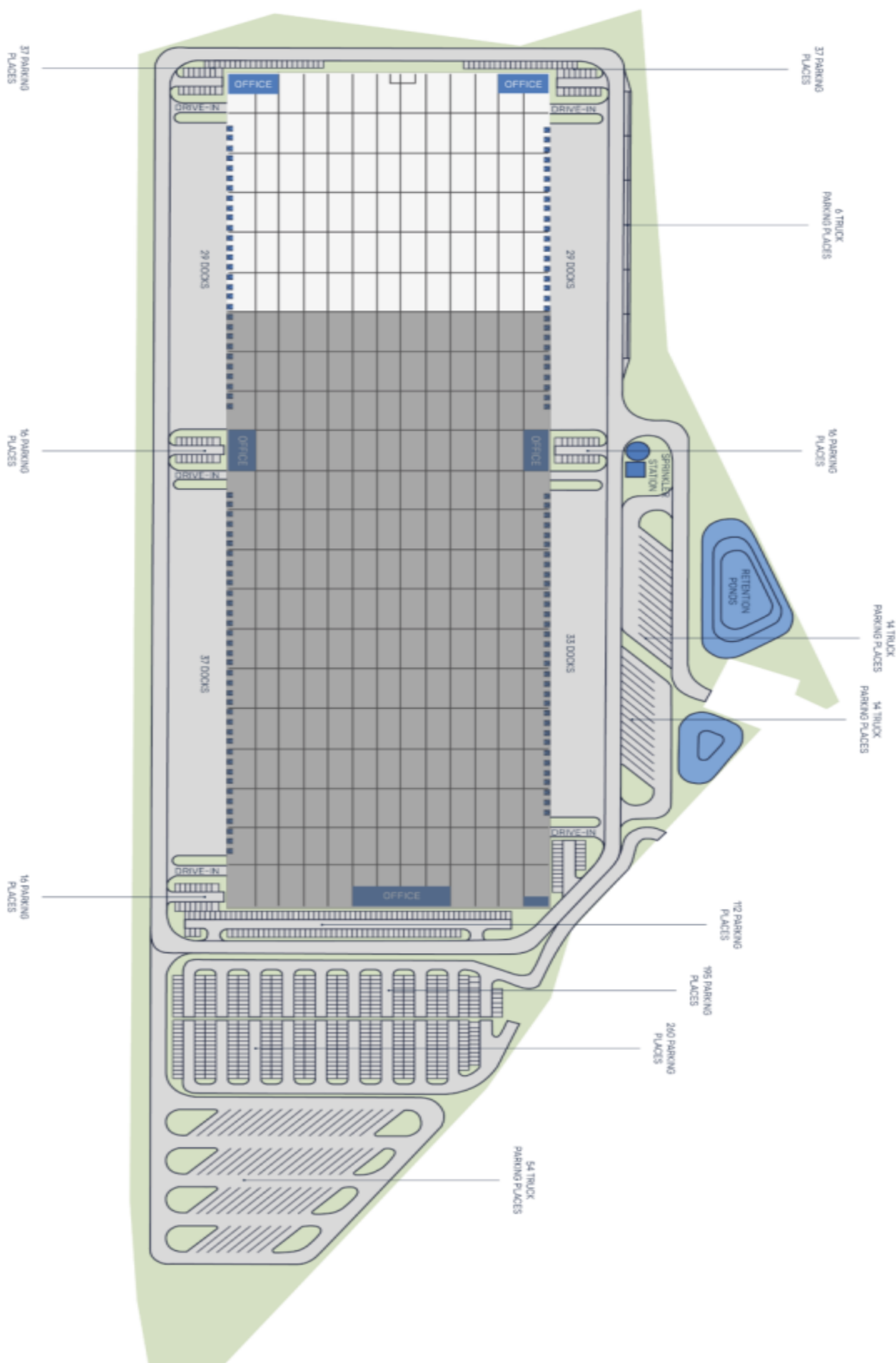


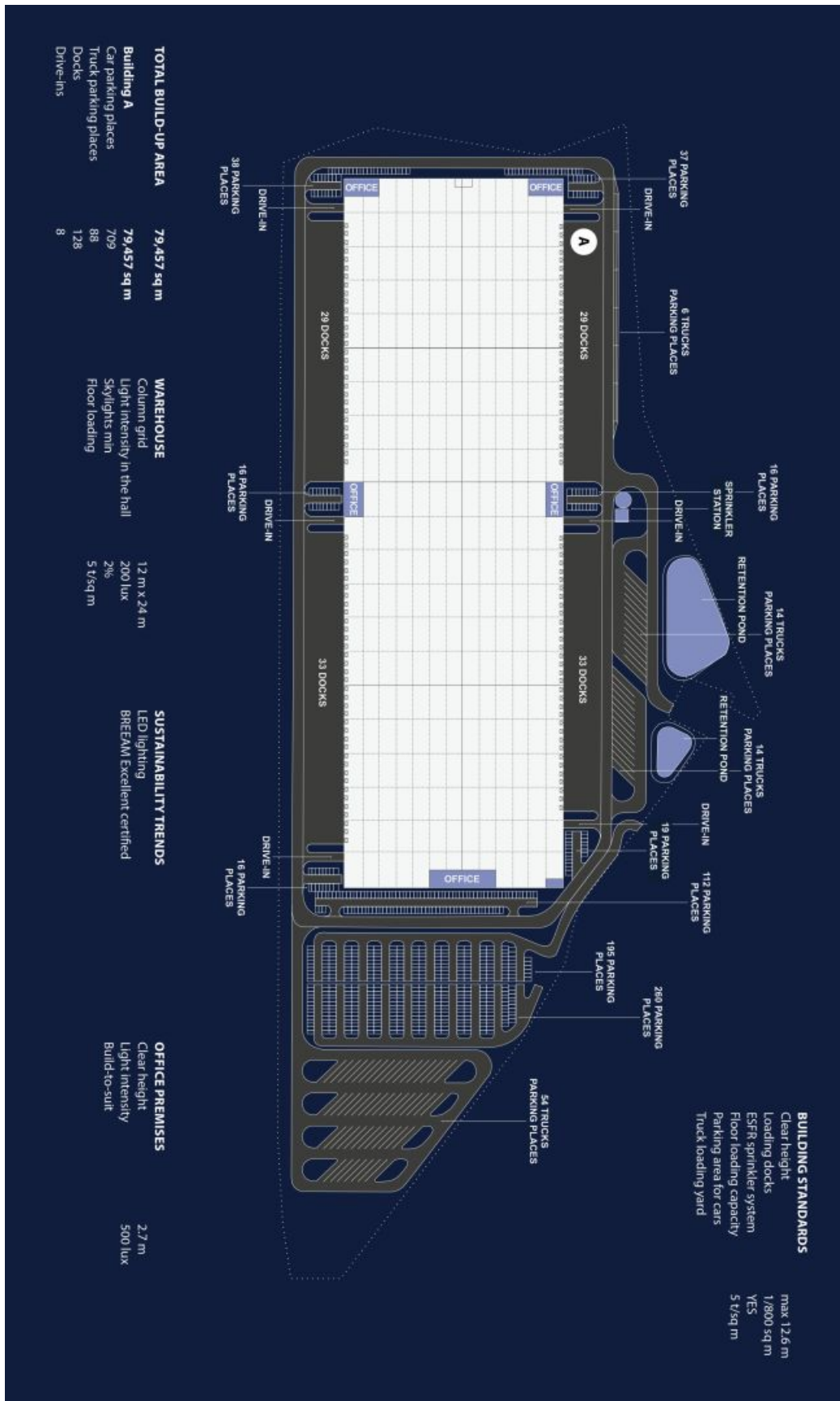


# Výrobní prostory

18 200 m<sup>2</sup>, Cheb, Okrouhlá

Cena na vyžádání



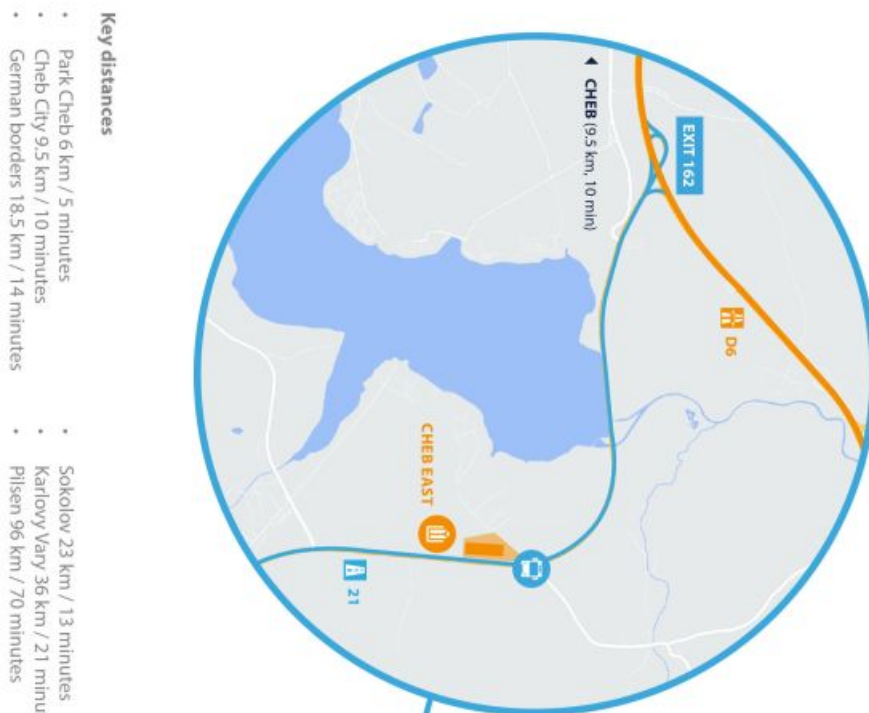




