



## Byt 4+kk

97.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Lumírova

Cena na vyžádání



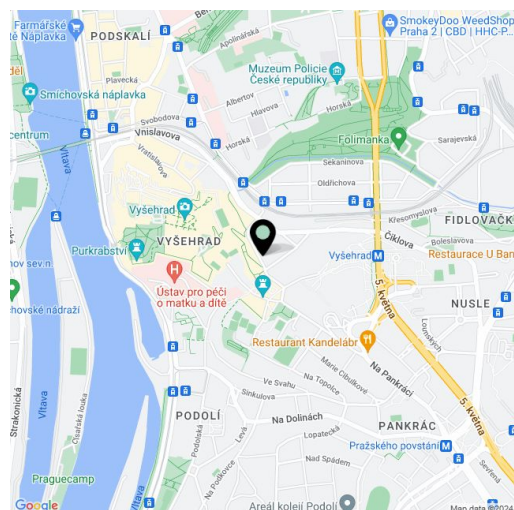


## Byt 4+kk

97.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Lumírova

## Cena na vyžádání

Celková plocha	139 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	97 m <sup>2</sup>
Terasa	42 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	104797



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Prémiový mezonetový byt s úžasnou terasou poskytující pohlednicové výhledy na Pražský hrad a baziliku sv. Petra a Pavla se rozkládá ve 3. a 4. podlaží nové rezidence vznikající pod taktovkou českého studia v klidném zeleném koutu na pomezí Prahy 2 a 4. Jedinečné místo s dostatkem klidu a soukromí leží u hradeb obklopujících Vyšehrad opředený mnoha legendami a spojený s počátky českých dějin, blízko veškeré občanské vybavenosti, pár kroků od stanice metra. Dokončení projektu na konci r. 2024.**

Ve vstupní úrovni je vstupní hala, 1 ložnice, pracovna, koupelna (s walk-in sprchovým koutem) a samostatná toaleta. V horní části bytu se nachází **světly a vzdušný obývací pokoj** s přípravou na kuchyni, ložnice, chodba a koupelna s velkým sprchovým koutem a WC. Po celé délce bytu se rozkládá **více než 40metrová terasa s úchvatnými výhledy na pražské dominanty.**

Investor umožňuje koupi bytu ať už ve stávajícím stavu, tzv. shell & core, nebo **plně dokončený** na základě **individuálních požadavků**. Špičkový realizační tým investora ve spolupráci se **studiem Konsepti** je připraven pro dokončení interiéru věnovat klientům neomezenou péči a servis. Budova v nadčasovém designu je vybavena **výtahem**, vytápění a **chlazení** je řešeno centrálně. K jednotce náleží **sklepní kóje** a je možná **koupě garážového stání**.

Rezidence je usazena na **výjimečném místě** umožňujícím svým obyvatelům využívat sousední **vyšehradské parky** i veškerou blízkou občanskou vybavenost. Přímo v budově funguje **masážní studio**, v okolí jsou státní i soukromé školy a školy, během chvíle je možné dojít na **výtoňskou náplavku**, v bezprostředním sousedství rezidence je mnoho skvělých restaurací i kaváren, **sportovní areál**, **wellness centrum** nebo Kongresové centrum Praha, kde se pořádají kulturní akce. Rezidence je umístěna takřka v sousedství stanice metra Vyšehrad, v docházkové vzdálenosti jsou i tramvajové zastávky.

Podlahová plocha 97,3 m<sup>2</sup>, terasa 41,8 m<sup>2</sup>.

Uvedená cena jednotky je za stav ve standardu z roku 2002, případně ve stavu white walls, pokud to bude zájemce požadovat. Vizualizace jsou návrhem možného dokončení pod vedením architekta celého projektu.

Pro více informací kontaktujte kancelář.



## Byt 4+kk

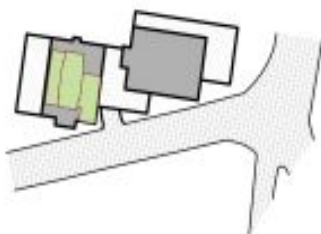
97.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Lumírova

Cena na vyžádání

# V612

Číslo bytu

# B3.1



Celková obytná plocha bytu 142,01 m<sup>2</sup>

Čistá podlahová plocha podle vyhlášky 398/2013 sb 97,3 m<sup>2</sup>



5NP

4NP

3NP

2NP

1NP

1PP

2PP



VYŠEHRAD 612  
Lumírova 1715, Nusle – Praha 4, 140 00 Praha

**Byt 4+kk**97.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Lumírova**Cena na vyžádání****V612**

Číslo bytu

**B3.1**

VYŠEHRAD 612  
Lumírova 1715, Nusle – Praha 4, 140 00 Praha