



## Průmyslový areál

79 457 m<sup>2</sup>, Cheb, Okrouhlá

## Cena na vyžádání

Celková plocha	79 457 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	18 200 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	12.6 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	104805

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory východně od města Cheb. Park se nachází pár minut autem od německých hranic a nabízí cca 79 500 m<sup>2</sup> průmyslových ploch vhodných pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu.

### Lokalita:

Park se nachází v Karlovarském kraji východně od města Cheb.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 709 parkovacích míst
- 88 parkovacích míst pro kamiony
- 2 retenční rybníky

### Skladové/výrobní prostory:

- 8 přímých vjezdů
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 12,6 m
- 128 doků s hydraulickými můstky
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- LED osvětlení 200 Lux
- světlá výška 2,7 m
- klimatizace

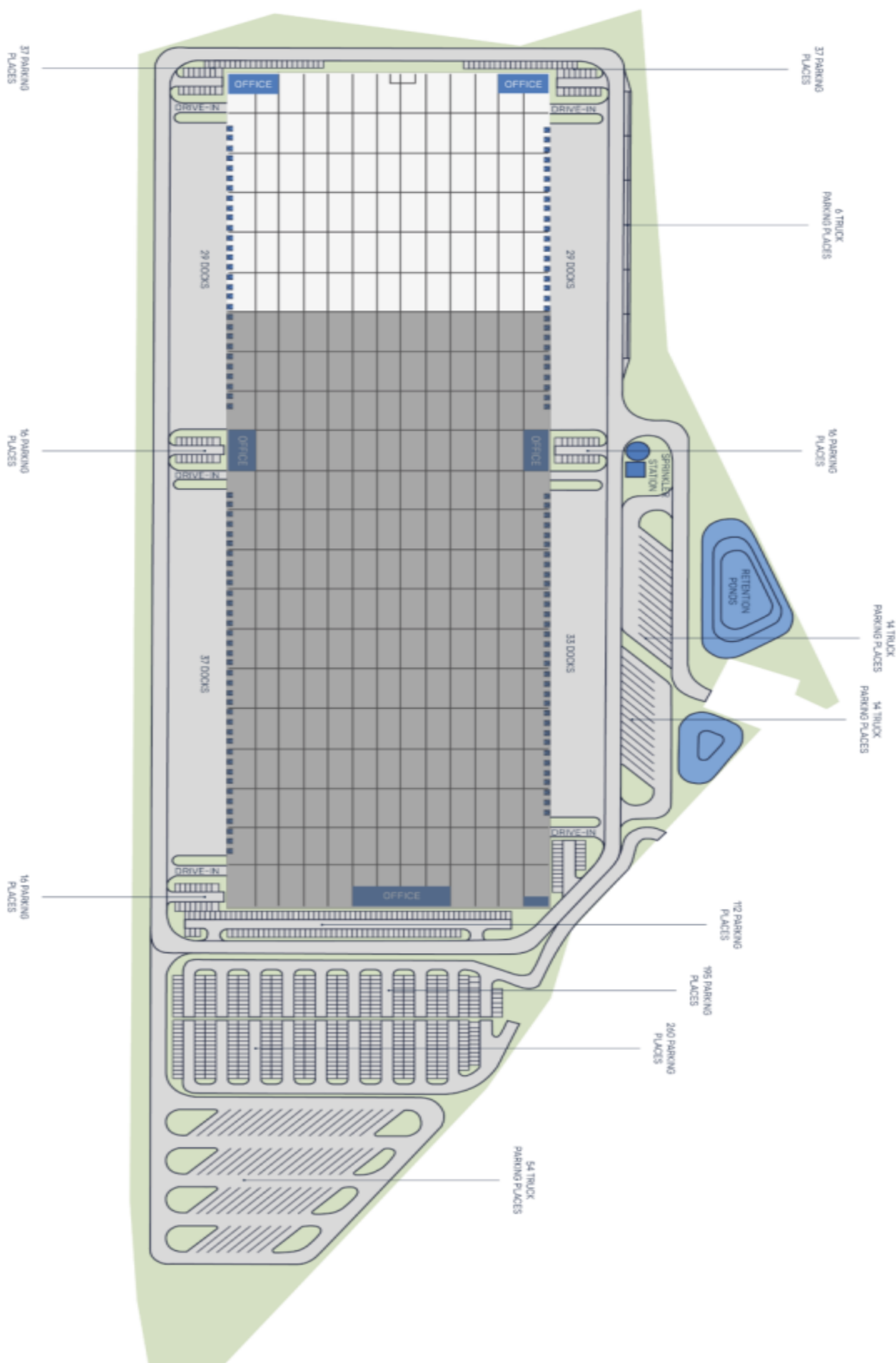
Nájemce neplatí provizi.

