



## Výrobní prostory

18 200 m<sup>2</sup>, Cheb, Okrouhlá

Cena na vyžádání



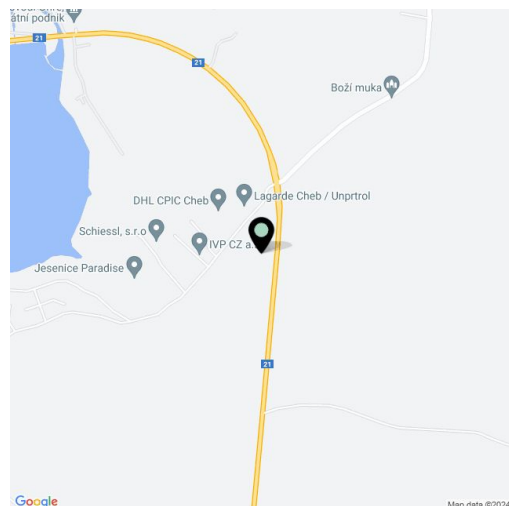


## Výrobní prostory

18 200 m<sup>2</sup>, Cheb, Okrouhlá

### Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	18 200 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	18 200 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	12.6 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	104807



**18 200 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu východně od města Cheb. Park se nachází pár minut autem od německých hranic a nabízí cca 79 500 m<sup>2</sup> průmyslových ploch vhodných pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. K dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

#### Lokalita:

Park se nachází v Karlovarském kraji východně od města Cheb.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- parkovací místa
- parkovací místa pro kamiony
- 2 retenční rybníky

#### Skladové/výrobní prostory:

- přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 12,6 m
- doky s hydraulickými můstky
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system
- BREEAM certifikace

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- LED osvětlení 200 Lux
- světlá výška 2,7 m
- klimatizace

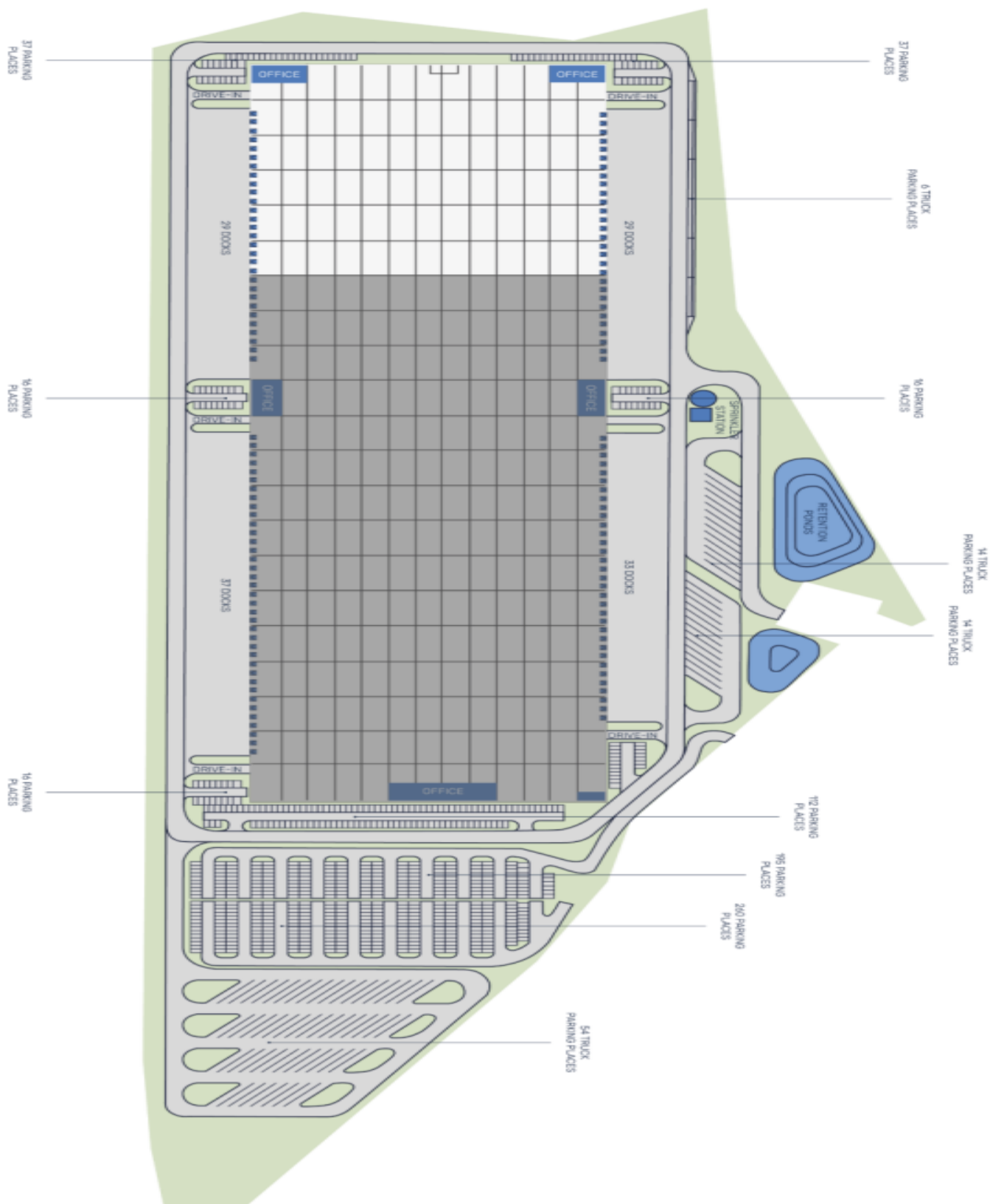
Nájemce neplatí provizi.

