



## Skladové prostory

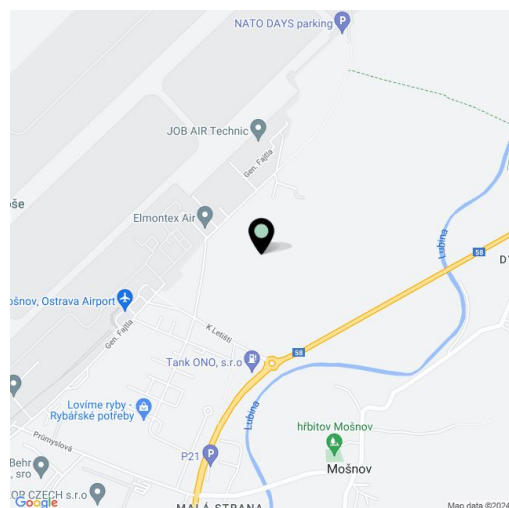
115 500 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, Mošnov

Cena na vyžádání





Celková plocha	115 500 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	115 500 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	10 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	16.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	104801



**115 500 m<sup>2</sup>** skladových a kancelářských prostor k pronájmu. Plánovaný park se stane nejmodernějším distribučním logistickým zařízením v srdci Evropy. Park sousedící s mezinárodním leteckým terminálem vynikne mimořádně kvalitní a různorodou dopravní infrastrukturou. Využije synergií mezinárodního letiště, silničních tahů D1, D56 a I/58 a výhledově také železniční dopravy. Díky připravovanému kontejnerovému železničnímu Ostrava Airport terminálu vznikne v lokalitě tzv. multimodální komplex, který nabídne jedinečné logistické kapacity a možnosti. K nastěhování do 12-15 měsíců po podpisu smlouvy.

**Lokalita:**

Park bude postaven na letišti Leoše Janáčka, pouhých 20 km od centra Ostravy. Místo je snadno přístupné přes dálnici D48, exit 51, což je hlavní regionální silnice do Polska a východní části České republiky. Perfektní spojení na Slovensko přes dálnici D48 a dálnice I/68 a I/11. Letiště Leoše Janáčka v Ostravě provozuje vnitrostátní i mezinárodní lety, například mezi Ostravou a Londýnem, Paříží a Düsseldorfem.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 2 149 parkovacích míst pro auta
- 251 parkovacích míst pro kamiony
- 2 retenční rybníky
- kontejnerový železniční terminál

**Skladové/výrobní prostory:**

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 14,5 - 16,5 m
- 192 doků s hydraulickými můstkami
- 4 přímé vjezdy
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- LED osvětlení

Nájemce neplatí provizi.