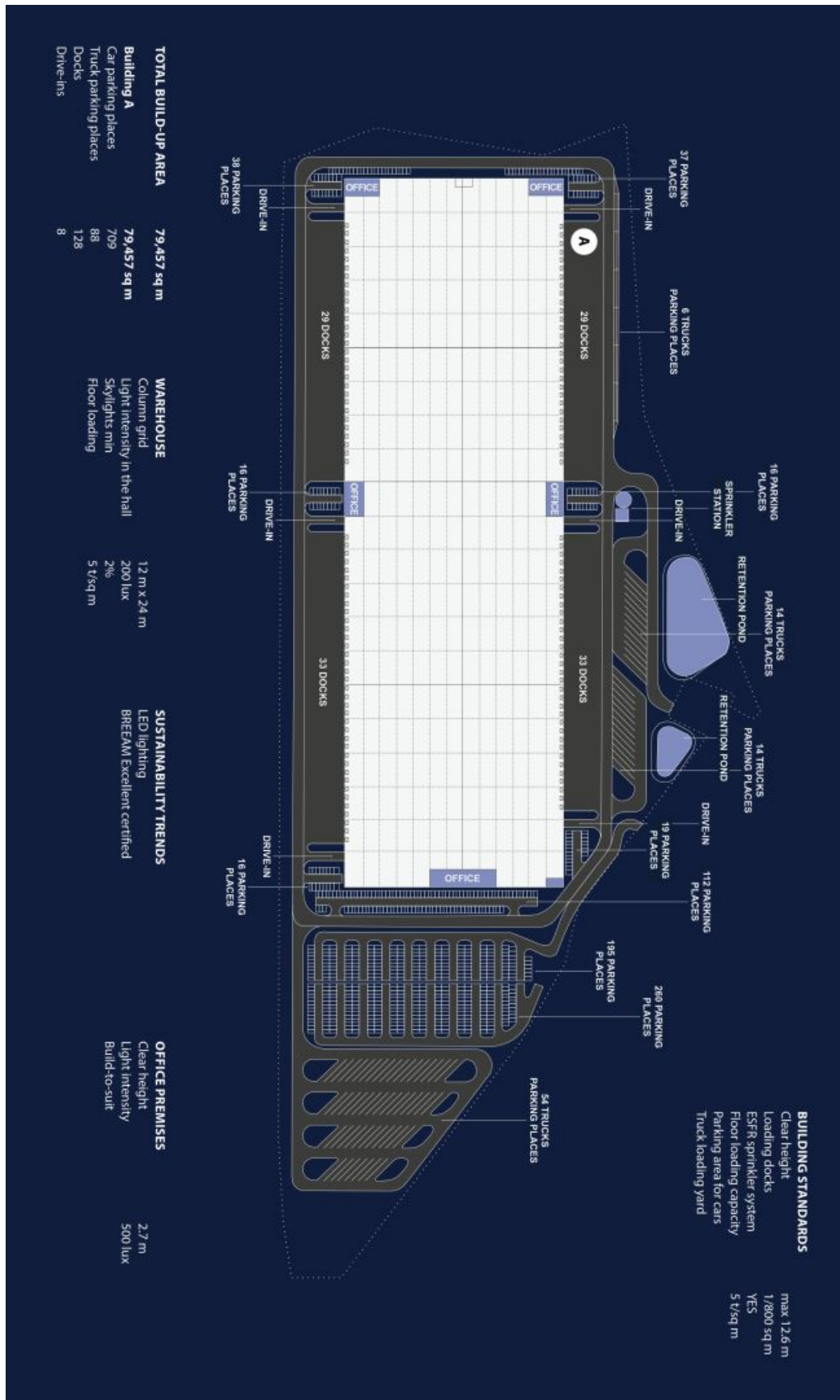


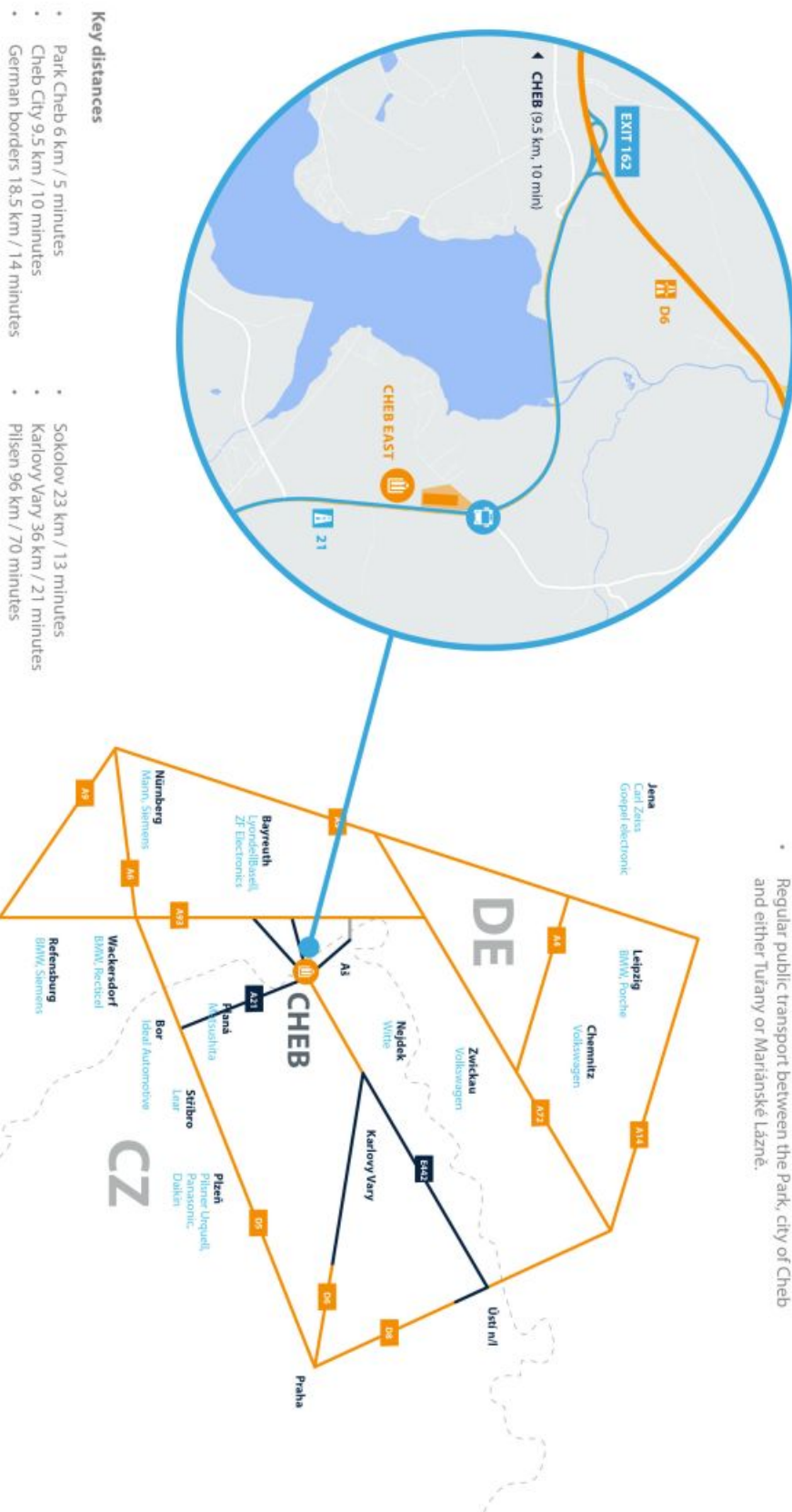
# Průmyslový areál

79 457 m<sup>2</sup>, Cheb, Okrouhlá

Cena na vyžádání







- Key distances**
- Park Cheb 6 km / 5 minutes
  - Cheb City 9.5 km / 10 minutes
  - German borders 18.5 km / 14 minutes
  - Sokolov 23 km / 13 minutes
  - Karlovy Vary 36 km / 21 minutes
  - Pilsen 96 km / 70 minutes

**Bus connections**

- Regular public transport between the Park, city of Cheb and either Tuřany or Mariánské Lázně.