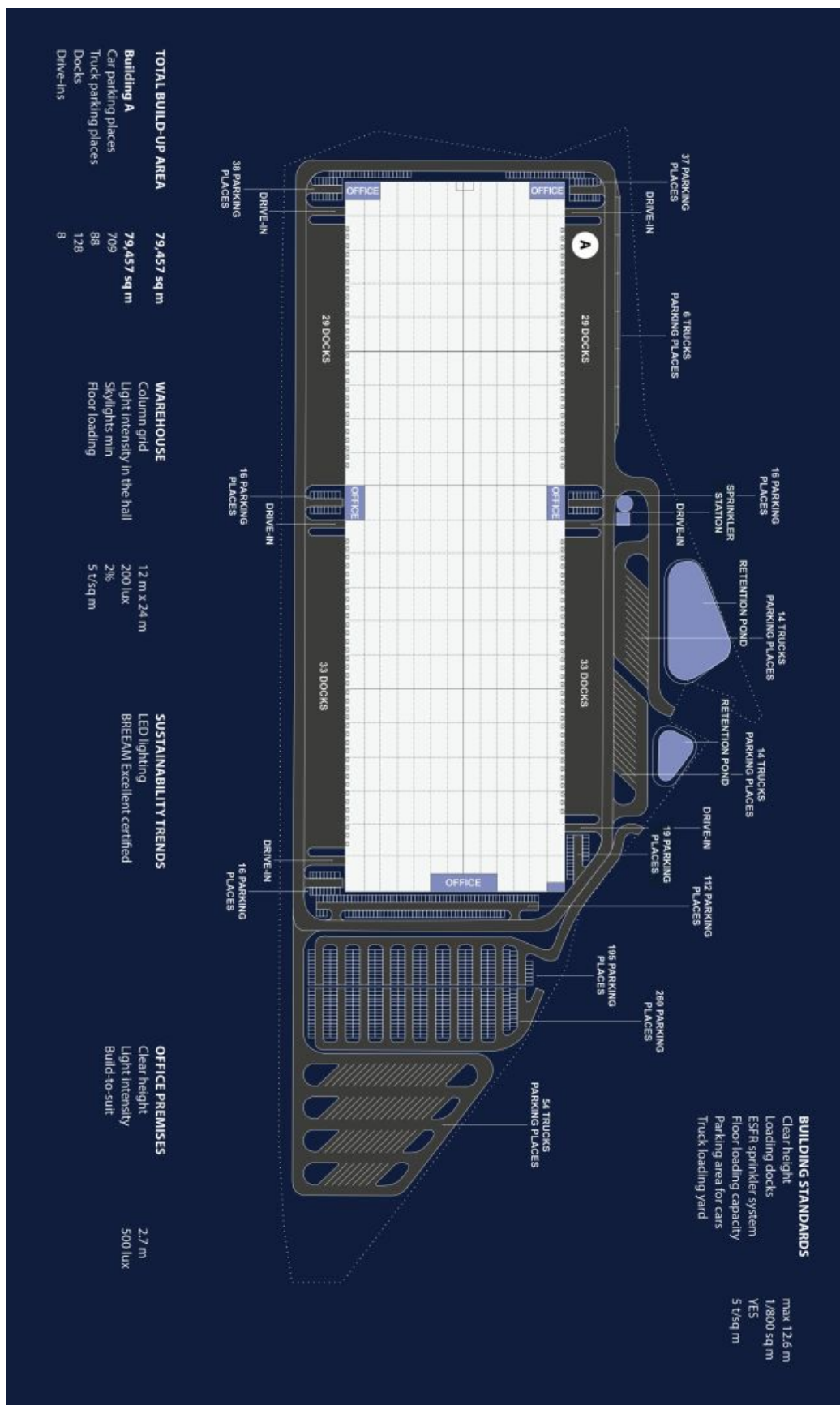


# Výrobní prostory

18 200 m<sup>2</sup>, Cheb, Okrouhlá

Cena na vyžádání



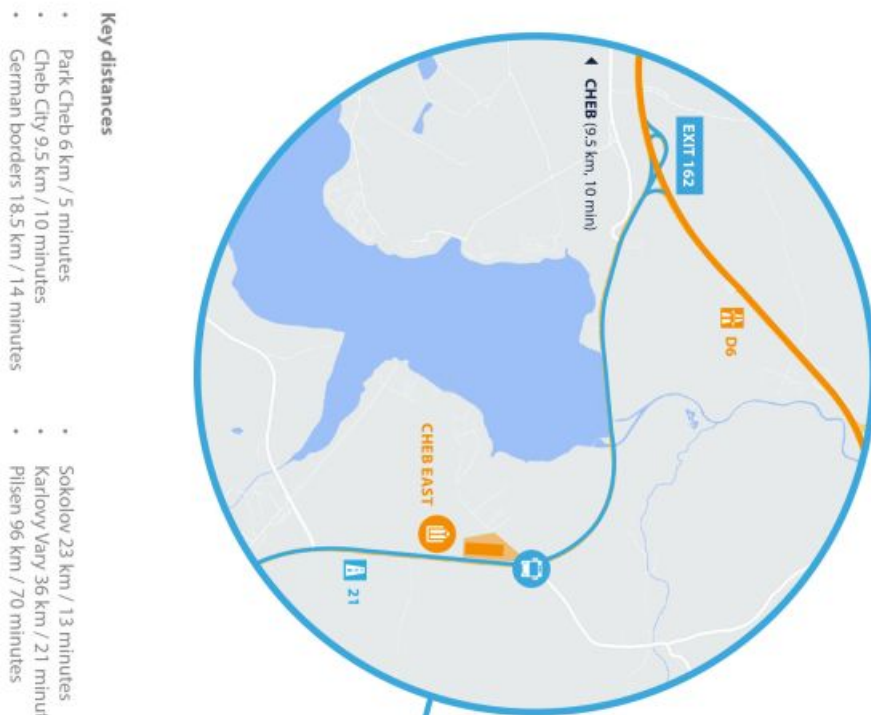




# Výrobní prostory

18 200 m<sup>2</sup>, Cheb, Okrouhlá

Cena na vyžádání



- Key distances**
- Park Cheb 6 km / 5 minutes
  - Cheb City 9.5 km / 10 minutes
  - German borders 18.5 km / 14 minutes
  - Sokolov 23 km / 13 minutes
  - Karlovy Vary 36 km / 21 minutes
  - Pilsen 96 km / 70 minutes

