



## Byt 3+kk

79.6 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Lumírova

Prodáno



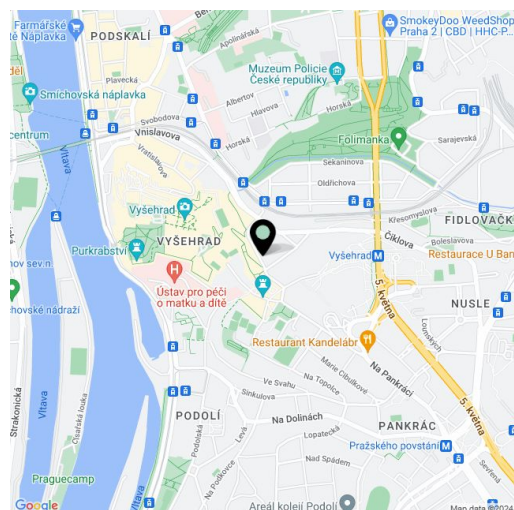


## Byt 3+kk

79.6 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Lumírova

Prodáno

Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Terasa	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	104798



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Moderní a zároveň nadčasový byt s terasou se nachází v nové rezidenci vznikající pod taktovkou českého studia v klidném zeleném koutu na pomezí Prahy 2 a 4, přímo u vyšehradských hradeb. Uprostřed veškeré občanské vybavenosti, avšak stále s dostatkem klidu a soukromí, jen pár kroků od stanice metra. Dokončení projektu na konci r. 2024.**

Účelnou dispozici jednotky ve 3. podlaží tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyňský kout a vstupem na **terasu**, 2 ložnice (jedna s en-suite koupelnou), **šatna**, hlavní koupelna (s toaletou) a předsíň.

Investor umožňuje koupi bytu ať už ve stávajícím stavu, tzv. shell & core, nebo **plně dokončený** na základě **individuálních požadavků**. Špičkový realizační tým investora ve spolupráci se **studiem Konsepti** je připraven pro dokončení interiéru věnovat klientům neomezenou péči a servis. Budova v nadčasovém designu je vybavena **výtahem**, vytápění a **chlazení** je řešeno centrálně. K jednotce náleží **sklepní kóje** a je možná **koupě garážového stání**.

Rezidence je usazena na **výjimečném místě** umožňujícím svým obyvatelům využívat sousední vyšehradské parky i veškerou **blízkou občanskou vybavenost**. Přímou v budově se nachází **masážní studio**, během chvíle je možné dojet na **výtoňskou náplavku**, v bezprostředním sousedství rezidence funguje mnoho skvělých restaurací i kaváren, **sportovní areál**, **wellness centrum** nebo Kongresové centrum Praha, kde se pořádají kulturní akce. Rezidence je umístěna takřka v sousedství stanice metra Vyšehrad, v pěším dosahu jsou i tramvajové zastávky.

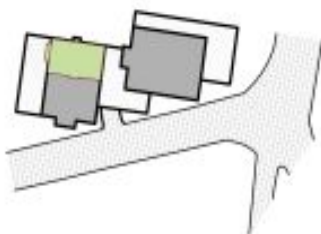
Podlahová plocha 78,7 m<sup>2</sup>, terasa 3,6 m<sup>2</sup>.

Uvedená cena jednotky je za stav ve standardu z roku 2002, případně ve stavu white walls, pokud to bude zájemce požadovat. Vizualizace jsou návrhem možného dokončení pod vedením architekta celého projektu.

Pro více informací kontaktujte kancelář.

**Byt 3+kk**79.6 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Lumírova**Prodáno****V612**

Číslo bytu

**B3.3**Celková obytná plocha bytu 78,7 m<sup>2</sup>Čistá podlahová plocha podle vyhlášky 398/2013 sb 79,6 m<sup>2</sup>

5NP

4NP

**3NP**

2NP

1NP

1PP

2PP



VYŠEHRAD 612  
Lumírova 1715, Nusle – Praha 4, 140 00 Praha