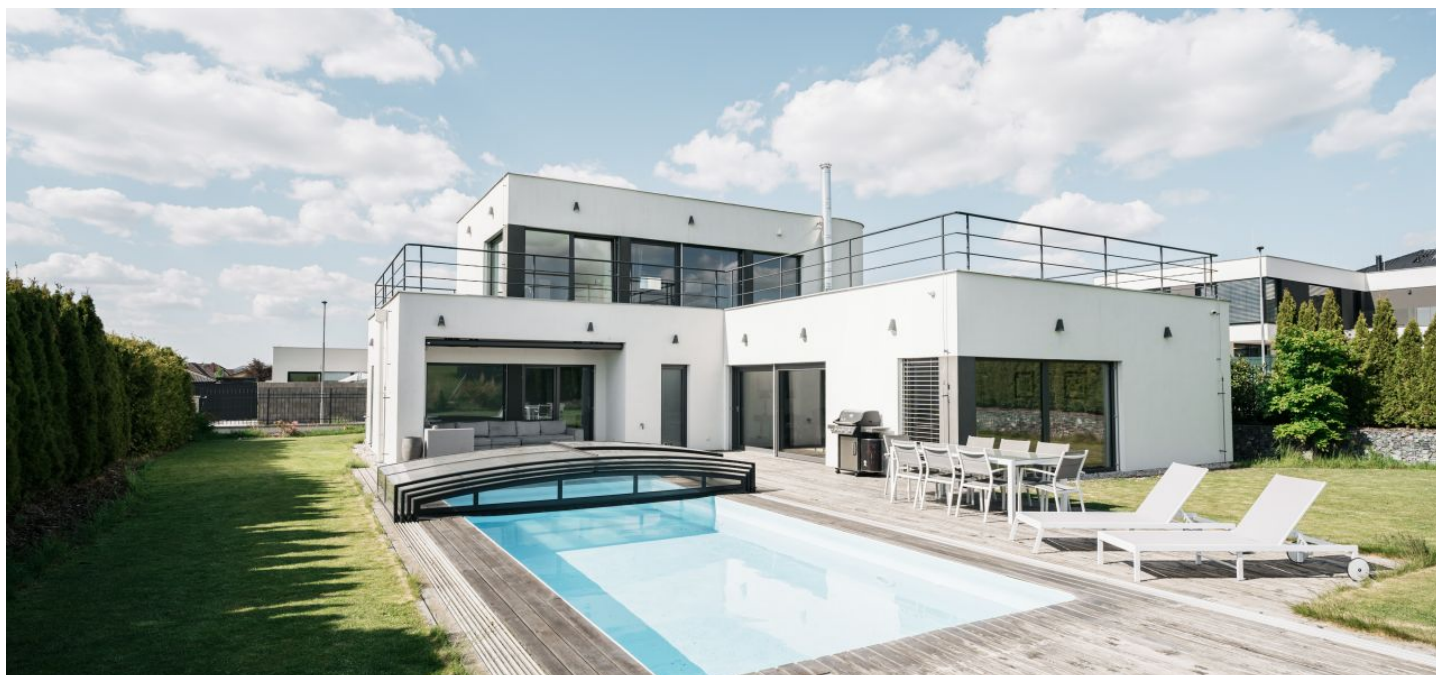




Rodinný dům 5+kk

305 m², Praha-východ, Herink, Jílová

35 000 000 Kč | 1 385 864 €





Rodinný dům 5+kk

305 m², Praha-východ, Herink, Jílová

35 000 000 Kč | 1 385 864 €

Užitná plocha	305 m ²
Pozemek	984 m ²
Zastavěná plocha	205 m ²
Zahrada	779 m ²
Podlahová plocha	183 m ²
Terasa	88 m ²
Parkování	Dvojgaráž
Garáž	34 m ²
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	104806

Kompletně zařízený a precizně vystavěný pasivní rodinný dům inspirovaný funkcionalismem byl v r. 2020 vystavěn na rovinatém rohovém pozemku v okrajové části obce Herink ležící v blízkosti Prahy mezi Jesenicí, Průhonicemi a Říčany. K pohodlnému bydlení přispívá infrasauna, venkovní zastřešený bazén i automaticky zavlažovaná zahrada.

Přízemí tvoří obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na **slunnou terasu**, dále pokoj pro hosty, pracovna, koupelna s WC, technická místnost, komora, spíž, schodišťová hala a zádveří s přístupem do **dvojgaráže**. V patře je ložnice s **prosklenou koupelnou, šatnou a terasou**.

Dům se nabízí **kompletně zařízený** tak, jak je vyobrazeno na fotografiích. Podlahy jsou z kvalitního lamina s **3D imitací ořechu**, velkoformátová okna mají **hliníkové rámy, trojskla a předokenní žaluzie**. Plně vybavená kuchyňská linka je od společnosti **Hanák**. **Podlahové topení a chlazení** zajišťuje tepelné čerpadlo, v obývacím pokoji je navíc **krb** umožňující vyhřívání dalších místností. Skeletová **dřevostavba** s difúzně otevřenou stěnou je **pasivním domem**, čímž jsou zajištěny **velmi nízké provozní náklady**. Na **automaticky zavlažované jižní zahradě** je **zastřešený bazén** s technologií **slané vody** a možností vyhřívání, k relaxaci slouží také **infrasauna**. Dům střeží **zabezpečovací a kamerový systém**.

V obci funguje prodejna potravin, **nová mateřská škola** či **multifunkční hřiště**, další občanská vybavenost je v okolních městech a obcích i nedaleké Praze, která je výborně dostupná po dálnici D1 a Pražském okruhu. V krátké dojezdové vzdálenosti jsou i **prestižní školy**, například **Sunny Canadian International School** sídlí 5 km od domu, škola **Da Vinci** 11 km. Na procházku je možné vyrazit do nedalekého **průhonického zámeckého parku** nebo četných **přírodních parků** (Střed Čech, Velkopopovicko a dalších).

Užitná plocha 305 m², z toho terasy 56,6 m² a 31,6 m² a garáž 34 m², zastavěná plocha 205 m², zahrada 779 m², pozemek 984 m².

