



## Byt 3+kk

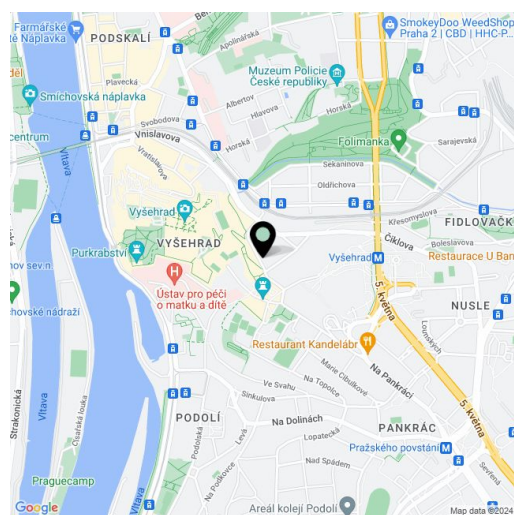
62.8 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Lumírova

Prodáno



**Byt 3+kk**62.8 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Lumírova**Prodáno**

Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	63 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	1 000 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Referenční číslo	104796



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Moderní a zároveň nadčasový byt s balkónem se nachází v nové rezidenci vznikající pod taktovkou českého studia v klidném zeleném koutu na pomezí Prahy 2 a 4, přímo u vyšehradských hradeb. Uprostřed veškeré občanské vybavenosti, avšak stále s dostatkem klidu a soukromí, jen pár kroků od stanice metra. Dokončení projektu na konci r. 2024.**

Účelnou dispozici jednotky ve 2. podlaží tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyňský kout a vstupem na **balkón**, ložnice, dětský pokoj, koupelna, samostatná toaleta a předsíň.

Investor umožňuje koupi bytu ať už ve stávajícím stavu, tzv. shell & core, nebo **plně dokončený** na základě **individuálních požadavků**. Špičkový realizační tým investora ve spolupráci se **studiem Konsepti** je připraven pro dokončení interiéru věnovat klientům neomezenou péči a servis. Budova v **nadčasovém designu** je vybavena **výtahem**, vytápění a chlazení je řešeno centrálně. K jednotce náleží **sklepní kóje** a je **možná koupě garážového stání**.

Rezidence je usazena na **výjimečném místě** umožňujícím svým obyvatelům využívat sousední **vyšehradské parky** i veškerou blízkou občanskou vybavenost. Přímo v budově se nachází **masážní studio**, během chvíle je možné dojet na **výtoňskou náplavku**, v bezprostředním sousedství rezidence funguje mnoho skvělých restaurací i kaváren, **sportovní areál**, **wellness centrum** nebo Kongresové centrum Praha, kde se pořádají kulturní akce. Rezidence je umístěna takřka v sousedství stanice metra Vyšehrad, v pěším dosahu jsou i tramvajové zastávky.

Podlahová plocha 62,8 m<sup>2</sup>, balkón 3,5 m<sup>2</sup>.

Uvedená cena jednotky je za stav ve standardu z roku 2002, případně ve stavu white walls, pokud to bude zájemce požadovat. Vizualizace jsou návrhem možného dokončení pod vedením architekta celého projektu.

Pro více informací kontaktujte kancelář.



## Byt 3+kk

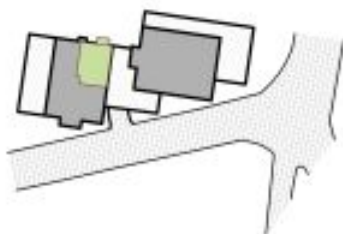
62.8 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Lumírova

Prodáno

# V612

Číslo bytu

# B2.4



Celková obytná plocha bytu **62,7 m<sup>2</sup>**

Čistá podlahová plocha podle vyhlášky 398/2013 sb **62,8 m<sup>2</sup>**



5NP

4NP

3NP

**2NP**

1NP

1PP

2PP



VYŠEHRAD 612  
Lumírova 1715, Nusle – Praha 4, 140 00 Praha