





## Obchodní prostory

275 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Landererova

Cena na vyžádání

Celková plocha	275 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	A
Referenční číslo	104804

Exkluzivně nabízíme k prodeji designový obchodní prostor v polyfunkčním komplexu PANORAMA CITY. Obchodní prostor se nachází v lukrativní lokalitě poblíž OC Eurovea v Landererově ulici s vynikající viditelností a výborným napojením na městské i dálniční dopravní uzly.

Obchodní prostor tvoří open space a zázemí pro zaměstnance, které je vybaveno kuchyňkou s linkou, samostatnou toaletou, úložným prostorem a skladem.

Standard prostoru zahrnuje vzduchotechniku zabezpečující výměnu vzduchu, **chlazení** a topení, **zvukotěsná izolační hliníková okna** s trojsklem, která zajišťují maximální odhlučnění, snížené stropy s **designovým podsvícením, dřevěné parkety** a dlažbu, telekomunikační rozvody.

K vybavení patří také zabezpečovací a kamerový systém, **ozvučení** prostoru podhledovými reproduktory, skleněné přičky, pult, vestavěný nábytek, elektrický bojler na teplou vodu či exteriérové vývody na světla pro označení provozu.

Interiér 275 m<sup>2</sup>.

