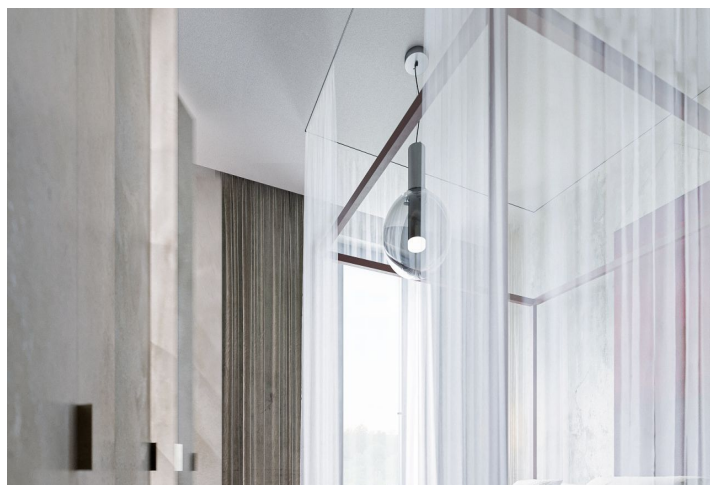
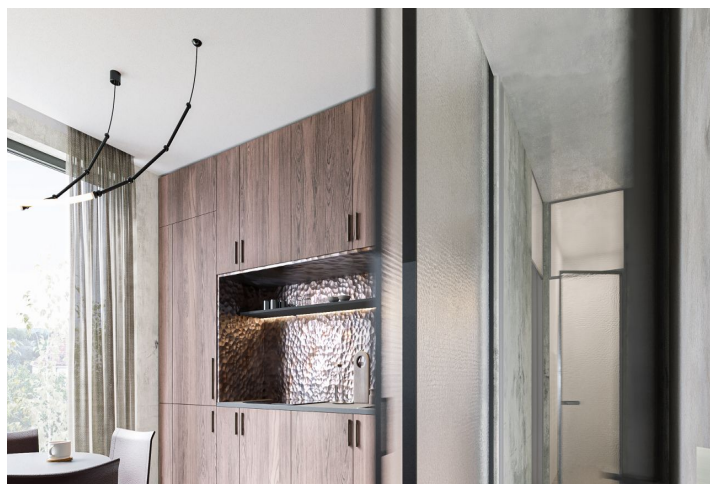




## Byt 2+kk

55.9 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Lumírova

10 453 000 Kč | 413 325 €



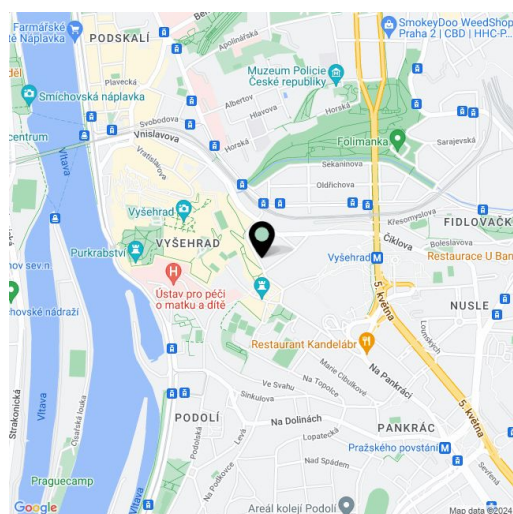


## Byt 2+kk

55.9 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Lumírova

10 453 000 Kč | 413 325 €

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	104795



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Moderní a zároveň nadčasový byt s výhledem do zeleně se nachází v 1. podlaží nové rezidence vznikající pod taktovkou českého studia v klidném zeleném koutu na pomezí Prahy 2 a 4, přímo u vyšehradských hradeb. Uprostřed veškeré občanské vybavenosti, avšak stále s dostatkem klidu a soukromí, jen pár kroků od stanice metra. Dokončení projektu na konci r. 2024.**

Praktickou dispozici bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, ložnice, vstupní chodba, koupelna (s walk-in sprchovým koutem) a samostatná toaleta.

Investor umožňuje koupi bytu ať už ve stávajícím stavu nebo **plně dokončený** na základě **individuálních požadavků**. Špičkový realizační tým investora je připraven pro dokončení interiéru věnovat klientům neomezenou péči a servis. Budova v **nadčasovém designu** je vybavena **výtahem**, vytápění a chlazení je řešeno centrálně. K jednotce je nutné dokoupit **sklepní kóje** a je možná **koupě garážového stání**.

Rezidence je usazena na **výjimečném místě** umožňujícím svým obyvatelům využívat sousední **vyšehradské parky** i veškerou blízkou občanskou vybavenost. Přímo v budově se nachází **masážní studio**, během chvíle je možné dojít na **výtoňskou náplavku**, v bezprostředním sousedství rezidence funguje mnoho skvělých restaurací i kaváren, **sportovní areál**, **wellness centrum** nebo Kongresové centrum Praha, kde se pořádají kulturní akce. Rezidence je umístěna takřka v sousedství stanice metra Vyšehrad, v pěším dosahu jsou i tramvajové zastávky.

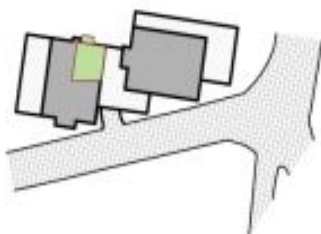
Podlahová plocha 55,9 m<sup>2</sup>.

Vizualizace jsou návrhem možného dokončení pod vedením architekta celého projektu.

Pro více informací kontaktujte kancelář.

**Byt 2+kk**55.9 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Lumírova**10 453 000 Kč | 413 325 €****V612**

Číslo bytu

**B1.4**Celková obytná plocha bytu **56,8 m<sup>2</sup>**Čistá podlahová plocha podle vyhlášky 398/2013 sb **55,9 m<sup>2</sup>**

5NP

4NP

3NP

2NP

**1NP**

1PP

2PP

## Legenda místností

- 01 Vstupní chodba 6,6 m<sup>2</sup>
- 02 Toaleta 2,1 m<sup>2</sup>
- 03 Koupelna 4 m<sup>2</sup>
- 04 Ložnice 12,5 m<sup>2</sup>
- 05 Obývací pokoj + kk 27,9 m<sup>2</sup>

0 1 2 3 4  
m