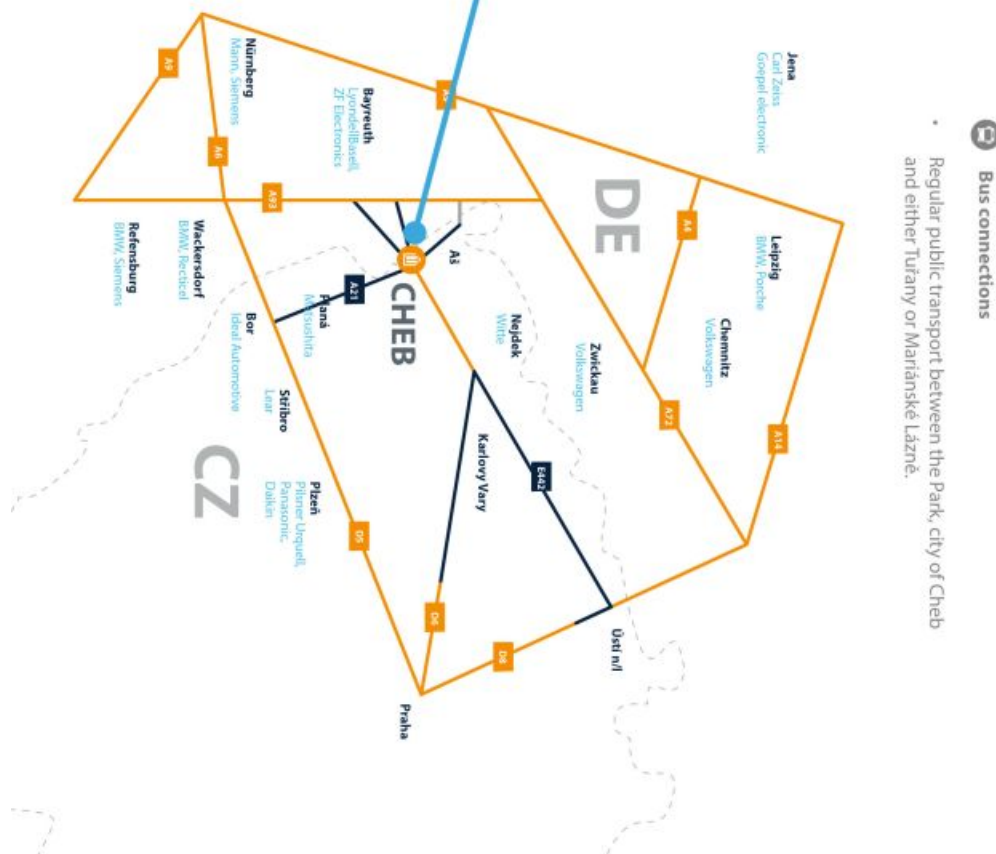
# Výrobní prostory

18 200 m<sup>2</sup>, Cheb, Okrouhlá

Cena na vyžádání



- Key distances**
- Park Cheb 6 km / 5 minutes
  - Cheb City 9.5 km / 10 minutes
  - German borders 18.5 km / 14 minutes
  - Sokolov 23 km / 13 minutes
  - Karlovy Vary 36 km / 21 minutes
  - Pilsen 96 km / 70 minutes



**Bus connections**

- Regular public transport between the Park, city of Cheb and either Tuřany or Mariánské Lázně.