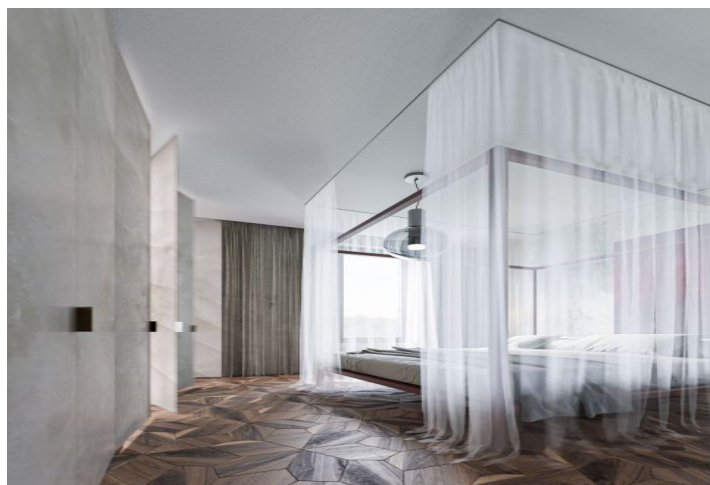
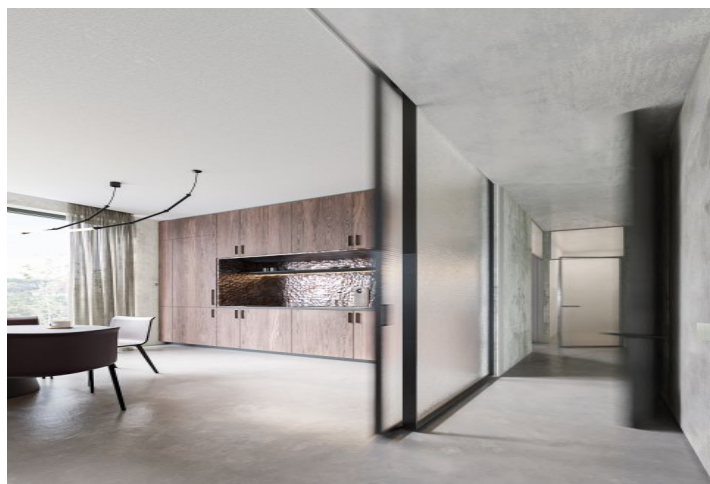




Byt 2+kk

55.9 m², Praha 4, Nusle

10 453 000 Kč | 414 884 €





Byt 2+kk

55.9 m², Praha 4, Nusle

10 453 000 Kč | 414 884 €

Celková plocha	63 m²
Podlahová plocha*	56 m²
Terasa	7 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	104795

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Moderní a zároveň nadčasový byt s balkónem a výhledem do zeleně se nachází v 1. podlaží nové rezidence vznikající pod taktovkou českého studia v klidném zeleném koutu na pomezí Prahy 2 a 4, přímo u vyšehradských hradeb. Uprostřed veškeré občanské vybavenosti, avšak stále s dostatkem klidu a soukromí, jen pár kroků od stanice metra. Dokončení projektu na konci r. 2024.

Praktickou dispozici bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, ložnice se vstupem na **balkón**, vstupní chodba, koupelna (s walk-in sprchovým koutem) a samostatná toaleta.

Investor umožňuje koupi bytu ať už ve stávajícím stavu nebo **plně dokončený** na základě **individuálních požadavků**. Špičkový realizační tým investora je připraven pro dokončení interiéru věnovat klientům neomezenou péči a servis. Budova v **nadčasovém designu** je vybavena **výtahem**, vytápění a chlazení je řešeno centrálně. K jednotce je nutné dokoupit **sklepní kóje** a je možná **koupě garážového stání**.

Rezidence je usazena na **výjimečném místě** umožňujícím svým obyvatelům využívat sousední **vyšehradské parky** i veškerou blízkou občanskou vybavenost. Přímo v budově se nachází **masážní studio**, během chvíle je možné dojít na **výtoňskou náplavku**, v bezprostředním sousedství rezidence funguje mnoho skvělých restaurací i kaváren, **sportovní areál**, **wellness centrum** nebo Kongresové centrum Praha, kde se pořádají kulturní akce. Rezidence je umístěna takřka v sousedství stanice metra Vyšehrad, v pěším dosahu jsou i tramvajové zastávky.

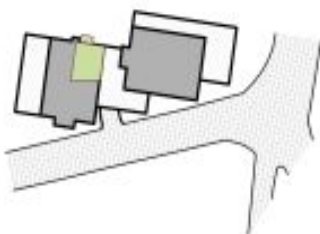
Podlahová plocha 55,9 m², balkón 6,7 m².

Vizualizace jsou návrhem možného dokončení pod vedením architekta celého projektu.

Pro více informací kontaktujte kancelář.

**Byt 2+kk**55.9 m², Praha 4, Nusle**10 453 000 Kč | 414 884 €****V612**

Číslo bytu

B1.4Celková obytná plocha bytu 55,8 m²Čistá podlahová plocha podle vyhlášky 398/2013 sb 55,9 m²

5NP

4NP

3NP

2NP

1NP

1PP

2PP

VYŠEHRAD 612
Lumírova 1715, Nusle – Praha 4, 140 00 Praha